

Årsredovisning för
Aranäs Kolla Parkstad AB
556719-1431

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändring i Eget kapital	6
Noter	7-13
Underskrifter	13

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aranäs Kolla Parkstad AB, 556719-1431, avger årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB, org nummer 556718-0608, som är dotterbolag till Aranäs AB, org nummer 559001-9609. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Kolla 5:19, Kolla 5:20 och Kolla 3:71 i Kungsbacka.

Samtliga fastigheter är belägna i Kolla Parkstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny styrelse och VD för bolaget har utsetts under 2024.

Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	19 626 302	18 922 119	18 541 617	17 400 679
Driftsnetto	12 879 653	13 711 365	13 659 352	12 888 187
Rörelseresultat	5 650 282	6 541 357	6 486 731	6 626 539
Balansomslutning	236 075 848	241 337 399	248 177 253	254 823 176
Soliditet %	0	0	1	1

Definitioner se not 1 Redovisningsprinciper

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 486 763
Årets resultat	-4 954 242

Kronor	532 521
--------	---------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att utdelning, 1000 st aktier á 500 kr i ny räkning överförs	500 000
	32 521

Kronor	532 521
--------	---------

Styrelsens yttrande över det lämnade koncernbidraget

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämman godkännande, lämnats med 416 645 kronor, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 330 816 kronor.

Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

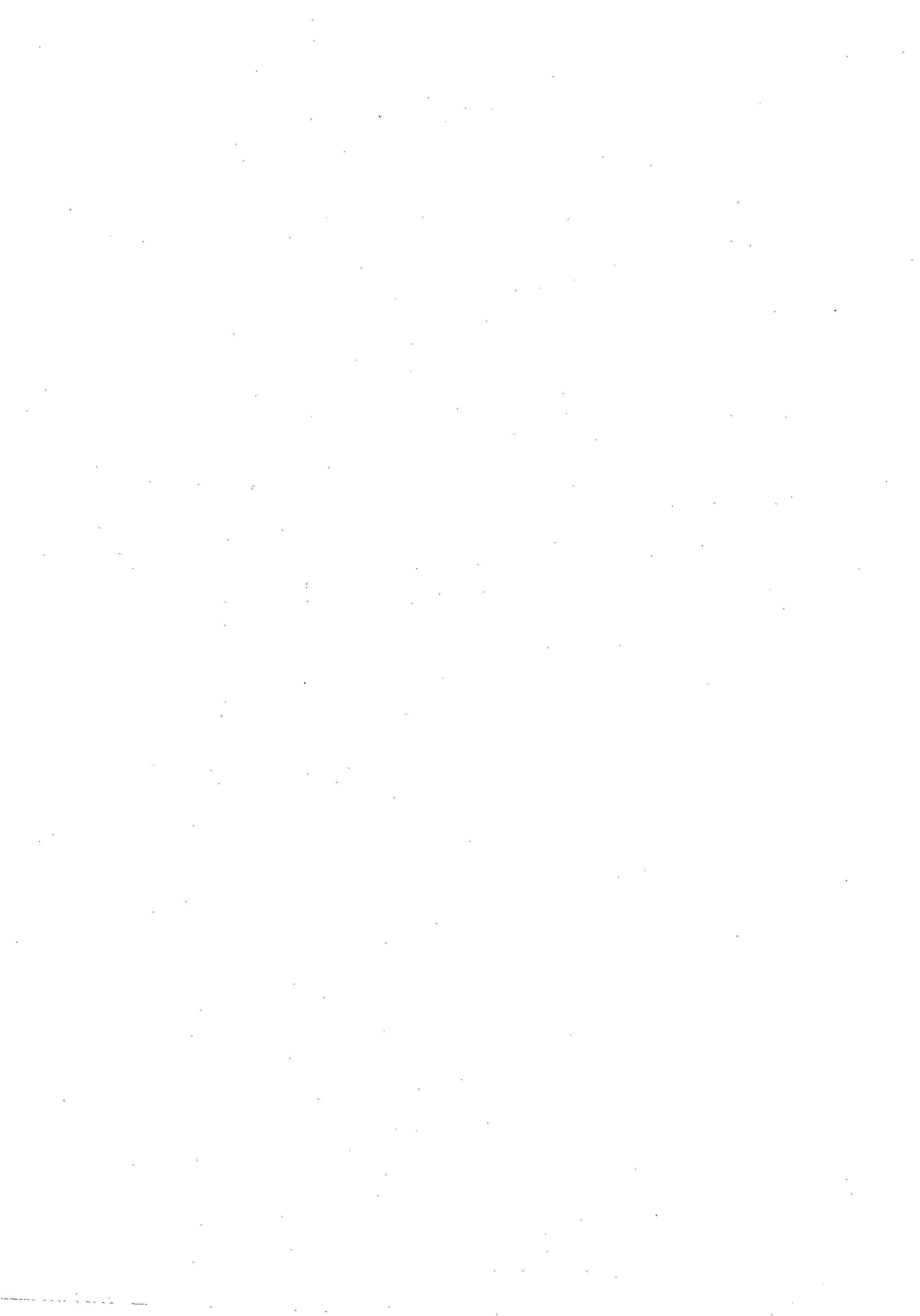
Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelse på kort och lång sikt. Ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Soliditeten efter utdelning ligger på betryggande nivåer. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	3,4	19 626 302	18 922 119
Fastighetskostnader	3,5	-6 746 649	-5 210 754
Driftsnetto		12 879 653	13 711 365
Avskrivning på fastigheter enligt plan	9	-7 270 067	-7 214 622
Bruttoresultat fastighetsförvaltningen		5 609 586	6 496 743
Övriga rörelseintäkter		40 696	44 614
Rörelseresultat		5 650 282	6 541 357
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	22 076	3 862
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-9 904 555	-7 536 407
Summa resultat från finansiella poster		-9 882 479	-7 532 545
Resultat efter finansiella poster		-4 232 197	-991 188
Lämnat koncernbidrag		-416 645	-1 158 705
Resultat före skatt		-4 648 842	-2 149 893
Årets skattekostnad	8	-305 400	-330 315
Årets resultat		-4 954 242	-2 480 208



