

Widström Fastigheter AB

5590880398

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10 31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

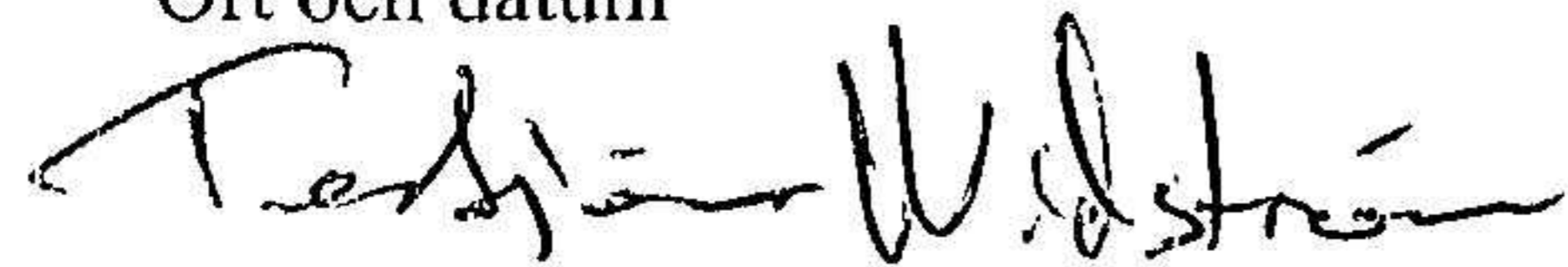
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Widström Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Huskvarna den 15 maj 2024

Ort och datum



Underskrift

Torbjörn Widström

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades och verksamheten startades december 2016. Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokal, den främsta hyresgästen har varit Migrationsverket.

Bolaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

-

Flerårsöversikt	20221101- 20231031	20211101 - 20221031	20201101 - 20211031	20191101- 20201031	20181101 - 20191031
Nettoomsättning, tkr.	0	0	0	524	454
Resultat efter finansiella poster, tkr.	-	-	-7	485	78
Soliditet %	27	27	27	26	4
Driftnetto, tkr.	-	-	-	69	267
Drift- och underhållskostnad, kr per kvm	-	-	-	734	504
Intäkt, kr per kvm	-	-	-	1413	1225
Rörelsemarginal, %	-	-	-	27	45

Kommentarer till nyckeltalen för 2022-2023. Företaget hade ingen hyresfastighet eller annan verksamhet under räkenskapsåret.

Kommentarer till nyckeltalen för 2021-2022. Företaget hade ingen hyresfastighet eller annan verksamhet under räkenskapsåret.

Kommentarer till nyckeltalen för 2020-2021. Företaget hade ingen hyresfastighet eller annan verksamhet under räkenskapsåret.

Kommentarer till nyckeltalen för 2019-2020. Soliditeten var högre då banklånet har betalats av, driftnetto var lägre då fastigheten såldes ungefär halvvägs in på räkenskapsåret. Intäkt per kvm var högre än förväntat då en av hyresgästerna betalat extra som kompensation för onormalt slitage. Rörelsemarginalen på 27 % är med försäljningen av fastigheten inräknat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	354 425	0	404 425
Årets resultat	-	-	-500	-500
Balanseras i ny räkning	-	-0	0	-
Belopp vid årets utgång	50 000	354 425	-500	403 925

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	354 425
Årets resultat	-500
<i>Totalt</i>	<i>353 925</i>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	353 925
<u>Totalt</u>	<u>353 925</u>

Resultaträkning	Not	2022-10-31	2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter, Vinst vid avyttring av byggnader och mark		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-500	-6 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-
Summa rörelsekostnader		-500	-6 566
Rörelseresultat		-500	-6 566
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		-	-
Resultat efter finansiella poster		-500	-6 566
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	6 566
Summa bokslutsdispositioner		-	6 566
Resultat före skatt		-500	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-500	0

<u>Balansräkning</u>	Not	2023-10-31	2022-10-31
<u>Tillgångar</u>			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		-	-
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar (skattefordringar)		1 018	1 018
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 018	1 018
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 929 546	1 930 046
<i>Summa Kassa och bank</i>		1 929 546	1 930 046
Summa omsättningstillgångar		1 930 564	1 931 064
<u>Summa tillgångar</u>		<u>1 930 564</u>	<u>1 931 064</u>
<u>Eget kapital och skulder</u>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	354 425	354 425
Årets resultat	-500	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>353 925</i>	<i>354 425</i>
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder	138 260	138 260
<i>Summa obeskattade reserver</i>	<i>138 260</i>	<i>138 260</i>
Summa eget kapital	542 185	542 685

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga långfristiga skulder	1 350 000	1 350 000
Summa långfristiga skulder	1 350 000	1 350 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	-8 152	-8 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 531	46 531
Summa kortfristiga skulder	38 379	38 379

<u>Summa eget kapital och skulder</u>	<u>1 930 564</u>	<u>1 931 064</u>
--	-------------------------	-------------------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Hyresfastighet 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Driftnetto

Hyresintäkter minus drift- och underhållskostnader, tomträttsavgälder och fastighetsskatt.

Drift- och underhållskostnad, kr per kvm

Drift- och underhållskostnad i förhållande till uthyrningsbar yta.

Intäkt, kr per kvm

Intäkt per kvadratmeter uthyrningsbar yta.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av rörelsens totala intäkter.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2

Rörelsens kostnader	2023-10-31	2022-10-31
<i>Driftskostnader inkl. administration</i>	-500	0
<i>Underhåll och hyresgästanpassning</i>	—	—
<i>Tomträttsavgäld</i>	—	—
<i>Fastighetsskatt/Fastighetsavgift</i>	—	-6 566
<i>Försäljningskostnader</i>	—	—
Summa rörelsekostnader	-500	-6 566

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>		
- Byggnader på egen mark	—	—
- Mark	—	—
Inköp		
- Byggnader på egen mark	---	---
- Mark	---	---
Försäljning		
- Byggnader på egen mark	—	—
- Mark	—	—
	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>		
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar på byggnader	—	—
Återförda avskrivningar	0	0
<i>Utgående avskrivningar</i>	0	0
	0	0
<i>Utgående bokfört värde byggnader och mark</i>		

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga långfristiga skulder (skuld till aktieägare)	1 350 000	1 350 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<i>1 350 000</i>	<i>1 350 000</i>

Huskvarna den 5 april 2024

Torbjörn Widström

