

Årsredovisning för

**Norrstrands Häradshövdingen 10 AB**

559204-7707

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norrstrands Häradshövdingen 10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-07-21



Daniel Nermark  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrstrands Häradshövdingen 10 AB, 559204-7707, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till K.D.N Nermark Förvaltnings AB, org.ne 559068-2042 och har sitt säte i Karlstad.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	465	286	286	282
Resultat efter finansiella poster	18	-56	-287	7
Soliditet, %	1	1	1	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	11 343	-1 095
Omföring av föreg års resultat		-1 095	1 095
Årets resultat			-327
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>10 248</b>	<b>-327</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 9 922, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	9 921
<b>Summa</b>	<b>9 921</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		465 118	286 308
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		465 118	286 308
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-211 856	-133 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 066	-139 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-389 922	-273 085
<b>Rörelseresultat</b>		75 196	13 223
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 743	-69 718
<b>Summa finansiella poster</b>		-56 743	-69 718
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		18 453	-56 495
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	56 000
Lämnade koncernbidrag		-18 780	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-18 780	56 000
<b>Resultat före skatt</b>		-327	-495
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-600
<b>Årets resultat</b>		<b>-327</b>	<b>-1 095</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 024 873	4 156 664
Inventarier, verktyg och installationer	3	169 100	24 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 193 973	4 180 664
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 193 973	4 180 664
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 000	9 906
Summa kortfristiga fordringar		10 000	9 906
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 413	187 367
Summa kassa och bank		160 413	187 367
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		170 413	197 273
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 364 386	4 377 937

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 248	11 343
Årets resultat		-327	-1 095
Summa fritt eget kapital		9 921	10 248
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 921</b>	<b>60 248</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	870 000	910 000
Skulder till koncernföretag		1 923 625	1 904 845
Övriga skulder		1	0
Summa långfristiga skulder		2 793 626	2 814 845
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		0	8 004
Skatteskulder		9 657	10 018
Övriga skulder		1 461 182	1 444 822
Summa kortfristiga skulder		1 510 839	1 502 844
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 364 386</b>	<b>4 377 937</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 712 620	4 712 620
	<u>4 712 620</u>	<u>4 712 620</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-555 956	-424 164
-Årets avskrivning enligt plan	-131 791	-131 792
	<u>-687 747</u>	<u>-555 956</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 024 873</b>	<b>4 156 664</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

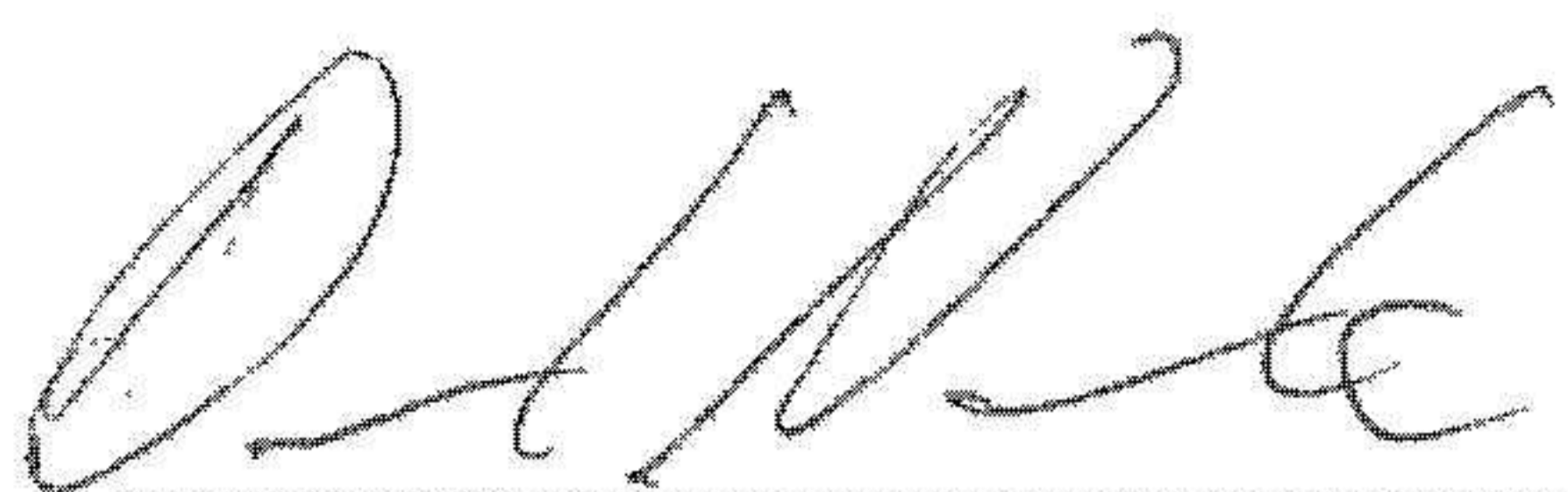
	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	40 000
-Nyanskaffningar	191 375	
Vid årets slut	<u>231 375</u>	<u>40 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 000	-8 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-46 275	-8 000
Vid årets slut	<u>-62 275</u>	<u>-16 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>169 100</b>	<b>24 000</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	710 000
	<u>710 000</u>

## Underskrifter

Karlstad



2025-06-30

Daniel Nermark  
Styrelseledamot

Datum