

Organisationsnummer
556188-6382

20250704;2025070824231

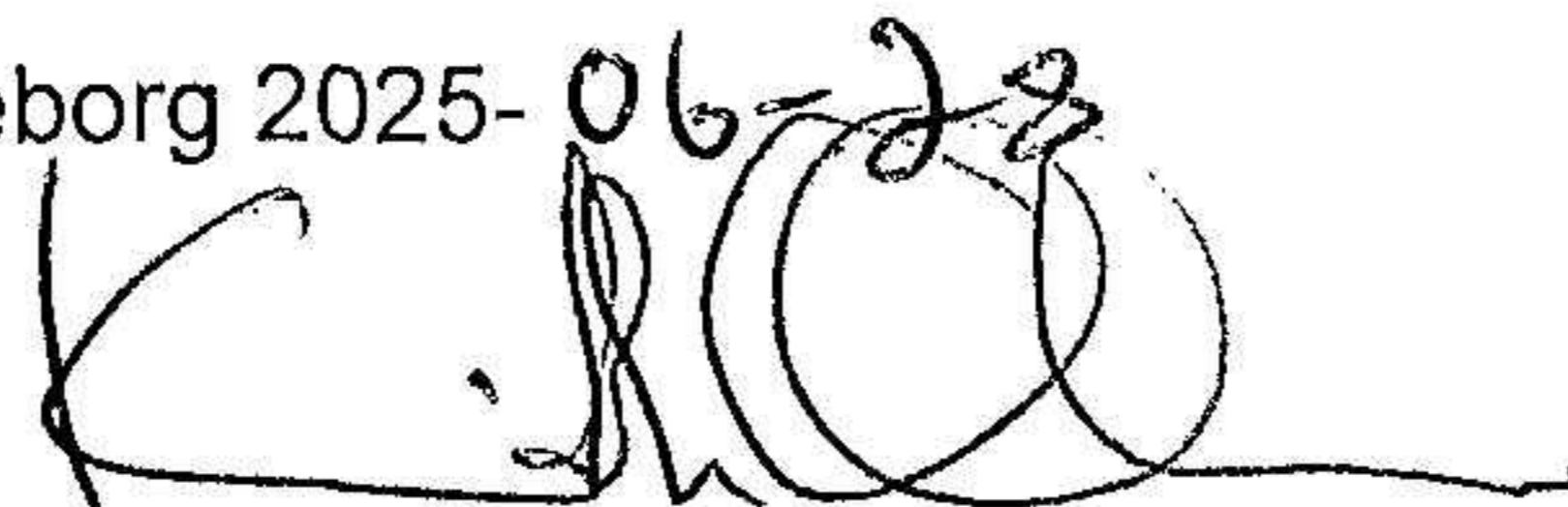
Assindia AB

ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2024-01-01 -- 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Assindia AB
intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande
resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman
2025-06-26
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till
vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-28



Keith Olsson

Assindia AB

Org nr: 556188-6382

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i Assindia AB, org nr 556188-6382, med säte i Göteborgs kommun får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet i fastighetsfrågor samt äger och förvaltar aktier och andra värdepapper.

Koncern

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av de helägda bolagen Assindia Skog AB och Tectus AB samt KB Assindia nr 2 (komplementär).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett

| Flerårsöversikt | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (Tkr) | 0 | 156 | 432 | 226 |
| Resultat efter finansiella poster (Tkr) | 2 412 | -38 081 | 12 029 | 45 937 |
| Balansomslutning (Tkr) | 221 390 | 211 886 | 266 838 | 247 718 |
| Soliditet | 85% | 89% | 85% | 89% |

| Förändringar av eget kapital | Aktie kapital | Reserv fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|----------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 208 617 371 | -39 213 767 |
| <i>Disposition av föregående års resultat</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -39 213 767 | 39 213 767 |
| Årets resultat | | | | 1 241 788 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 169 403 604 | 1 241 788 |

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 169 403 604 |
| Årets resultat | <u>1 241 788</u> |

Kr 170 645 392

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

| | |
|------------------------|--------------------|
| i ny räkning överföres | <u>170 645 392</u> |
|------------------------|--------------------|

