

# Årsredovisning

---

## *Jaeger Fastigheter AB*

559077-7958

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Abbas Salehi

2024-03-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med fastigheter och bostadsrätter.  
Företaget är helägt dotterbolag till Salong Lerum AB, orgnr 556689-3094  
Företaget har sitt säte i LERUM.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Resultat efter finansiella poster	-21	-16	-12	-9
Soliditet %	16	29	29	31

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	533 944	400
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		400	-400
- Årets resultat			84 770
- Belopp vid årets utgång	50 000	534 344	84 770

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	534 344
Årets resultat	84 770
Summa	619 114

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	619 114
Summa	619 114

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-3	0
Övriga rörelseintäkter	16 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>15 997</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 115	-15 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 115</b>	<b>-15 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 882</b>	<b>-15 940</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 053	-24
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23 053</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-21 171</b>	<b>-15 964</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	129 000	17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>129 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>107 829</b>	<b>1 036</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 059	-636
<b>Årets resultat</b>	<b>84 770</b>	<b>400</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 635 961	0
Andra långfristiga fordringar	3	0	90 990
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 635 961</i>	<i>90 990</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 635 961</b>	<b>90 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 446 388	2 446 388
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>2 446 388</i>	<i>2 446 388</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		62 500	0
Övriga fordringar		-582	44
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>61 918</i>	<i>44</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 540	291
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>192 540</i>	<i>291</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 700 846</b>	<b>2 446 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 336 807</b>	<b>2 537 713</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	534 344	533 944
Årets resultat	84 770	400
<i>Summa fritt eget kapital</i>	619 114	534 344
<b>Summa eget kapital</b>	<b>669 114</b>	<b>584 344</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	4 56 000	185 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>56 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	14 225
Skulder till koncernföretag	1 636 609	1 690 532
Skatteskulder	23 095	19 123
Övriga skulder	946 989	39 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 611 693</b>	<b>1 768 369</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 336 807</b>	<b>2 537 713</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i intresseföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	1 544 971	-
Omklassificeringar	90 990	-
Utgående anskaffningsvärden	1 635 961	-

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	90 990	75 000
Tillkommande fordringar	-	15 990
Omklassificeringar	-90 990	-
Utgående anskaffningsvärden	0	90 990

### Not 4 Periodiseringsfonder

#### Specifikation av periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Beskattningsår 2017	-	129 000
Beskattningsår 2019	56 000	56 000
Redovisat värde	56 000	185 000

## UNDERSKRIFTER

Lerum

*Abbas Salehi*

Abbas Salehi

2024-03-29