

**Årsredovisning för**  
**Infranova fastigheter AB**

559266-1853

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Morad Abdelzadeh  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Infranova fastigheter AB, 559266-1853, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver uthyrning & förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Moderbolaget (Infranova Holding AB ) köpt resterande 65 % av aktierna i Infranova Fasighter AB.  
Bolaget ägs nu 100 % av Infranova Holding AB .

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-2 285	883 679
Soliditet %	100	66,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		883 679
Utdelning		-882 440	
Balanseras i ny räkning		883 679	-883 679
Årets resultat			-2 285
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 239</b>	<b>-2 285</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 239
Årets resultat	-2 285
<b>Summa</b>	<b>-1 046</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 046
<b>Summa</b>	<b>-1 046</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-08-07 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-300 000
Övriga externa kostnader		-3 089	-182 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 089</b>	<b>-482 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 089</b>	<b>-482 749</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 365 962
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		979	466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>804</b>	<b>1 366 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 285</b>	<b>883 679</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 285</b>	<b>883 679</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 285</b>	<b>883 679</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		26	92 316
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26</b>	<b>92 316</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 928	1 277 944
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 928</b>	<b>1 277 944</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 954</b>	<b>1 370 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 954</b>	<b>1 370 260</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 239	0
Årets resultat		-2 285	883 679
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 046</b>	<b>883 679</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 954</b>	<b>908 679</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	461 581
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>461 581</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 954</b>	<b>1 370 260</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

## Underskrifter

Stockholm

Björn Emil Carrass 2023-06-01  
Björn Emil Carrass Datum  
Styrelseordförande

Morad Abdelzadeh 2023-06-01  
Morad Abdelzadeh Datum  
Styrelseledamot