

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Falsterbolaget 6 AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skanör

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Undertecknad styrelseledamot i Falsterbolaget 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Skanör den 26 september 2023

Martin Bætz Lindquist

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamheter består av att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Skanör

Flerårsöversikt (tkr)	2022/2023	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettomsättning	60	60	65	-	-
Resultat efter finansiella poster	46	44	28	- 26	- 10
Balansomslutning	232	180	165	101	90
Soliditet (%)	94	95	77	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Villkorat aktieägar-tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	228 091	- 200 481	43 934	171 544
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			43 934	- 43 934	-
Årets resultat				45 861	45 861
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>228 091</b>	<b>- 156 547</b>	<b>45 861</b>	<b>217 405</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 228 091 (228 091) kr.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor)

Balanserad förlust	- 156 547
Årets resultat	45 861
	<b>- 110 686</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	- 110 686
	<b>- 110 686</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettomsättning	2	60 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lager förändringar m.m.</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		- 5 619	- 7 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 8 459	- 8 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 14 078</b>	<b>- 15 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 922</b>	<b>44 147</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 61	- 213
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 61</b>	<b>- 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 861</b>	<b>43 934</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 861</b>	<b>43 934</b>
<i>Skatter</i>			
<b>Årets resultat</b>		<b>45 861</b>	<b>43 934</b>

Balansräkning	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	71 782	76 216
Inventerier, verktyg och installationer	5	12 198	16 223
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>83 980</b>	<b>92 439</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 980</b>	<b>92 439</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 067	354
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 067</b>	<b>25 354</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 199	62 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 199</b>	<b>62 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 266</b>	<b>87 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>232 246</b>	<b>180 286</b>

Balansräkning	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 544	27 610
Årets resultat		45 861	43 934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>117 404</b>	<b>71 544</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 404</b>	<b>171 544</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	-
Skatteskuld		- 8	- 8
Skuld till närstående		9 850	-
Övriga skulder		5 000	8 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 842</b>	<b>8 742</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>232 246</b>	<b>180 286</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidorintäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Solditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

### Not 2 Intäktsredovisning

Består av hyresintäkter under räkenskapsåret

### Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde, Byggnad	110 853	110 853
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 853</b>	<b>110 853</b>
Ingående avskrivningar	- 55 191	- 50 757
Årets avskrivningar	- 4 434	- 4 434
<b>Utgående ackumulerande avskrivningar</b>	<b>- 59 625</b>	<b>- 55 191</b>
Ingående anskaffningsvärde, Mark	20 554	20 554
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 554</b>	<b>20 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 782</b>	<b>76 216</b>

#### Not 5 Inventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	130 498	110 250
Årets inköp	-	20 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 498</b>	<b>130 498</b>
Ingående avskrivningar	- 114 275	- 110 250
Årets avskrivningar	- 4 025	- 4 025
<b>Utgående ackumulerande avskrivningar</b>	<b>- 118 300</b>	<b>- 114 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 198</b>	<b>16 223</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

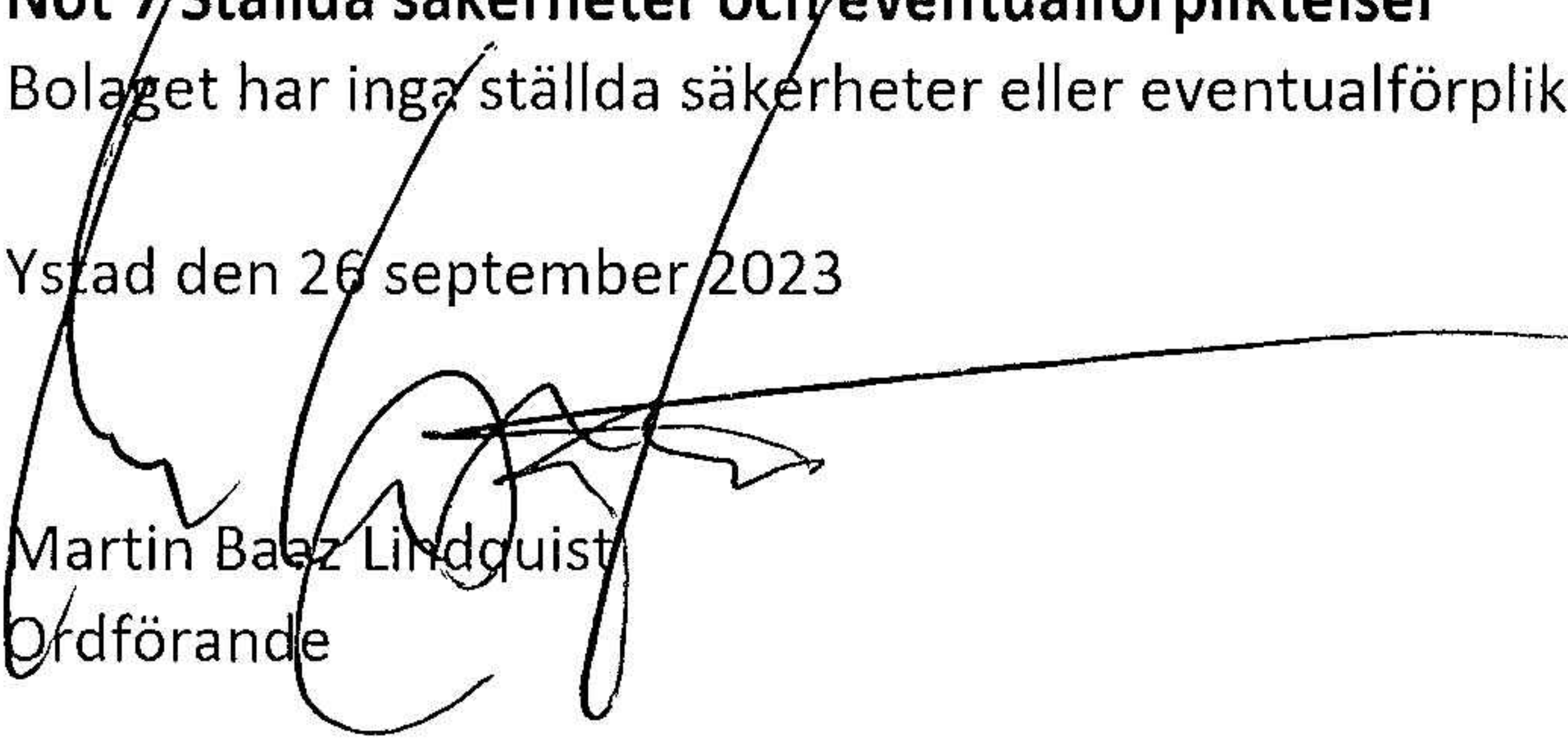
Bolaget är ett helägt dotterbolag till A. Ferd. Sjöberg Aktiebolag, org nr 556014-5277, med säte i

2023100603524

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

Ystad den 26 september 2023

  
Martin Bæz Lindquist  
Ordförande

  
Ewa Bæz Lindquist