

# Årsredovisning

för

## Teknia Fastighetskonsult Aktiebolag

556687-6727

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Jonas Nordensved, Styrelseledamot  
2023-06-15

Styrelsen för Teknia Fastighetskonsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2007. Verksamheten är besiktningar av fastigheter samt övrig teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 955	1 673	1 273	1 464
Resultat efter finansiella poster	720	407	-196	412
Soliditet (%)	83	80	79	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	902 052	272 628	<b>1 224 680</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		272 628	-272 628	<b>0</b>
Årets resultat			421 413	<b>421 413</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>974 680</b>	<b>421 413</b>	<b>1 446 093</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	974 680
årets vinst	421 413
	<b>1 396 093</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 196 093
	<b>1 396 093</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 954 890	1 672 784
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 954 890</b>	<b>1 672 784</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-297 065	-270 476
Personalkostnader	1	-928 974	-991 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 632	-3 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 234 671</b>	<b>-1 265 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>720 219</b>	<b>407 377</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188	-565
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19</b>	<b>-565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>720 200</b>	<b>406 812</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-184 000	-77 000
Förändring av överavskrivningar		-431	-9 092
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-184 431</b>	<b>-86 092</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>535 769</b>	<b>320 720</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 356	-48 092
<b>Årets resultat</b>		<b>421 413</b>	<b>272 628</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	30 671	39 303
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 671</b>	<b>39 303</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	265 000	265 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>295 671</b>	<b>304 303</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 793	110 465
Övriga fordringar		177 891	324 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 327	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>332 011</b>	<b>434 727</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 372 981	881 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 372 981</b>	<b>881 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 704 992</b>	<b>1 316 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 000 663</b>	<b>1 620 482</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		974 680	902 052
Årets resultat		421 413	272 628
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 396 093</b>	<b>1 174 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 446 093</b>	<b>1 224 680</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		261 000	77 000
Ackumulerade överavskrivningar		9 523	9 092
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>270 523</b>	<b>86 092</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 872	8 766
Övriga skulder		253 176	288 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 999	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>284 047</b>	<b>309 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 000 663</b>	<b>1 620 482</b>

## **Noter**

### **Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	275 562	232 404
Inköp		43 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 562</b>	<b>275 562</b>
Ingående avskrivningar	-236 259	-232 404
Årets avskrivningar	-8 632	-3 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-244 891</b>	<b>-236 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 671</b>	<b>39 303</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	265 000	265 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>265 000</b>	<b>265 000</b>

Uppsala 2023-06-15

*Carl Jonas Nordensved*  
Carl Jonas Nordensved