

## FASTSTÄLLELSEINTYG

### ÅRSREDOVISNING

för

### **Mats Lagerkvist Fastighetsförmedling AB**

Räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31

Organisationsnummer: 559222-8992

Säte: Stockholms län, Nacka kommun

Antal sidor: 6

Att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den *24 juli 2024* intygas härmed.

Stämman beslutade antaga styrelsens och den Verkställande direktörens förslag till disposition av resultatet.

Nacka den *2024-07-24*

  
Mats Lagerkvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## **Mats Lagerkvist Fastighetsförmedling AB**

Räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31

Organisationsnummer: 559222-8992

Säte: Stockholms län, Nacka kommun

Antal sidor: 6

### Innehåll:

Sid 1	Försättsblad
Sid 2	Förvaltningsberättelse
Sid 3	Resultaträkning
Sid 4 - 5	Balansräkning
Sid 6	Noter, Underskrifter

Att denna fotokopia överensstämmer  
med originalet Intygas:

*Elisabet Falck*

Styrelsen och den Verkställande direktören för Mats Lagerkvist Fastighetsförmedling AB med säte i Nacka, Stockholms Län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2019/2020
Omsättning	1 036	425	881	970
Resultat efter finansnetto	11	-99	-21	297
Balansomslutning	569	286	165	491
Soliditet	80%	99%	38%	58%

Efter att ha köpt varumärket Schneider & Co Fastighetsmäklari samt att objekt på fastighetsmarknaden har ökat har omsättningen ökat med mer än 30%.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	492 424	-98 825
Disp. enligt beslut av årets årsstämma		-98 825	98 825
Utdelning			
Årets resultat			11 271
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>393 599</b>	<b>11 271</b>

I det balanserade resultatet ingår villkorat aktieägartillskott med totalt 510 266 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	393 599
Årets resultat	11 271
	<hr/>
	404 870
Disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	404 870
	<hr/>
	404 870

### Resultat och ställning

Bolagets resultat under året samt ställning vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING (SEK)

	Not	2023.01.01 -2023.12.31 (kronor)	2022.01.01 -2022.12.31 (kronor)
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		1 035 705	424 796
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		<b>1 035 705</b>	<b>424 796</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Annons och underkonsulter		-267 830	-1 152
Övriga externa kostnader		-443 467	-384 595
Personalkostnader	2	-230 013	-137 067
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-83 363	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 024 673</b>	<b>-522 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 032</b>	<b>-98 018</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		432	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193	-807
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>239</b>	<b>-807</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 271</b>	<b>-98 825</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 271</b>	<b>-98 825</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>11 271</b>	<b>-98 825</b>

## BALANSRÄKNING (SEK)

	Not	2023.12.31	2022.12.31
	1	(kronor)	(kronor)
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	3		
Varumärken samt liknande rättigheter		320 000	200 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		320 000	200 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Inventarier, verktyg och lokalanpassning		13 454	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 454	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>333 454</b>	<b>200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		280	23 935
Förutbetalda kostnader/uppplupna intäkter		19 787	18 886
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 067	42 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 989	43 006
<i>Summa kassa och bank</i>		214 989	43 006
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 056</b>	<b>85 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>568 510</b>	<b>285 827</b>

2024072607184

## BALANSRÄKNING (SEK)

	Not 1	2023.12.31 (kronor)	2022.12.31 (kronor)
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		393 599	332 158
Årets resultat		11 271	-98 825
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>404 870</u>	<u>233 333</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>454 870</b>	<b>283 333</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25 162	1 750
Övriga kortfristiga skulder		80 353	744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 125	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>113 640</u>	<u>2 494</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>568 510</b>	<b>285 827</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Varumärken samt liknande rättigheter	20%
Inventarier, verktyg och lokalanpassning	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

2023-12-31  
1

2022-12-31  
1

### Not 3 Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Akkumulerade anskaffningsvärden

2023-12-31  
200 000

2022-12-31  
0

Inköp under året

216 817

200 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

416 817

200 000

Akkumulerade avskrivningar

0

0

Årets avskrivning

-83 363

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-83 363

0

Restvärde vid årets slut

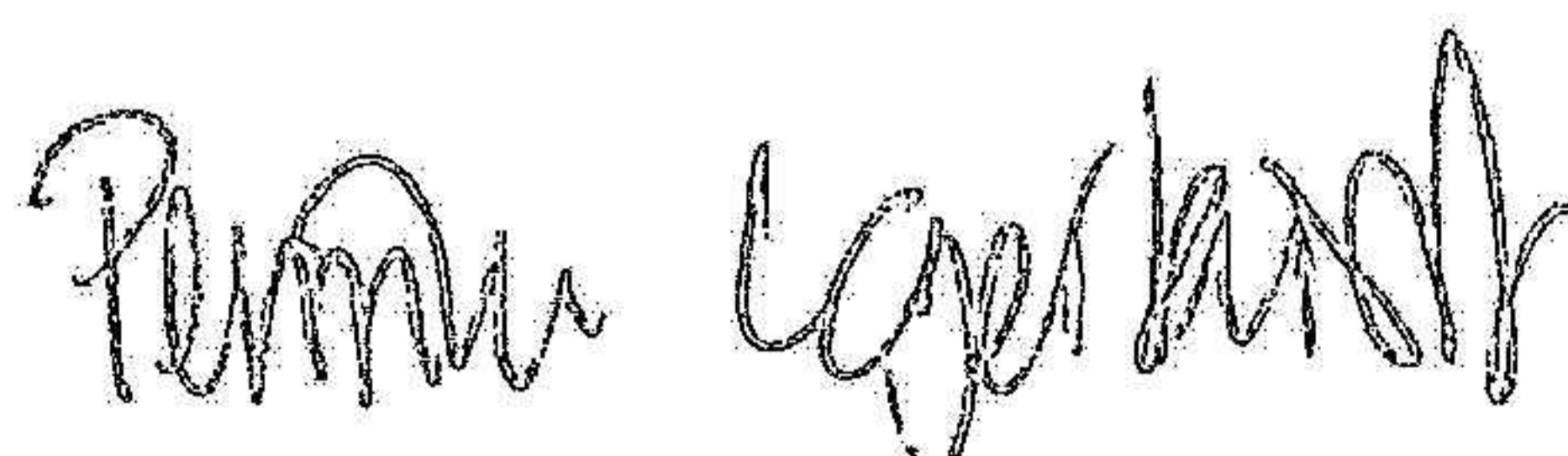
333 454

200 000

Stockholm, 2024-07-24



Mats Lagerkvist  
Verkställande direktör  
Styrelseledamot



Pernille Lagerkvist  
Styrelseledamot