

Årsredovisning för
DVJ Fastigheter AB

559102-7809

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vilye Isaksson
Styrelseledamot

2025-01-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DVJ Fastigheter AB, 559102-7809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till LAM JRK AB, 556917-3189, med säte i Örebro. Några transaktioner mellan bolagen har inte förekommit.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	215 681	199 242	192 000	192 000
Resultat efter finansiella poster	117 672	99 001	104 755	102 438
Soliditet %	34,1	25,3	21,8	17,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	316 473	78 587
Balanseras i ny räkning		78 587	-78 587
Årets resultat			224 074
Belopp vid årets utgång	50 000	395 060	224 074

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	395 060
Årets resultat	224 074
Summa	619 134
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	619 134
Summa	619 134

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		215 681	199 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		215 681	199 242
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 541	-100 134
Summa rörelsekostnader		-97 541	-100 134
Rörelseresultat		118 140	99 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-598	-152
Summa finansiella poster		-468	-107
Resultat efter finansiella poster		117 672	99 001
Resultat före skatt		117 672	99 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		106 402	-20 414
Årets resultat		224 074	78 587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 395 000	1 395 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 395 000	1 395 000
Summa anläggningstillgångar		1 395 000	1 395 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		111 302	12 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 003	7 003
Summa kortfristiga fordringar		118 305	19 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		449 965	343 789
Summa kassa och bank		449 965	343 789
Summa omsättningstillgångar		568 270	363 441
SUMMA TILLGÅNGAR		1 963 270	1 758 441

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		395 060	316 473
Årets resultat		224 074	78 587
Summa fritt eget kapital		619 134	395 060
Summa eget kapital		669 134	445 060
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 250 306	1 250 306
Summa långfristiga skulder		1 250 306	1 250 306
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		20 414	42 027
Övriga skulder		4 936	3 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 480	17 600
Summa kortfristiga skulder		43 830	63 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 963 270	1 758 441

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 395 000	1 395 000
Utgående anskaffningsvärden	1 395 000	1 395 000
Redovisat värde	1 395 000	1 395 000

Underskrifter

Örebro

Vilye Isaksson
Vilye Isaksson
Styrelseledamot

2025-01-06
Datum