Kr 170 645 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande rersultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Assindia AB

Org nr: 556188-6382

RESULTATRÄKNING

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER,
LAGERFÖRÄNDRING M.M

1

Nettoomsättning

0

156 075

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m

0

156 075

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

- 418 158

- 505 038

Personalkostnader

2

0

- 52 568

Summa rörelsekostnader

- 418 158

- 557 606

Rörelseresultat

- 418 158

- 401 531

FINANSIELLA POSTER

Resultat från andelar i koncernföretag

3

0

- 930 063

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

27 029 138

8 145 205

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

-24 198 552

-44 894 273

Summa finansiella poster

2 830 586

-37 679 131

Resultat efter finansiella poster

2 412 428

-38 080 662

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Förändring av periodiseringsfonder

900 000

572 000

Lämnade koncernbidrag

- 520 000

0

Summa bokslutsdispositioner

380 000

572 000

Resultat före skatt

2 792 428

-37 508 662

SKATTER

Skatt på årets resultat

-1 550 640

-1 705 105

Årets resultat

1 241 788

-39 213 767

Assindia AB
Org nr: 556188-6382

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Aktier och andelar i koncernföretag | 6 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Aktier och andelar i intresseföretag | 7 | 261 750 | 261 750 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | <u>13 504 240</u> | <u>25 779 651</u> |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 14 865 990 | 27 141 401 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 865 990 | 27 141 401 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar på koncernföretag | | 74 154 979 | 73 604 979 |
| Fordringar på intresseföretag | | 18 192 821 | 20 170 223 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 53 011 | 49 808 |
| Upplupna intäkter | | <u>0</u> | <u>60 000</u> |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 92 400 811 | 93 885 010 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Aktier | | <u>108 328 037</u> | <u>79 817 031</u> |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i> | | 108 328 037 | 79 817 031 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>5 795 013</u> | <u>11 042 102</u> |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 5 795 013 | 11 042 102 |
| Summa omsättningstillgångar | | 206 523 861 | 184 744 143 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 221 389 851 | 211 885 544 |

Assindia AB
Org nr: 556188-6382

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 169 403 604 | 208 617 371 |
| Årets resultat | | <u>1 241 788</u> | <u>-39 213 767</u> |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 170 645 392 | 169 403 604 |
| Summa eget kapital | | 170 765 392 | 169 523 604 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | <u>22 500 000</u> | <u>23 400 000</u> |
| Summa obeskattade reserver | | 22 500 000 | 23 400 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 9 | <u>4 499 154</u> | <u>4 479 154</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 4 499 154 | 4 479 154 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 7 453 953 | 7 250 297 |
| Skulder till kreditinstitut | | 15 645 758 | 27 866 |
| Skatteskulder | | 442 724 | 1 379 553 |
| Övriga skulder | | 42 870 | 5 785 070 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>40 000</u> | <u>40 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 23 625 305 | 14 482 786 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 221 389 851 | 211 885 544 |

Assindia AB

Org nr: 556188-6382

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital / Balansomslutningen

| | | | | |
|--------------|---|-------------|--------------------|--|
| Not 2 | Medelantalet anställda | | 2 0 2 4 | 2 0 2 3 |
| | Antalet anställda uppgår till | | 2 | 2 |
| Not 3 | Resultat från andelar i koncernföretag | | | |
| | Bokförda resultatandelar | | 0 | - 930 063 |
| | Summa resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | -930 063 |
| Not 4 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 0 2 4 | 2 0 2 3 |
| | Utdelningar | | 7 455 978 | 5 863 685 |
| | Vinst avyttrade värdepapper | | 8 665 098 | 1 038 594 |
| | Ränteintäkter | | 32 275 | 502 104 |
| | Återtagen nedskrivning värdepapper | | 10 875 787 | 0 |
| | Valutakursdifferenser | | 0 | 740 822 |
| | Summa | | 27 029 138 | 8 145 205 |
| Not 5 | Räntekostnader och liknande resultatposter | | 2 0 2 4 | 2 0 2 3 |
| | Räntekostnader | | - 519 608 | - 630 113 |
| | Förlust avyttrade värdepapper | | -14 158 896 | 0 |
| | Nedskrivning värdepapper | | -9 385 614 | -44 264 160 |
| | Valutakursdifferenser | | - 134 434 | 0 |
| | Summa | | -24 198 552 | -44 894 273 |
| Not 6 | Aktier och andelar i koncernföretag | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| | Årets inköp | | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| | Företag | Säte | Org.nr | Antal andelar/ Kapitalandel |
| | Assindia Skog AB | Göteborg | 556305-7156 | 1 000 / 100% |
| | Tectus AB | Göteborg | 556131-0185 | 2000 / 100% |
| | KB Assindia nr 2 | Göteborg | 916891-2534 | Komplementär |


