

# Årsredovisning

---

## *Novacon Markentreprenad AB*

556686-1604

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lundgren

2026-03-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltning av värdepapper. Styrelsen har sitt säte i Örnsköldsvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	53	16 867	-16	46 670
Soliditet %	99	98	94	98

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	42 521 014	16 463 576
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		16 463 576	-16 463 576
- Årets resultat			260 430
- Belopp vid årets utgång	100 000	58 984 590	260 430

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	58 984 590
<i>Årets resultat</i>	260 430
<i>Summa</i>	59 245 020

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	59 245 020
<i>Summa</i>	59 245 020

## RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	361 836	400 022
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>361 836</b>	<b>400 022</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-145 042	-266 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 958	-3 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-154 000</b>	<b>-270 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>207 836</b>	<b>129 438</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	15 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	571 435	1 211 011
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-725 106	529 026
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 218	-2 145
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-154 889</b>	<b>16 737 892</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>52 947</b>	<b>16 867 330</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	511 000	-108 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>511 000</b>	<b>-108 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>563 947</b>	<b>16 759 330</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-303 517	-295 754
<b>Årets resultat</b>	<b>260 430</b>	<b>16 463 576</b>

## BALANSRÄKNING

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	375 703	384 661
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>375 703</i>	<i>384 661</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	30 250 000	27 250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 250 000</i>	<i>27 250 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 625 703</b>	<b>27 634 661</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 616 039	91 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 183	61 796
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 678 222</i>	<i>152 989</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		19 517 791	17 167 124
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>19 517 791</i>	<i>17 167 124</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 468 919	16 839 061
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 468 919</i>	<i>16 839 061</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 664 932</b>	<b>34 159 174</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 290 635</b>	<b>61 793 835</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	58 984 590	42 521 014
Årets resultat	260 430	16 463 576
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>59 245 020</i>	<i>58 984 590</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>59 345 020</b>	<b>59 084 590</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 682 000	2 193 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 682 000</b>	<b>2 193 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	28 878	106 449
Skatteskulder	171 581	170 609
Övriga skulder	0	213 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 156	25 973
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>263 615</b>	<b>516 245</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>61 290 635</b>	<b>61 793 835</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 196	283 516
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	111 680
Utgående anskaffningsvärden	395 196	395 196
Ingående avskrivningar	-10 535	-6 748
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 958	-3 787
Utgående avskrivningar	-19 493	-10 535
Redovisat värde	375 703	384 661

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	246 200	246 200
Summa ställda säkerheter	246 200	246 200

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 250 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	3 000 000	27 250 000
Utgående anskaffningsvärden	30 250 000	27 250 000
Redovisat värde	30 250 000	27 250 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-25

*UNDERSKRIFTER*

Örnsköldsvik

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Lars Lundgren*

Lars Lundgren  
Styrelseordförande  
2026-03-25

*Jimmy Lundgren*

Jimmy Lundgren  
2026-03-26

*Tom Lundgren*

Tom Lundgren  
2026-03-26

*Kim Lundgren*

Kim Lundgren  
2026-03-26

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-03-26

*Eva Hörnblad Nilsson*

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Novacon Markentreprenad AB, org.nr 556686-1604

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Novacon Markentreprenad AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Novacon Markentreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Novacon Markentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Novacon Markentreprenad AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Novacon Markentreprenad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik  
2026-03-26

*Eva Hörnblad Nilsson*  
Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor