

Årsredovisning

för

Härnösands Stenhus AB

559377-9035

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Johansson, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen för Härnösands Stenhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Big Block fastighetsförvaltning AB, 559121-5891.

Företaget har sitt säte i HÄRNÖSAND.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	324	33	240	170
Resultat efter finansiella poster	3	-340	-142	-45
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,8	0,7

Ökad omsättning pga ökade uthyrningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000	108	96	25 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96	-96	0
Årets resultat			2 434	2 434
Belopp vid årets utgång	25 000	204	2 434	27 638

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203
årets vinst	2 434
	2 637
disponeras så att i ny räkning överföres	2 637
	2 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	323 827	33 199
Övriga rörelseintäkter	0	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	323 827	33 244

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-173 436	-205 946
Övriga externa kostnader	-13 445	-15 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 297	-64 539
Summa rörelsekostnader	-263 178	-286 186
Rörelseresultat	60 649	-252 942

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 568	-86 762
Summa finansiella poster	-57 540	-86 762
Resultat efter finansiella poster	3 109	-339 704

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	339 800
Summa bokslutsdispositioner	0	339 800
Resultat före skatt	3 109	96

Skatter

Skatt på årets resultat	-675	0
Årets resultat	2 434	96

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 263 217	3 179 608
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	904 926
Summa materiella anläggningstillgångar		4 263 217	4 084 534
Summa anläggningstillgångar		4 263 217	4 084 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 152	234 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 871	14 976
Summa kortfristiga fordringar		47 023	249 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 318	91 445
Summa kassa och bank		124 318	91 445
Summa omsättningstillgångar		171 341	340 656
SUMMA TILLGÅNGAR		4 434 558	4 425 190

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203	108
Årets resultat		2 434	96
Summa fritt eget kapital		2 637	204
Summa eget kapital		27 637	25 204
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 243 000	1 327 000
Skulder till koncernföretag		2 546 148	2 272 148
Summa långfristiga skulder		3 789 148	3 599 148
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		9 768	183 595
Skatteskulder		9 074	12 350
Övriga skulder		499 480	497 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 451	23 393
Summa kortfristiga skulder		617 773	800 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 434 558	4 425 190

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 226 947	3 226 947
Inköp	1 159 906	0
Mark	114 008	114 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 861	3 340 955
Ingående avskrivningar	-161 347	-96 808
Årets avskrivningar	-76 297	-64 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 644	-161 347
Utgående redovisat värde	4 263 217	3 179 608

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	904 926	0
Inköp	254 980	904 926
Omklassificeringar	-1 159 906	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	904 926
Utgående redovisat värde	0	904 926

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	907 000	991 000
	907 000	991 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag till Härnösands Stenhus AB är Big Block fastighetsförvaltning AB 559121-5891, med säte i Härnösands kommun. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-06

Härnösand

Per Johansson
Per Johansson

2026-05-06