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark	9	233 812 815	241 082 882
		<u>233 812 815</u>	<u>241 082 882</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 946 664	-
		<u>1 946 664</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		235 759 479	241 082 882
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		377	-
Övriga kortfristiga fordringar		24 911	14 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 844	71 292
		<u>168 132</u>	<u>85 912</u>
Kassa och bank		148 237	168 605
Summa omsättningstillgångar		316 369	254 517
SUMMA TILLGÅNGAR		236 075 848	241 337 399

ank=20250625;2025062603383

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst	15	5 486 763	2 966 970
Årets resultat		-4 954 242	-2 480 208
		<u>532 521</u>	<u>486 762</u>
Summa eget kapital		632 521	586 762
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	866 282	560 881
		<u>866 282</u>	<u>560 881</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11 12	232 500 000	238 184 029
		<u>232 500 000</u>	<u>238 184 029</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		281 995	300 561
Skatteskulder		-	38 186
Övriga kortfristiga skulder		58 788	7 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 736 262	1 659 366
		<u>2 077 045</u>	<u>2 005 727</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		236 075 848	241 337 399

Förändring i Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital 2023-01-01	100 000	1 966 970	2 066 970
Erhållet aktieägartillskott		1 000 000	1 000 000
Årets resultat		-2 480 208	-2 480 208
Eget kapital 2023-12-31	100 000	486 762	586 762
Erhållet aktieägartillskott		5 000 000	5 000 000
Årets resultat		-4 954 242	-4 954 242
Eget kapital 2024-12-31	100 000	532 521	632 521

Ovillkorat aktieägartillskott uppgick per balansdagen till 10 000 000 kr (5 000 000 kr).

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Företagets uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Hyresrabatter periodiseras över avtalets längd. Intäkt vid försäljning av fastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdeskatt.

Övriga rörelseintäkter redovisas i den period tjänsterna utförts.

Statliga stöd

Bidrag avseende corona redovisas som övriga intäkter. Bidragen redovisat i den period som nedsättningen hör till, lättnadsregeln BFNAR 2020:01

Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästanpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner har tillämpats:

	Nyttjandeperiod:
Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästanpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

Nedskrivningar

Om en materiell anläggningstillgång varaktigt har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital samt 79,4 % av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Företagets bedömning är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

Värdering av fastigheter

Fastigheterna har värderats externt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Prognostiserat framtida driftsnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 5,3 % år 1 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter 2,94 % - 7,08 %.

