

**Årsredovisning**  
för  
**Assio Fastigheter AB**  
556563-5058

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

George Assio, Styrelseledamot  
2025-11-27

Styrelsen för Assio Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och idka handel med värdepapper. Då bolagets fastighet såldes  
2005, bedrivs inte längre någon fastighetsförvaltning. Bolaget har ett helägt dotterbolag, Himo  
Fastigheter AB, 556462-7833.

Företaget har sitt säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31	2	8	3
Soliditet (%)	99,6	99,6	99,5	99,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 916 899	14 424	<b>2 051 323</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 424	-14 424	<b>0</b>
Årets resultat				35 265	<b>35 265</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 931 323</b>	<b>35 265</b>	<b>2 086 588</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 931 323
årets vinst	35 265
	<b>1 966 588</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 966 588
	<b>1 966 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 364	-16 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 364</b>	<b>-16 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 364</b>	<b>-16 282</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	40 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 448	4 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	13
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		35 076	-25 627
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>39 529</b>	<b>18 706</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 165</b>	<b>2 424</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 100	12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 100</b>	<b>12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 265</b>	<b>14 424</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>35 265</b>	<b>14 424</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	120 000	120 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 720 928	1 716 828
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	212 880	177 804
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 053 808</b>	<b>2 014 632</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 053 808</b>	<b>2 014 632</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		303	298
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>303</b>	<b>298</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		40 009	43 925
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 009</b>	<b>43 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 312</b>	<b>44 223</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 094 120

2 058 855

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 931 323

1 916 899

Årets resultat

35 265

14 424

**Summa fritt eget kapital**

**1 966 588**

**1 931 323**

**Summa eget kapital**

**2 086 588**

**2 051 323**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

1 532

1 532

**Summa långfristiga skulder**

**1 532**

**1 532**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 000**

**6 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 094 120**

**2 058 855**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Anticiperad utdelning	0	40 000
	<b>0</b>	<b>40 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 716 828	1 664 828
Tillkommande fordringar	4 100	52 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 720 928</b>	<b>1 716 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 720 928</b>	<b>1 716 828</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	604 919	600 270
Inköp		4 649
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>604 919</b>	<b>604 919</b>
Ingående nedskrivningar	-427 115	-401 488
Återförda nedskrivningar	35 076	
Årets nedskrivningar		-25 627
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-392 039</b>	<b>-427 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>212 880</b>	<b>177 804</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån från närstående personer	1 532	1 532
	<b>1 532</b>	<b>1 532</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	3 149 250	3 266 250
Borgensförbindelser till förmån för intressebolag	53 010 100	54 439 300
	<b>56 159 350</b>	<b>57 705 550</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2025-10-30

*George Assio*  
George Assio