

Årsredovisning
för
Vinslövs Bostäder AB
559085-6158

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Svensson, Styrelseledamot
2026-02-14

Styrelsen för Vinslövs Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vinslövs Konsulting AB, org nr 559085-6174.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 409	1 404	1 330	1 251
Resultat efter finansiella poster	379	177	265	304
Soliditet (%)	17,1	21,1	20,4	20,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 200 417	29 512	2 279 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		29 512	-29 512	0
Årets resultat			3 397	3 397
Belopp vid årets utgång	50 000	1 729 929	3 397	1 783 326

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 729 929
årets vinst	3 397
	1 733 326
disponeras så att till aktieägare utdelas (5 kronor per aktie) i ny räkning överföres	250 000
	1 483 326
	1 733 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 409 392

1 404 278

Summa rörelseintäkter

1 409 392

1 404 278

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-403 811

-493 750

Övriga externa kostnader

-86 920

-100 101

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-205 141

-205 141

Summa rörelsekostnader

-695 872

-798 992

Rörelseresultat

713 520

605 286

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

775

1 657

Räntekostnader

-335 136

-430 010

Summa finansiella poster

-334 361

-428 353

Resultat efter finansiella poster

379 159

176 933

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-375 000

-155 000

Summa bokslutsdispositioner

-375 000

-155 000

Resultat före skatt

4 159

21 933

Skatter

Skatt på årets resultat

-762

7 579

Årets resultat

3 397

29 512

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 226 410

10 431 551

Summa materiella anläggningstillgångar

10 226 410

10 431 551

Summa anläggningstillgångar

10 226 410

10 431 551

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 717

0

Fordringar hos koncernföretag

0

66 608

Övriga fordringar

0

21 342

Summa kortfristiga fordringar

5 717

87 951

Kassa och bank

Kassa och bank

216 027

266 609

Summa kassa och bank

216 027

266 609

Summa omsättningstillgångar

221 744

354 560

SUMMA TILLGÅNGAR

10 448 154

10 786 111

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 729 929	2 200 417
Årets resultat		3 397	29 512
Summa fritt eget kapital		1 733 326	2 229 929
Summa eget kapital		1 783 326	2 279 929
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 040 870	8 193 670
Summa långfristiga skulder		8 040 870	8 193 670
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 800	152 800
Leverantörsskulder		36 869	42 934
Skulder till koncernföretag		293 392	0
Skatteskulder		6 882	0
Övriga skulder		500	3 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 516	113 696
Summa kortfristiga skulder		623 959	312 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 448 154	10 786 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 782 035	11 782 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 782 035	11 782 035
Ingående avskrivningar	-1 350 484	-1 145 343
Årets avskrivningar	-205 141	-205 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 555 625	-1 350 484
Utgående redovisat värde	10 226 410	10 431 551

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristig del med förfall senare än fem år efter balansdagen	7 429 670	7 582 470
	7 429 670	7 582 470

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 706 000	9 706 000
	9 706 000	9 706 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-07

Vinslöv

Mikael Svensson
Mikael Svensson

2026-02-07