

Årsredovisning

för

Famili Properties AB

556842-4179

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ali Alex Famili, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Famili Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011 och bedriver föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper samt konsultverksamhet inom företagsorganisation, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget för närvarande inte bedriver någon aktiv verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	135	189	22	1 628
Resultat efter finansiella poster	-127	-286	-1 170	-492
Soliditet (%)	91,9	93,7	95,3	88,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 226 977	676 394	9 953 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 400 000		-4 400 000
Balanseras i ny räkning		676 394	-676 394	0
Årets resultat			784 284	784 284
Belopp vid årets utgång	50 000	5 503 371	784 284	6 337 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 503 371
årets vinst	784 284
	6 287 655
disponeras så att	
Utdelas till aktiägare	0
i ny räkning överföres	6 287 655
	6 287 655

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		134 981	189 117
Övriga rörelseintäkter		0	6
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		134 981	189 123
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		899	0
Övriga externa kostnader		-265 851	-371 095
Personalkostnader	2	0	-105 136
Summa rörelsekostnader		-264 952	-476 231
Rörelseresultat		-129 971	-287 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 839	1 269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-529	-493
Summa finansiella poster		3 310	776
Resultat efter finansiella poster		-126 661	-286 332
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 138 000	1 159 701
Summa bokslutsdispositioner		1 138 000	1 159 701
Resultat före skatt		1 011 339	873 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-227 055	-196 975
Årets resultat		784 284	676 394

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

6 300 000

6 300 000

Andra långfristiga fordringar

5

0

74 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 300 000

6 374 000

Summa anläggningstillgångar

6 300 000

6 374 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

372 499

1 772 499

Övriga fordringar

113 726

27 396

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 292

11 157

Summa kortfristiga fordringar

499 517

1 811 052

Kassa och bank

Kassa och bank

97 316

3 403 702

Summa kassa och bank

97 316

3 403 702

Summa omsättningstillgångar

596 833

5 214 754

SUMMA TILLGÅNGAR

6 896 833

11 588 754

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 503 371

9 226 977

Årets resultat

784 284

676 394

Summa fritt eget kapital

6 287 655

9 903 371

Summa eget kapital

6 337 655

9 953 371

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 138 000

Summa obeskattade reserver

0

1 138 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 669

Skatteskulder

424 030

221 871

Övriga skulder

135 148

273 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

559 178

497 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 896 833

11 588 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 533 976	1 588 594
Försäljningar/utrangeringar		-54 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 533 976	1 533 976
Ingående avskrivningar	-1 533 976	-1 533 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 533 976	-1 533 976
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andelar i Brf

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 300 000	3 600 000
Inköp		2 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 300 000	6 300 000
Utgående redovisat värde	6 300 000	6 300 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 000	74 000
Omklassificeringar	-74 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	74 000
Utgående redovisat värde	0	74 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-12

Ali Alex Famili
Ali Alex Famili
Verkställande direktör