

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Idyllen AB

556465-7053

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Idyllen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 26 augusti 2024



Johan Claesson

Styrelsen för Fastighetsbolaget Idyllen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	913	911	912	974
Resultat efter finansiella poster	-193	340	1 121	-102
Soliditet (%)	92	94	92	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 692 378	198 627	7 011 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:			198 627	-198 627	0
Utdelning			-591 000		-591 000
Årets resultat				-29 532	-29 532
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 300 005	-29 532	6 390 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 300 005
årets förlust	-29 532
	6 270 473

disponeras så att i ny räkning överföres	6 270 473
	6 270 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

913 332

910 840

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

913 332

910 840

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-991 190

-407 626

Övriga externa kostnader

-121 035

-127 650

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-114 822

-114 822

Summa rörelsekostnader

-1 227 047

-650 098

Rörelseresultat

-313 715

260 742

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

123 914

79 336

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 639

0

Summa finansiella poster

120 275

79 336

Resultat efter finansiella poster

-193 440

340 078

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

164 000

-87 000

Summa bokslutsdispositioner

164 000

-87 000

Resultat före skatt

-29 440

253 078

Skatter

Skatt på årets resultat

-92

-54 451

Årets resultat

-29 532

198 627

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	3 284 916	3 392 031
Inventarier, verktyg och installationer	2	23 124	30 831
Summa materiella anläggningstillgångar		3 308 040	3 422 862

Summa anläggningstillgångar 3 308 040 3 422 862

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		143 931	36 978
Övriga fordringar		176 065	0
Lån till närstående företag	3	351 831	36 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 336	51 655
Summa kortfristiga fordringar		750 163	124 742

Kassa och bank

Kassa och bank		3 245 389	4 456 691
Summa kassa och bank		3 245 389	4 456 691
Summa omsättningstillgångar		3 995 552	4 581 433

SUMMA TILLGÅNGAR 7 303 592 8 004 295

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 300 005

6 692 377

Årets resultat

-29 532

198 627

Summa fritt eget kapital

6 270 473

6 891 004

Summa eget kapital

6 390 473

7 011 004

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

451 000

615 000

Summa obeskattade reserver

451 000

615 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 728

16 542

Skatteskulder

0

80 203

Övriga skulder

253 222

87 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 169

194 170

Summa kortfristiga skulder

462 119

378 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 303 592

8 004 295

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 355 775	5 355 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 355 775	5 355 775
Ingående avskrivningar	-1 963 744	-1 856 629
Årets avskrivningar	-107 115	-107 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 070 859	-1 963 744
Utgående redovisat värde	3 284 916	3 392 031

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 538	
Inköp		38 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 538	38 538
Ingående avskrivningar	-7 707	
Årets avskrivningar	-7 707	-7 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 414	-7 707
Utgående redovisat värde	23 124	30 831

Not 3 Lån till delägare eller till delägare närstående

Lån har lämnats på kommersiella villkor till Rörbyggarna i Stockholm AB, 556104-4636.
Marknadsmässig ränta har utgått.


	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 109	1 247 826
Tillkommande fordringar	1 800 000	
Avgående fordringar	-1 500 000	-1 247 826
Erhållen ränta	15 722	36 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 831	36 109
Utgående redovisat värde	351 831	36 109

Stockholm den 26 augusti 2024



Johan Claesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 augusti 2024



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Idyllen AB

Org.nr 556465-7053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Idyllen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Idyllen ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Idyllen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Idyllen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Idyllen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

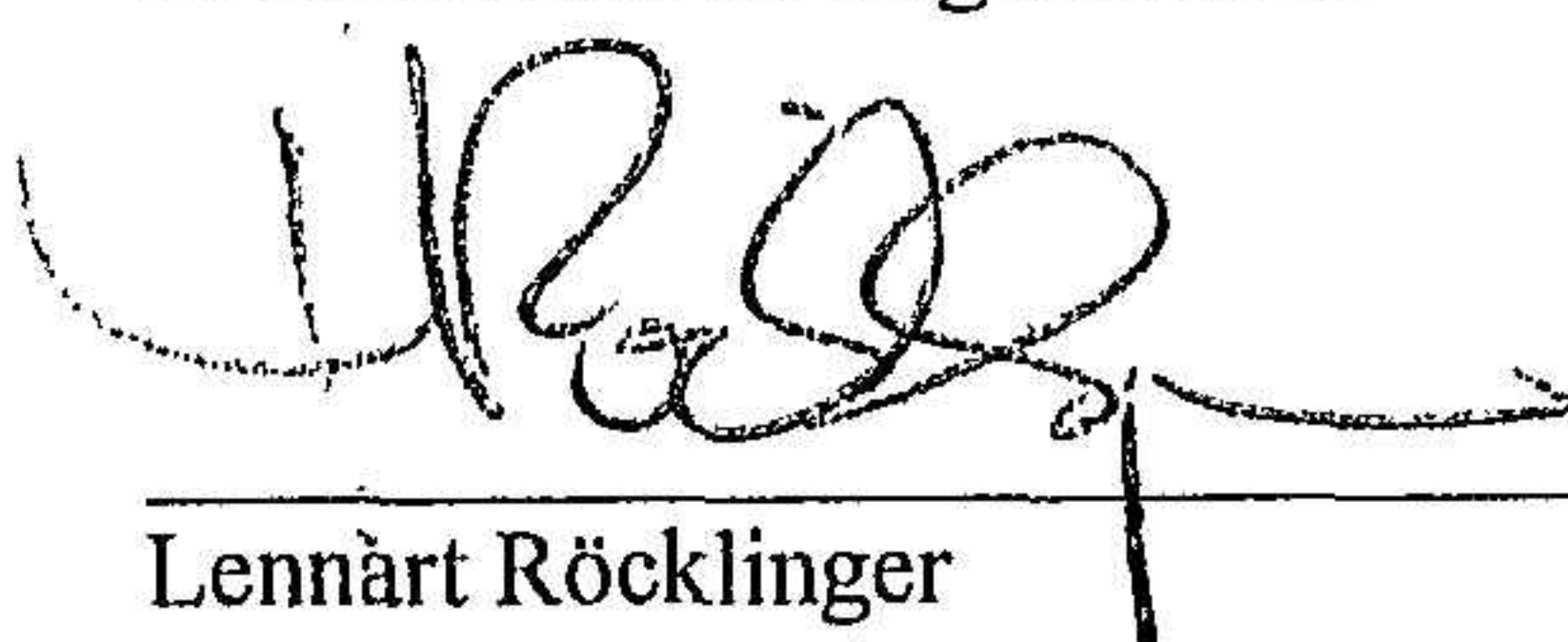
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 26 augusti 2024


 Lennart Röcklinger
 Auktoriserad revisor