Assindia AB
Org nr: 556188-6382

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------|--|--------------------|---------------------|
| Not 7 | Aktier och andelar i intresseföretag | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 261 750 | 261 750 |
| | Årets inköp | 0 | 0 |
| | Årets försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | <u>261 750</u> | <u>261 750</u> |
| | Företag | Säte | Org.nr |
| | Tercena Park Sociedade LD | Lissabon | - |
| | | | Kapitalandel |
| | | | 50 % / 0% |
| Not 8 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 25 779 651 | 25 873 711 |
| | Årets inköp | 2 611 000 | 3 990 000 |
| | Årets försäljning | 0 | -3 559 020 |
| | Nedskrivningar | <u>-14 886 411</u> | <u>- 525 040</u> |
| | Utgående anskaffningsvärde | 13 504 240 | 25 779 651 |
| Not 9 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Förfaller till betalning efter fem år | 0 | 0 |
| Not 10 | Eventualförpliktelser | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Komplementäransvar för delägda kommanditbolags skulder | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Summa eventualförpliktelser | 0 | 0 |

Göteborg 2025-06-18


Ulf Ragnarsson (ordförande)


Marie-Louise Olsson


Keith Olsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-06-18

Frejs Revisorer AB


Magnus Anderström
Aukt revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Assindia AB
Org.nr 556188-6382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Assindia AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Assindia ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Assindia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Assindia AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Assindia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

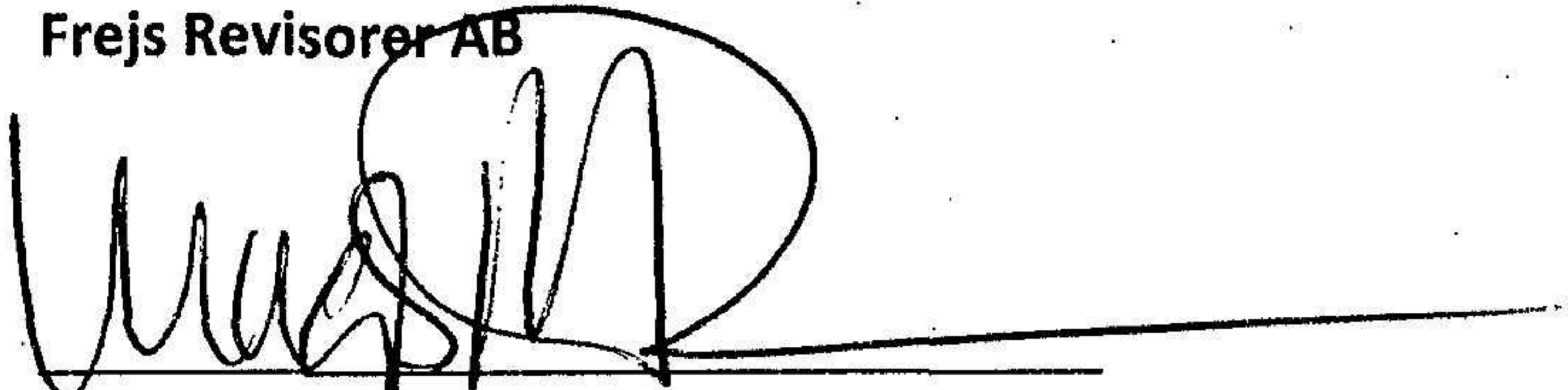
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-18

Frejs Revisorer AB



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: _____



ank=20250704;2025070824241