Not 3 Fastighetsrörelsen

Nettoomsättning fördelning

	2024	2023
Hysesintäkter		
Bostäder	19 011 316	18 638 169
Kommersiella lokaler	614 986	283 950
Summa	19 626 302	18 922 119

Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:

Bostäder	100	100
Kommersiella lokaler	93	85

Inga av bolagets hyresintäkter avser egna dotterföretag.

Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftkostnader	5 714 779	4 194 152
Underhållskostnader	1 012 606	997 452
Fastighetskatt	19 264	19 150
Summa	6 746 649	5 210 754

Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%)	47	38
---	----	----

Not 4 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs Kolla Parkstad AB är därmed leasegivare. Bolagets avtal avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3-5 år. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknning enligt KPI.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	5 280 999	4 818 611
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	297 828	660 630
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-
	5 578 827	5 479 241

Not 5 Löner och arvode

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	15 227	-
Ränteintäkter, övriga	6 849	3 862
Summa	22 076	3 862

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	9 904 032	7 530 696
Räntekostnader, övriga	523	5 711
Summa	9 904 555	7 536 407

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Uppskjuten skatt	-305 400	-330 315
Skatt på årets resultat	-305 400	-330 315
Resultat före skatt	-4 648 842	-2 149 893
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 957 661	20,6 442 878
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-69	-773 193
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	-39	
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning	-1 568 354	
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	305 401	
Redovisad skattekostnad	-305 400	-330 315

I beloppet för 2023 års skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader inkluderas även effekt av generell ränteavdragsbegränsning samt temporära skillnader på fastigheter.

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation planenligt bokfört värde		
Byggnader	207 553 795	213 389 743
Markanläggningar	15 663 581	17 087 464
Markinventarier	88 709	98 944
Mark	10 506 730	10 506 731
Summa planenligt bokfört värde	233 812 815	241 082 882
Specifikation planenliga avskrivningar		
Byggnader	-5 835 948	-5 787 327
Markanläggningar	-1 423 883	-1 423 883
Markinventarier	-10 236	-3 412
Summa planenliga avskrivningar	-7 270 067	-7 214 622
Specifikation året förändring		
Ingående anskaffningsvärden	288 960 646	288 680 871
-Under året genomförda direktinvesteringar	-	279 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 960 646	288 960 646
Ingående avskrivningar	-47 877 764	-40 663 142
-Avskrivningar	-7 270 066	-7 214 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 147 830	-47 877 764
Utgående restvärde enligt plan	233 812 815	241 082 882
Taxeringsvärden fastigheter	274 775 000	270 863 000
varav mark	52 890 000	50 970 000
Marknadsvärde fastigheter och påg nybyggnad	312 200 000	331 151 000

Fastigheterna har värderats externt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Prognostiserat framtida driftsnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 5,3 % år 1 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter 2,94 % - 7,08 %.

För att kvalitetssäkra och verifiera värderingen utför vi löpande externa värderingar av utvalda fastigheter, vilka ligger väl i nivå med den interna värderingen.

Per 2024-12-31 har Aranäs låtit den externa aktören CBRE Sweden AB värdera närmare 3 fastigheter av det totala fastighetsbeståndet, vilket motsvarar ca. 100 % av det totala marknadsvärdet.

Not 10 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden	866 282	560 881
Uppskjuten skatteskuld	866 282	560 881

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen Skulder till moderföretag	232 500 000	238 184 029

Not 12 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs Kolla Parkstad AB är dotterföretag är Aranäs AB.
Moderföretag till Aranäs Kolla Parkstad AB är Aranäs Förvaltning AB.
Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Drifts- och underhållskostnader	145 791	183 214
Förutbetalda hyror	1 590 471	1 476 152
	1 736 262	1 659 366

Not 14 Ställda säkerheter

	2024	2023
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag	232 500 000	232 500 000
Summa ställda säkerheter	232 500 000	232 500 000

Not 15 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 486 763
Årets resultat	-4 954 242
	<hr/>
Kronor	532 521
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att utdelning, 1000 st aktier á 500 kr i ny räkning överförs	500 000
	<hr/>
	32 521
	<hr/>
	532 521

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Björklund
Styrelseledamot/Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Erik Wiklund
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning för Aranäs Kolla Parkstad AB

Unikt dokument-id:

addb6936-7b29-417e-b550-52d70b287f81

Dokumentets fingeravtryck:

76a97dfb79b63222e599ad535fc435230fc373b1e041f3c1c021089889ed8a798fd840bb6b23183
0bc1ac6fbfa186baed5cb6be1b4526df52dfa4a2c6aa75f

Undertecknare



Lars Björklund

Aranäs

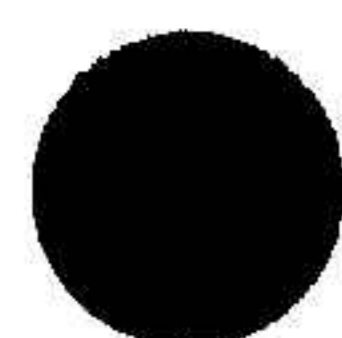
E-post: lars.bjorklund@aranas.se

Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 212.181.85.2

Signerad med BankID: Lars Björklund
(19650829****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 13:11:51 UTC



Bengt Kron

Auktoriserad revisor

PWC

E-post: bengt.kron@pwc.com

Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: BENGT KRON
(19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 14:52:59 UTC



Erik Wiklund

E-post: ewiklund@deloitte.se

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 163.116.168.119

Signerad med BankID: ERIK AXEL
WIKLUND (19900519****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 15:19:38 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-03-21 15:19:38 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250625;2025062603393

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-03-21 15:19:38 UTC	Dokumentet signerades av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 15:19:38 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 15:19:17 UTC	Dokumentet öppnades av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:53:00 UTC	Dokumentet skickades till Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: ()
2025-03-21 14:52:59 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:52:59 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:52:45 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 13:11:53 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2025-03-21 13:11:51 UTC	Dokumentet signerades av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden
2025-03-21 13:11:50 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden
2025-03-21 13:11:38 UTC	Dokumentet öppnades av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden
2025-03-21 09:32:34 UTC	Dokumentet skickades till Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: ()



2025-03-21 09:24:49 UTC

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 09:24:48 UTC

Dokumentet förseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 09:23:38 UTC

Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

amk=20250625;2025062603395



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs Kolla Parkstad AB, org.nr 556719-1431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs Kolla Parkstad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs Kolla Parkstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs Kolla Parkstad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Kolla Parkstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs Kolla Parkstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Kolla Parkstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 mars 2025

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Erik Wiklund
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2025-03-21 14:52:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERIK WIKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK AXEL WIKLUND

Erik Wiklund

2025-03-21 15:19:32 UTC

Datum

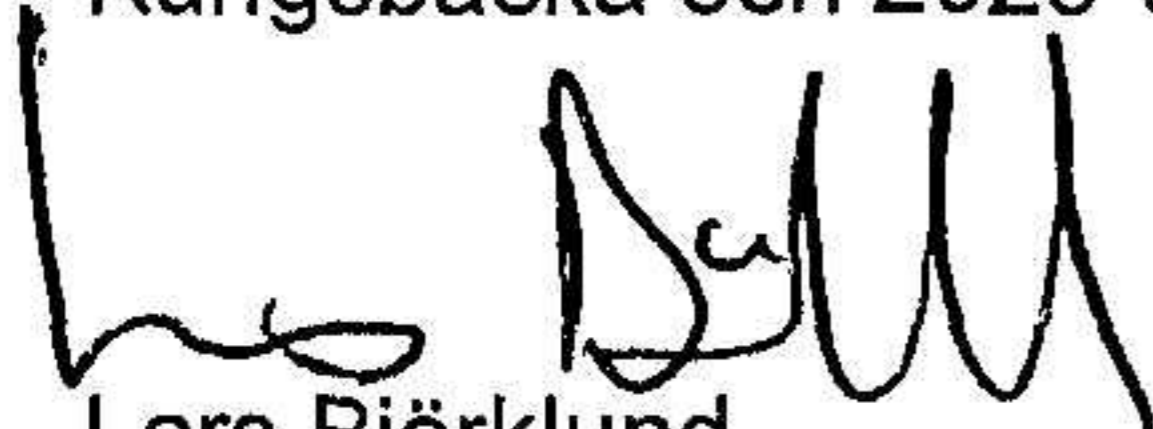
Leveranskanal: E-post

enk=20250625;2025062605398

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs Kolla Parkstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka och 2025-06-17



Lars Björklund
Verkställande direktör

ank=20250625;2025062603399

