

Årsredovisning

för

Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag

556444-2746

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Sköld, Styrelseledamot
2023-12-08

Styrelsen för Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari under ERA, Europas största mäklare, samt äger en fastighet i Falsterbo med fem lägenheter. Vidare är bolaget moderbolag till det helägda dotterbolaget Sanatus Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lagt ner mäklarverksamheten och arbetar numera endast med enstaka konsultuppdrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 056	1 943	3 924	3 361
Resultat efter finansiella poster	239	-442	890	-529
Soliditet (%)	27	23	27	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 327 212	407 997	3 855 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			407 997	-407 997	0
Årets resultat				239 280	239 280
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 735 209	239 280	4 094 489

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 735 209
årets vinst	239 280
	3 974 489

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	3 674 489
	3 974 489

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Ovanstående gäller även i tillämpliga delar i våra dotterföretag.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 055 751	1 943 158
Övriga rörelseintäkter		795 857	650 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 851 608	2 593 825
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 184 408	-1 813 349
Personalkostnader	1	-214 560	-1 087 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 153	-67 384
Summa rörelsekostnader		-1 467 121	-2 968 696
Rörelseresultat		384 487	-374 871
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 305	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 512	-66 702
Summa finansiella poster		-145 207	-66 702
Resultat efter finansiella poster		239 280	-441 573
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	63 000
Summa bokslutsdispositioner		0	63 000
Resultat före skatt		239 280	-378 573
Årets resultat		239 280	-378 573

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 563 066	3 627 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	219 031	153 800
Summa materiella anläggningstillgångar		3 782 097	3 781 050
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 445 381	10 445 381
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 445 381	10 445 381
Summa anläggningstillgångar		14 227 478	14 226 431
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 250	70 250
Övriga fordringar		192 223	209 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 979	98 051
Summa kortfristiga fordringar		233 452	378 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		401 031	415 285
Redovisningsmedel		295 000	1 393 000
Summa kassa och bank		696 031	1 808 285
Summa omsättningstillgångar		929 483	2 186 490
SUMMA TILLGÅNGAR		15 156 961	16 412 921

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 735 209	4 113 782
Årets resultat		239 280	-378 573
Summa fritt eget kapital		3 974 489	3 735 209
Summa eget kapital		4 094 489	3 855 209
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 500 000	5 500 000
Leverantörsskulder		13 624	74 972
Skulder till koncernföretag		5 062 721	4 905 721
Skatteskulder		47 959	55 352
Övriga skulder		369 964	1 942 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 204	79 260
Summa kortfristiga skulder		11 062 472	12 557 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 156 961	16 412 921

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 206 000	7 206 000
	7 206 000	7 206 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 110 422	5 110 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 110 422	5 110 422
Ingående avskrivningar	-1 483 172	-1 418 988
Årets avskrivningar	-64 184	-64 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 547 356	-1 483 172
Utgående redovisat värde	3 563 066	3 627 250

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 166 066	2 166 066
Inköp	69 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 235 266	2 166 066
Ingående avskrivningar	-2 012 266	-2 009 066
Årets avskrivningar	-3 969	-3 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 016 235	-2 012 266
Utgående redovisat värde	219 031	153 800

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 445 381	10 445 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 445 381	10 445 381
Utgående redovisat värde	10 445 381	10 445 381

Malmö 2023-09-28

Håkan Sköld
Håkan Sköld
Ordförande

Maria Karaszi
Maria Karaszi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-28

Dillon Aktiebolag

Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag

Org.nr 556444-2746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-09-28

Dillon AB
Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor