

# Årsredovisning

för

## UTC Restauranger AB

556531-1585

Räkenskapsåret

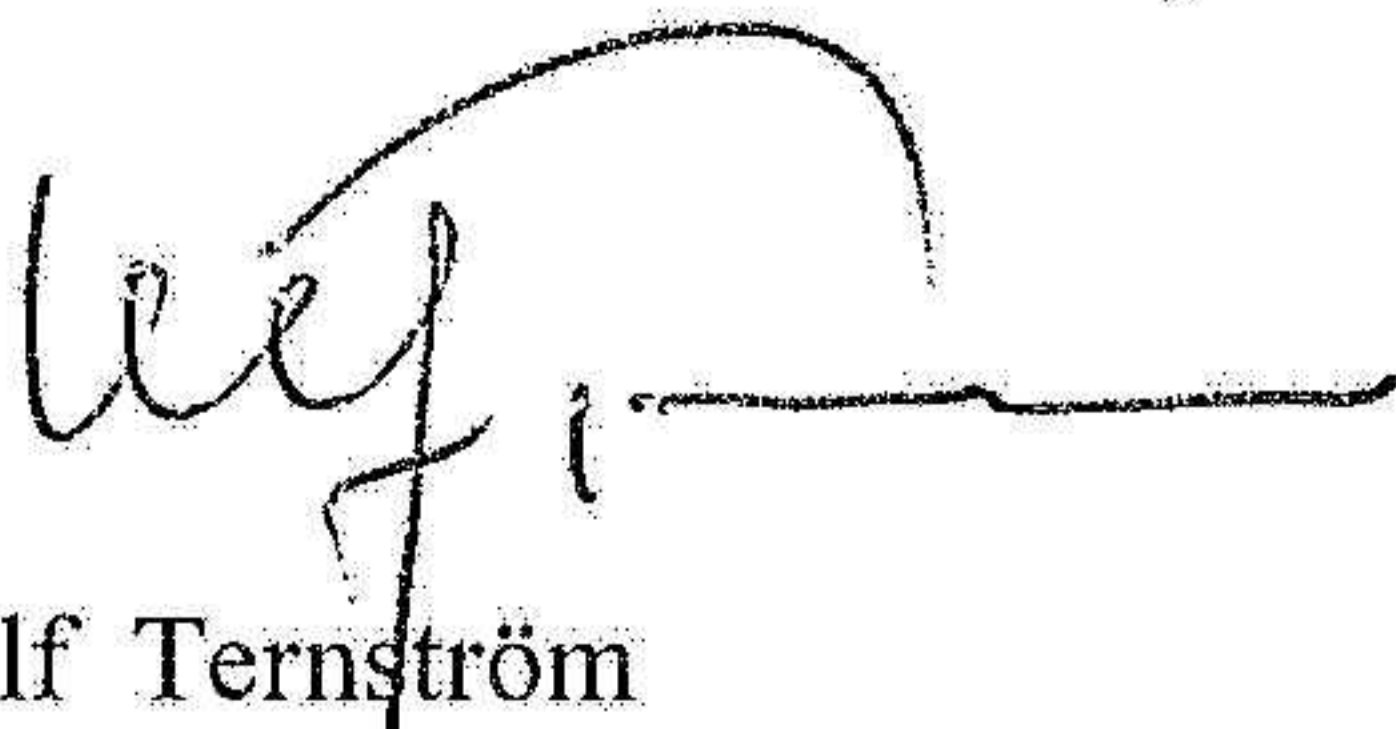
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UTC Restauranger AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västra Frölunda den 9 maj 2023



Ulf Ternström

2023052526112

**Årsredovisning**  
för  
**UTC Restauranger AB**  
556531-1585

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för UTC Restauranger AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver på franchisebasis McDonald's restauranger i Göteborg, Borås och Kinna. Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Göteborgs kommun..

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det rådande ekonomiska läget i Sverige och globalt påverkat bolaget vilket främst märkts genom ökade priser, framförallt avseende råvaror och el men även andra kostnader. Bolaget har ökat omsättningen och har under hösten också öppnat ytterligare en restaurang i Borås. Under året har också investeringar genomförts i befintliga restauranger vilket gör att bolaget är väl rustat inför framtiden.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Framtida utveckling

Bolaget förväntas utvecklas stabilt över tid. Det generella ekonomiska omvärldsläget med fortsatt inflation har inte påverkat omsättningen i början av 2023. Bolaget har vidtagit åtgärder för att övervaka och minska resultateffekterna bland annat genom fortsatta successiva prishöjningar. De investeringar som gjorts under 2022 gör att bolaget står starkt inför 2023 och framåt. Bolaget har en stark finansiell ställning som kan stå emot en viss nedgång i affärsaktivitet och följer utvecklingen noga för att kunna vidta eventuella åtgärder löpande.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Osäkerhet om framtida utveckling och händelseförlopp är ett naturligt riskmoment i all affärsverksamhet. Risktagandet som sådant ger möjligheter till ekonomisk tillväxt, men riskerar givetvis även att negativt påverka affärsverksamheten och dess uppsatta mål. Bolaget är därmed av naturliga skäl exponerat för såväl generella omvärldsrisker som landsspecifika risker i form av politiska beslut och myndighetsbeslut, övergripande förändringar av regelverk med mera. Förändringar i kundbeteenden generellt liksom konkurrenters agerande påverkar efterfrågan av produkterna och dess lönsamhet. Bolaget är exponerat för samtliga generella risker som finns i branschen.

## Icke-finansiella upplysningar

### Arbetsmiljö

Arbetsmiljöarbetet ger förutsättningar för ett positivt arbetsklimat och sker i samverkan mellan arbetsledare, medarbetare och fackliga representanter på restaurangerna.

### Jämställdhet

Bolagets mål är att arbetsförhållandena på samtliga restauranger ska lämpa sig för både kvinnor och män. All rekrytering sker med utgångspunkt från kompetens och lämplighet.

### Kompetensutveckling

Bolaget följer den utbildningsplan som utvecklats av McDonald's Sverige och ger alla möjligheter att utveckla sin kompetens.

## Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Ulf Ternström 95% och Carina Ternström 5%.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	267 237	249 199	200 918	188 506	183 770
Resultat efter finansiella poster	5 356	17 528	10 055	924	460
Balansomslutning	99 439	94 250	67 617	53 077	42 661
Soliditet (%)	26,2	31,5	22,5	8,7	9,5

Det försämrade resultatet 2022 jämfört med 2021 beror till den största delen av de ökade kostnaderna på råvaror samt el.

2023052526115

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 000	20 000	221 304	8 604 226	8 969 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				8 604 226	-8 604 226	0
Utdelning				-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat					1 937 575	1 937 575
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>24 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 825 530</b>	<b>1 937 575</b>	<b>8 907 105</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 825 529
utdelas på extra stämma 13 mars 2023	-2 000 000
årets vinst	1 937 575
	<b>6 763 104</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 763 104
	<b>6 763 104</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		267 237 551	243 199 185
Övriga rörelseintäkter	3	5 416 419	6 213 155
		<b>272 653 970</b>	<b>249 412 340</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-84 914 050	-69 454 710
Övriga externa kostnader	4, 5	-85 725 042	-77 115 408
Personalkostnader	6	-88 468 661	-77 860 350
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 408 685	-6 717 798
		<b>-266 516 438</b>	<b>-231 148 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 137 532</b>	<b>18 264 074</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 321	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-785 681	-736 084
		<b>-781 360</b>	<b>-736 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 356 172</b>	<b>17 527 990</b>
Bokslutsdispositioner	7	-3 409 219	-6 663 700
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 946 953</b>	<b>10 864 290</b>
Skatt på årets resultat	8	-9 378	-2 260 064
<b>Årets resultat</b>		<b>1 937 575</b>	<b>8 604 226</b>

2023052526116

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Licensrättigheter

9

2 241 101

1 874 613

**2 241 101**

**1 874 613**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

10, 11

6 911 009

7 098 832

Ombyggnad i hyrd lokal

26 775 367

28 555 332

Inventarier och maskiner

12

38 003 795

28 980 487

Pågående nyanläggningar

13

5 268 500

903 871

**76 958 671**

**65 538 522**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar

208 000

196 000

**208 000**

**196 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**79 407 772**

**67 609 135**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

1 762 713

1 245 074

**1 762 713**

**1 245 074**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

361 636

79 017

Övriga fordringar

5 036 131

4 306 277

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

2 765 928

2 326 833

**8 163 695**

**5 712 127**

##### *Kassa och bank*

15

10 105 030

12 183 512

**Summa omsättningstillgångar**

**20 031 438**

**20 140 713**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**99 439 210**

**87 749 848**

2023052526117

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

16, 17

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

24 000

24 000

Reservfond

20 000

20 000

**144 000**

**144 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 825 529

221 303

Årets resultat

1 937 575

8 604 226

**8 763 104**

**8 825 529**

#### **Summa eget kapital**

**8 907 104**

**8 969 529**

#### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

22 130 824

18 721 605

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

18

6 609

9 886

#### **Summa avsättningar**

**6 609**

**9 886**

#### Långfristiga skulder

19

Skulder till kreditinstitut

26 596 285

21 900 000

#### **Summa långfristiga skulder**

**26 596 285**

**21 900 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 928 572

5 500 000

Leverantörsskulder

11 648 384

9 903 415

Aktuella skatteskulder

1 443 313

2 394 568

Övriga skulder

4 643 198

4 359 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

17 134 921

15 991 535

#### **Summa kortfristiga skulder**

**41 798 388**

**38 148 828**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**99 439 210**

**87 749 848**

2023052526118

2023052526119

## Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	6 137 532	18 264 074
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7 408 685	6 882 177
Erhållen ränta	4 321	0
Erlagd ränta	-785 681	-736 083
Betald skatt	-963 910	-168 461
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>11 800 947</b>	<b>24 041 707</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av varulager och pågående arbete	-517 639	-37 069
Förändring av kundfordringar	-282 619	-49 361
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 161 099	-3 017 298
Förändring av leverantörsskulder	1 744 969	2 491 062
Förändring av kortfristiga skulder	1 419 425	-1 867 506
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>13 003 984</b>	<b>21 561 535</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-500 319	-410 684
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-18 695 004	-21 632 135
Investeringar i intresseföretag	-12 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-19 207 323</b>	<b>-22 042 819</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	12 000 000	27 400 000
Amortering skuld	-5 875 143	-17 450 000
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder	0	0
Utbetald utdelning	-2 000 000	-1 300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>4 124 857</b>	<b>8 650 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-2 078 482</b>	<b>8 168 716</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	12 183 512	4 014 797
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>10 105 030</b>	<b>12 183 512</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

I bolaget förekommer endast en verksamhetsgren vilken består av restaurangverksamhet. Bolagets verksamhet äger rum på en geografisk marknad, nämligen Sverige.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som

Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Inga löneutgifter aktiveras.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och inventarier	10
Ombyggnad i hyrd lokal	7-20
Markanläggningar	20

### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, vilket motsvarar avtalstiden. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Följande nyttjandeperiod tillämpas:

	Antal år
Licensrättigheter	20

### **Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

### **Materiella anläggningstillgångar**

#### **Ränta och utdelning**

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Posten består huvudsakligen av andelar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

## Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

## Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

## Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare

händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Ersättning vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot en sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättningen som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Statliga bidrag**

Bidragen från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidragen kommer att erhållas och företaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver, uppskjuten skatt har inte beaktats, i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följn av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har vidtagit åtgärder för att övervaka och minska resultateffekterna bland annat genom fortsatta successiva prishöjningar. Bolaget följer prisutvecklingen noggrant och prognosen är att råvarukostnaderna kommer minska i början av Q3 för att sedan fortsätta minska succesivt under året, vilket bör resultera i ett positivt resultat för året 2023.

Bolaget har en stark finansiell ställning som kan stå emot en viss nedgång i affärsaktivitet.

### Not 3 Övriga rörelseinäkter

	2022	2021
Statliga lönebidrag	3 536 407	3 801 543
Övriga rörelseintäkter	454 375	1 337 180
Försäkringsersättningar	1 425 637	1 074 432
	<b>5 416 419</b>	<b>6 213 155</b>

### Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 36.896.571 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	45 812 856	39 171 100
Senare än ett år men inom fem år	200 622 057	168 522 851
Senare än fem år	441 901 616	343 146 792
	<b>688 336 529</b>	<b>550 840 743</b>

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler. Avtalen om hyra av lokaler är omsättningsbaserad och löper på 20 år. Storleken på framtida leasingavgifter baseras på bedömd omsättningstillväxt. Bolaget inkluderar i denna not även finansiella leasingavtal, vilka redovisas som operationella. Förutom hyra av lokaler, avser avtalen främst leasing av bilar. Bilarna leasas på tre år med möjlighet till utköp.

### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	152 000	95 000
Skatterådgivning		0
Övriga tjänster		13 800
	<b>152 000</b>	<b>108 800</b>

### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	104	105
Män	125	123
	<b>229</b>	<b>228</b>

#### Löner och andra ersättningar

Styrelse	1 034 000	1 040 000
Övriga anställda	64 763 776	58 314 684
	<b>65 797 776</b>	<b>59 354 684</b>

#### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse	379 191	213 748
Pensionskostnader för övriga anställda	2 053 564	1 794 242
Sociala avgifter	18 345 785	16 191 884
	<b>20 778 540</b>	<b>18 199 874</b>

#### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<b>86 576 316</b>	<b>77 554 558</b>
--	-------------------	-------------------

#### Könsfördelning i styrelse

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

2023052526126

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	3 809 219	2 963 700
Avsättning till periodiseringsfonder		3 700 000
Återföring av periodiseringsfonder	-400 000	
	<b>3 409 219</b>	<b>6 663 700</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-12 655	-2 300 012
Uppskjuten skatt	3 277	39 948
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-9 378</b>	<b>-2 260 064</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 946 953		10 864 290
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-401 072	20,60	-2 198 095
Ej avdragsgilla kostnader	1,89	-13 756	0,57	-61 969
Skattereduktion på inventarier		405 312		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-19,43</b>	<b>-9 378</b>	<b>20,80</b>	<b>-2 260 064</b>

### Not 9 Licensrättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 551 542	2 140 858
Inköp	500 319	410 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 051 861</b>	<b>2 551 542</b>
Ingående avskrivningar	-676 929	-566 464
Årets avskrivningar	-133 831	-110 465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-810 760</b>	<b>-676 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 241 101</b>	<b>1 874 613</b>

2023052526127

### Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 614 614	7 890 514
Inköp	163 345	
Omklassificeringar		724 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 777 959</b>	<b>8 614 614</b>
Ingående avskrivningar	-1 515 782	-1 194 040
Årets avskrivningar	-351 168	-321 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 866 950</b>	<b>-1 515 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 911 009</b>	<b>7 098 832</b>
Bokfört värde byggnader	1 420 488	1 293 309
Bokfört värde mark	5 490 521	5 805 523
	<b>6 911 009</b>	<b>7 098 832</b>

### Not 11 Ombyggnad i hyrd lokal

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 256 805	26 593 744
Omklassificeringar		10 663 061
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 256 805</b>	<b>37 256 805</b>
Ingående avskrivningar	-8 701 473	-7 200 362
Årets avskrivningar	-1 779 965	-1 501 111
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 481 438</b>	<b>-8 701 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 775 367</b>	<b>28 555 332</b>

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 975 114	56 582 478
Inköp	14 167 029	449 645
Omklassificeringar		9 942 991
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 142 143</b>	<b>66 975 114</b>
Ingående avskrivningar	-38 093 750	-33 309 270
Årets avskrivningar	-5 143 721	-4 784 480
Justering 2021	35 621	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 201 850</b>	<b>-38 093 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 940 293</b>	<b>28 881 364</b>

2023052526128

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	903 871	1 051 333
Inköp	4 364 629	21 182 690
Omklassificeringar		-21 330 152
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 268 500</b>	<b>903 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 268 500</b>	<b>903 871</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 291 000	1 001 239
Övriga poster	1 474 928	1 325 594
	<b>2 765 928</b>	<b>2 326 833</b>

**Not 15 Skulder för vilka säkerheter ställts**

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Företagsinteckningar	35 000 000	35 000 000
	<b>37 500 000</b>	<b>37 500 000</b>

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100	1 000
	<b>100</b>	

2023052526129

### Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 825 529
utdelas på extra stämma 13 mars 2023	-2 000 000
årets vinst	1 937 575
	<b>6 763 104</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 763 104
	<b>6 763 104</b>

### Not 18 Uppskjuten skatteskuld

2022-12-31

2021-12-31

Uppskjuten skatt avseende direktavdrag aktiverade kostnader	6 600	9 800
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 600</b>	<b>9 800</b>

Uppskjuten skatt avseende direktavdrag på aktiverade utgifter för reparation på annans fastighet.

