

# Årsredovisning

för

## Sthlm Birdbay Invest AB

559162-6626

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sthlm Birdbay Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~2022~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2022-12-30

Stockholm 2022-12-30

  
Johan Bernkert

# Årsredovisning

för

## Sthlm Birdbay Invest AB

559162-6626

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Verifiering  
Anette Olsson  
0701905888

Styrelsen för Sthlm Birdbay Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att förvärva, utveckla och förvalta fast egendom samt förvärva, äga och förvalta aktier och andra värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Som framgår av balansräkningen är det egna kapitalet på pappret förbrukat. Styrelsen har kommit fram till att någon kontrollbalansräkning ej är nödvändig. Därmed är inte aktiekapitalet förbrukat vid beaktande av de dolda men högst sannolika väsentliga övervärde i fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	792	80	0	0
Resultat efter finansiella poster	-492	-3 860	-4	-10
Soliditet (%)	0,4	-33,3	97,3	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 597	-3 860 467	<b>-3 824 064</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-3 860 467	3 860 467	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		4 405 033		<b>4 405 033</b>
Årets resultat			-491 833	<b>-491 833</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>530 969</b>	<b>-491 833</b>	<b>89 136</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 405 033kr (0).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	530 969
årets förlust	-491 833
	<b>39 136</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 136
	<b>39 136</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

792 455

79 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**792 455**

**79 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-422 859

-3 705 321

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-588 381

-221 918

**Summa rörelsekostnader**

**-1 011 240**

**-3 927 239**

**Rörelseresultat**

**-218 785**

**-3 847 240**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-273 048

-13 227

**Summa finansiella poster**

**-273 048**

**-13 227**

**Resultat efter finansiella poster**

**-491 833**

**-3 860 467**

**Resultat före skatt**

**-491 833**

**-3 860 467**

**Årets resultat**

**-491 833**

**-3 860 467**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	19 299 077	7 628 931
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	505 050	303 251
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 142	41 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 885 269</b>	<b>7 973 482</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**19 885 269**

**7 973 482**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		300 393	44 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 480	18 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>387 873</b>	<b>63 162</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		132 492	3 438 759
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 492</b>	<b>3 438 759</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>520 365</b>	<b>3 501 921</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 405 634**

**11 475 403**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

530 969

-13 597

Årets resultat

-491 833

-3 860 467

**Summa fritt eget kapital**

**39 136**

**-3 874 064**

**Summa eget kapital**

**89 136**

**-3 824 064**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 775 000

6 196 038

**Summa långfristiga skulder**

**9 775 000**

**6 196 038**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 725 000

0

Leverantörsskulder

265 306

1 099 120

Skulder till koncernföretag

8 494 967

7 940 000

Skatteskulder

38 180

19 090

Övriga skulder

14 500

14 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 545

30 719

**Summa kortfristiga skulder**

**10 541 498**

**9 103 429**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 405 634**

**11 475 403**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 834 744	0
Inköp	8 610 986	7 834 744
Inköp	3 582 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 028 480</b>	<b>7 834 744</b>
Ingående avskrivningar	-205 813	0
Årets avskrivningar	-523 590	-205 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-729 403</b>	<b>-205 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 299 077</b>	<b>7 628 931</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	318 656	0
Inköp	260 000	318 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>578 656</b>	<b>318 656</b>
Ingående avskrivningar	-15 405	0
Årets avskrivningar	-58 201	-15 405
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 606</b>	<b>-15 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>505 050</b>	<b>303 251</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	42 000	0
Inköp	46 432	42 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 432</b>	<b>42 000</b>
Ingående avskrivningar	-700	0
Årets avskrivningar	-6 590	-700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 290</b>	<b>-700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 142</b>	<b>41 300</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	9 775 000	6 196 038
	<b>9 775 000</b>	<b>6 196 038</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Generell säkerhet för orgnr 559162-6626	11 500 000	11 500 000
	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

Stockholm 2022-12-30

  
Johan Bernkert