

ÅRSREDOVISNING

för

Odensum Stenplatsen 1 AB

Org.nr. 556823-4966

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karolina Lundqvist, Verkställande direktör
2024-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Storsten 1 i Norrtälje.

Företaget har sitt säte i Sigtuna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av Odensum Holding1 AB (org nummer559230-0817).

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 203	2 068	1 997	2 011
Resultat efter finansiella poster	858	613	454	523
Soliditet (%)	10	34	31	18

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 787 994	497 201	7 335 195
Utdelning		-6 737 658	0	-6 737 658
Balanseras i ny räkning		497 201	-497 201	0
Årets resultat			1 059 304	1 059 304
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>547 537</u>	<u>1 059 304</u>	<u>1 656 841</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	547 537
Årets resultat	<u>1 059 304</u>
	1 606 841

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 606 841</u>
-------------------------	------------------

1 606 841

Odensum Stenplatsen 1 AB

Org.nr. 556823-4966

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 202 510	2 067 713
Övriga rörelseintäkter		17 833	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 220 343</u>	<u>2 067 713</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-255 507	-285 999
Övriga externa kostnader		-135 649	-260 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-334 682</u>	<u>-334 682</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-725 838</u>	<u>-881 646</u>
Rörelseresultat		1 494 505	1 186 067
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 047	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-637 470</u>	<u>-572 974</u>
Summa finansiella poster		<u>-636 423</u>	<u>-572 937</u>
Resultat efter finansiella poster		858 082	613 130
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		402 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>74 153</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>476 153</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 334 235	613 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		-274 931	-115 929
Årets resultat		<u>1 059 304</u>	<u>497 201</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>14 802 476</u>	<u>15 137 158</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 802 476	15 137 158
Summa anläggningstillgångar		14 802 476	15 137 158
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		698 240	0
Fordringar hos koncernföretag		0	6 737 658
Övriga fordringar		54 556	19 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 871</u>	<u>25 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		764 667	6 782 505
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>998 711</u>	<u>122 572</u>
Summa kassa och bank		998 711	122 572
Summa omsättningstillgångar		1 763 378	6 905 077
SUMMA TILLGÅNGAR		16 565 854	22 042 235

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		547 537	6 787 994
Årets resultat		1 059 304	497 201
Summa fritt eget kapital		<u>1 606 841</u>	<u>7 285 195</u>
Summa eget kapital		1 656 841	7 335 195
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	74 153
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>74 153</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 268 968	0
Summa långfristiga skulder		<u>13 268 968</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	0
Leverantörsskulder		20 114	2 813
Skulder till koncernföretag		151 061	14 303 265
Skatteskulder		371 694	115 929
Övriga skulder		121 183	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		555 993	210 880
Summa kortfristiga skulder		<u>1 640 045</u>	<u>14 632 887</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 565 854	22 042 235

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
-------	---	-------------	-------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	10 844	0
--	--------	---

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
-------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	18 804 993	18 804 993
-----------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	18 804 993	18 804 993
-----------------------------	------------	------------

Ingående avskrivningar	-3 667 835	-3 333 153
------------------------	------------	------------

Årets avskrivningar	-334 682	-334 682
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-4 002 517	-3 667 835
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	14 802 476	15 137 158
-----------------	------------	------------

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 680 000	0
-----------------------------	-----------	---

Förfaller senare än 5 år	11 588 968	0
--------------------------	------------	---

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	15 600 000	15 600 000
------------------------	------------	------------

Odensum Stenplatsen 1 AB

Org.nr. 556823-4966

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Odensum Holding 1 AB, Org. nr 559230-0817, säte Sigtuna. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Märsta

Karolina Lundqvist
Karolina Lundqvist

Hans Lundqvist
Hans Lundqvist

Anneli Lundqvist
Anneli Lundqvist

Verkställande direktör
2024-05-07

Ordförande
2024-05-07

2024-05-07

Joachim Lundqvist
Joachim Lundqvist

2024-05-07