

Årsredovisning

för

HNT Fastigheter i Ängelholm AB

556888-9827

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HNT Fastigheter i Ängelholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 24 maj 2025



Håkan Nilsson

Årsredovisning

för

HNT Fastigheter i Ängelholm AB

556888-9827

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för HNT Fastigheter i Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det investerats 2.9 Msek i asfaltering samt 3.9 Msek avseende övriga uppförandekostnader för fastigheten på Åkerslundsgatan i Ängelholm som delvis kommer att färdigställas 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 896	6 085	10 657	5 739	4 905
Resultat efter finansiella poster	622	868	5 570	3 880	3 733
Soliditet (%)	40	45	43	36	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 731 807	552 993	34 334 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		552 993	-552 993	0
Årets resultat			741 808	741 808
Belopp vid årets utgång	50 000	32 284 800	741 808	33 076 608

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 284 800
årets vinst	741 808
	33 026 608

disponeras så att i ny räkning överföres	33 026 608
	33 026 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HNT Fastigheter i Ängelholm AB
Org.nr 556888-9827

3 (9)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		5 895 526	6 084 926
Övriga rörelseintäkter		1 489	133 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 897 015	6 218 398
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader		-891 514	-871 335
Övriga externa kostnader		-469 370	-342 134
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-2 709 568	-2 614 465
Summa rörelsekostnader		-4 070 452	-3 827 934
Rörelseresultat		1 826 563	2 390 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	98 937	27 415
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 303 562	-1 550 214
Summa finansiella poster		-1 204 625	-1 522 799
Resultat efter finansiella poster		621 938	867 665
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		446 072	142 166
Lämnade koncernbidrag		-138 317	-317 144
Summa bokslutsdispositioner		307 755	-174 978
Resultat före skatt		929 693	692 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 885	-139 694
Årets resultat		741 808	552 993

Handwritten signature

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	66 575 413	66 199 555
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	47 328	28 468
Inventarier, verktyg och installationer	6	434 295	272 645
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	4 630 738	757 537
Summa materiella anläggningstillgångar		71 687 774	67 258 205
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8, 9	4 627 725	4 627 725
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	41 000	41 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 668 725	4 668 725
Summa anläggningstillgångar		76 356 499	71 926 930
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 273	73 417
Fordringar hos koncernföretag		3 071 001	2 650 093
Övriga fordringar		1 660 656	1 157 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 799	1 211 118
Summa kortfristiga fordringar		4 946 729	5 092 325
Kassa och bank			
Kassa och bank		511 615	116 437
Summa kassa och bank		511 615	116 437
Summa omsättningstillgångar		5 458 344	5 208 762
SUMMA TILLGÅNGAR		81 814 843	77 135 692

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 284 800

33 731 807

Årets resultat

741 808

552 993

Summa fritt eget kapital

33 026 608

34 284 800

Summa eget kapital

33 076 608

34 334 800

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

4 815 000

5 355 000

Övriga skulder

42 478 100

35 887 238

Summa långfristiga skulder

47 293 100

41 242 238

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

540 000

Leverantörsskulder

169 791

265 979

Skulder till koncernföretag

0

317 561

Övriga skulder

0

211 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

735 344

223 880

Summa kortfristiga skulder

1 445 135

1 558 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 814 843

77 135 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	72 035	363
Ränteintäkter och liknande resultatposter	26 902	27 052
	98 937	27 415

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	7 693	0
Övriga räntekostnader	1 295 869	1 550 214
	1 303 562	1 550 214

M JT

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 542 607	75 480 866
Inköp	2 931 475	61 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 474 082	75 542 607
Ingående avskrivningar	-9 343 052	-6 836 308
Årets avskrivningar	-2 555 617	-2 506 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 898 669	-9 343 052
Utgående redovisat värde	66 575 413	66 199 555

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 256	170 256
Inköp	48 070	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 326	170 256
Ingående avskrivningar	-141 788	-117 389
Årets avskrivningar	-29 210	-24 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 998	-141 788
Utgående redovisat värde	47 328	28 468

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 603	416 603
Inköp	286 392	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	702 995	416 603
Ingående avskrivningar	-143 958	-60 636
Årets avskrivningar	-124 742	-83 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 700	-143 958
Utgående redovisat värde	434 295	272 645

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	757 537	168 209
Inköp	3 873 201	589 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 630 738	757 537
Utgående redovisat värde	4 630 738	757 537

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 627 725	3 850 000
Inköp	0	677 725
Aktieägartillskott	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 627 725	4 627 725
Utgående redovisat värde	4 627 725	4 627 725

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HNT Fastigheter i Åhus AB	100	100	1 000	3 800 000
HNT Fastigheter i Strängnäs AB	100	100	500	50 000
Åkerslund Fastighets AB	100	100	250	777 725
				4 627 725

	Org.nr	Säte
HNT Fastigheter i Åhus AB	556748-4497	Ängelholm
HNT Fastigheter i Strängnäs AB	559117-8255	Ängelholm
Åkerslund Fastighets AB	559361-0586	Ängelholm

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 000	41 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 000	41 000
Utgående redovisat värde	41 000	41 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 655 000	3 195 000
Övriga skulder	42 478 100	35 887 238
	45 133 100	39 082 238

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 245 000	22 245 000
	22 245 000	22 245 000

Not 13 Eventualförpliktelser

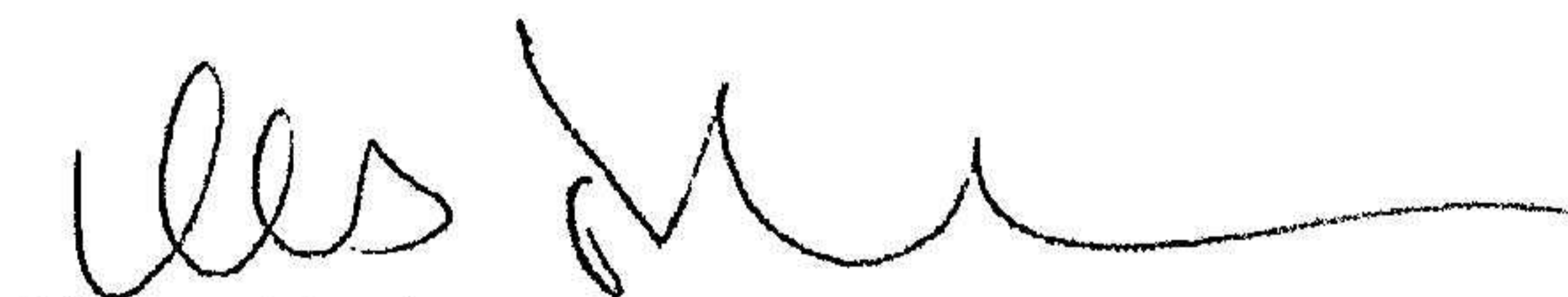
Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Ängelholm den 24 maj 2025


Håkan Nilsson
Ordförande


Mattias Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2025


Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HNT Fastigheter i Ängelholm AB
Org.nr. 556888-9827

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HNT Fastigheter i Ängelholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HNT Fastigheter i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HNT Fastigheter i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

-Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HNT Fastigheter i Ängelholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HNT Fastigheter i Ängelholm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 24 maj 2025



Marcus Torstensson

Auktoriserad revisor