

Årsredovisning

för

MMR Fastigheter i Gävle AB

559235-3725

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Roxström, Styrelseledamot
2023-04-21

Styrelsen för MMR Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget huvudverksamhet är att förvalta och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	361	335	337
Resultat efter finansiella poster	-75	-117	-86
Soliditet (%)	1,6	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-85 637	-116 624	-152 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-116 624	116 624	0
Erhållna aktieägartillskott		329 000		329 000
Årets resultat			-74 907	-74 907
Belopp vid årets utgång	50 000	126 739	-74 907	101 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 739
årets förlust	-74 907
	51 832
disponeras så att i ny räkning överföres	51 832
	51 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	360 619	334 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	360 619	334 859
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-193 584	-135 990
Övriga externa kostnader	-35 803	-61 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 767	-125 892
Summa rörelsekostnader	-362 154	-323 395
Rörelseresultat	-1 535	11 464
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 372	-128 088
Summa finansiella poster	-73 372	-128 088
Resultat efter finansiella poster	-74 907	-116 624
Resultat före skatt	-74 907	-116 624
Årets resultat	-74 907	-116 624

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Installationer	2	65 248	15 242
Summa immateriella anläggningstillgångar		65 248	15 242
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 030 798	6 125 271
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 286	43 836
Summa materiella anläggningstillgångar		6 065 084	6 169 107
Summa anläggningstillgångar		6 130 332	6 184 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 680	9 680
Summa kortfristiga fordringar		9 680	9 680
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 866	103 049
Summa kassa och bank		78 866	103 049
Summa omsättningstillgångar		88 546	112 729
SUMMA TILLGÅNGAR		6 218 878	6 297 078

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fritt eget kapital		126 739	116 363
Årets resultat		-74 907	-116 624
Summa fritt eget kapital		51 832	-261
Summa eget kapital		101 832	49 739
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 403 415	4 449 171
Summa långfristiga skulder		4 403 415	4 449 171
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 756	45 756
Övriga skulder		1 659 875	1 745 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		1 713 631	1 798 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 218 878	6 297 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 900	22 900
Inköp	57 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 650	22 900
Ingående avskrivningar	-7 658	-3 078
Årets avskrivningar	-7 744	-4 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 402	-7 658
Utgående redovisat värde	65 248	15 242

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 242 673	6 242 673
Inköp	138 402	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 381 075	6 242 673
Ingående avskrivningar	-234 804	-117 402
Årets avskrivningar	-115 473	-117 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 277	-234 804
Utgående redovisat värde	6 030 798	6 007 869
Taxeringsvärden byggnader	1 515 000	1 515 000
Taxeringsvärden mark	490 000	490 000
	2 005 000	2 005 000
Bokfört värde byggnader	5 540 798	5 517 869
Bokfört värde mark	490 000	490 000
	6 030 798	6 007 869

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 746	
Inköp		47 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 746	47 746
Ingående avskrivningar	-3 910	
Årets avskrivningar	-9 550	-3 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 460	-3 910
Utgående redovisat värde	34 286	43 836

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 174 635	4 262 334
	4 174 635	4 262 334

Not Ställda säkerheter

Gävle 2023-04-21

Magnus Roxström
Magnus Roxström

Maria Roxström
Maria Roxström