

Årsredovisning för  
**FRADA Fastighet och Förvaltning AB**

559130-6211

Räkenskapsåret

**2022-10-01 - 2023-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kjell Andersson  
Styrelseledamot

2024-04-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRADA Fastighet och Förvaltning AB, 559130-6211, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Långhem registrerades år 2017 med inriktning att äga och förvalta hyresfastigheter.

Företaget äger och förvaltar två stycken hyresfastigheter med sammanlagt 5 lägenheter i Grimsås. Samtliga lägenheter är uthyrda. Under året anskaffades ytterligare en fastighet vilken är belägen i Limmared. Fastigheten består av två hus och har totalt 4 lägenheter, samtliga är uthyrda. Under verksamhetsåret anskaffades ytterligare en hyresfastighet i Långhem, även denna är fullt uthyrd. En större renovering behövde göras därav stor resultatpåverkan i årets bokslut.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning	654 904	621 442	15 381	21 132
Resultat efter finansiella poster	-296 157	163 982	37 614	20 804
Soliditet %	8,7	14,3	11,8	10,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	85 365	130 203
Balanseras i ny räkning		130 203	-130 203
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-296 157
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>415 568</b>	<b>-296 157</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	415 568
Årets resultat	-296 157
<b>Summa</b>	<b>119 411</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	119 411
<b>Summa</b>	<b>119 411</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		654 904	621 442
Övriga rörelseintäkter		3 034	4 677
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>657 938</b>	<b>626 119</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-31 891	0
Övriga externa kostnader		-676 987	-311 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 885	-81 821
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-793 763</b>	<b>-393 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-135 825</b>	<b>232 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 332	-68 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 332</b>	<b>-68 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-296 157</b>	<b>163 982</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-296 157</b>	<b>163 982</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-33 779
<b>Årets resultat</b>		<b>-296 157</b>	<b>130 203</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 009 577	4 695 887
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 009 577</b>	<b>4 695 887</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 009 577</b>	<b>4 695 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 826	0
Övriga fordringar		47 062	30 107
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 888</b>	<b>30 107</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 263	271 129
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 263</b>	<b>271 129</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 151</b>	<b>301 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 148 728</b>	<b>4 997 123</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		415 568	85 365
Årets resultat		-296 157	130 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>119 411</b>	<b>215 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>619 411</b>	<b>715 568</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 615 500	3 037 500
Övriga skulder		517 973	517 604
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 133 473</b>	<b>3 555 104</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 000	610 000
Leverantörsskulder		134 391	23 913
Skatteskulder		38 837	37 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 616	54 575
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>395 844</b>	<b>726 451</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 148 728</b>	<b>4 997 123</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 948 575	4 948 575
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 398 575	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 347 150</b>	<b>4 948 575</b>
Ingående avskrivningar	-252 688	-170 867
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-84 885	-81 821
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-337 573</b>	<b>-252 688</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 009 577</b>	<b>4 695 887</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 151 500	3 037 500