### Not 19 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Amortering inom 1 år	6 928 572	5 500 000
Amortering inom 2 till 5 år	22 114 288	21 900 000
Amortering senare än 5 år	4 481 997	
	<b>33 524 857</b>	<b>27 400 000</b>

### Not 20 Checkräkningskredit

2022-12-31

2021-12-31

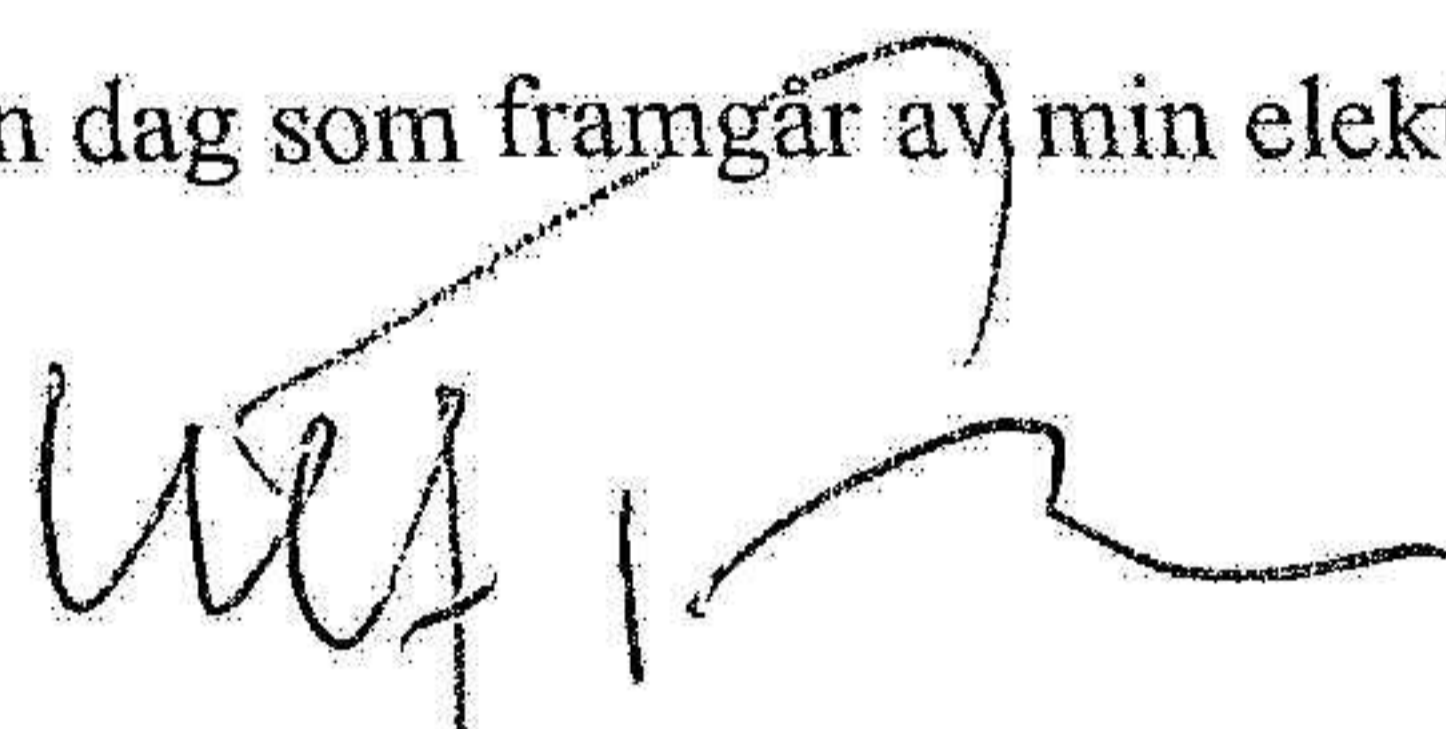
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 500 000	6 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2023052526130

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna löner	5 727 433	5 053 092
Upplupna semesterlöner	6 978 776	6 749 246
Upplupna sociala avgifter	1 898 199	1 922 816
Övriga poster	2 530 513	2 266 381
	<b>17 134 921</b>	<b>15 991 535</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Ulf Ternström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 20:35:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRIDA WENGBRAND

Datum

Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

UTC RESTAURANGER 556531-1585 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 09:38:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF TERNSTRÖM

Datum

Ulf Ternström

Leveranskanal: E-post

2023052526151

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UTC Restauranger AB, org.nr 556531-1585

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för UTC Restauranger AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UTC Restauranger ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för UTC Restauranger AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UTC Restauranger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UTC Restauranger AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UTC Restauranger AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-05-05 20:34:09 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRIDA WENGBRAND

Datum

Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023052526134