

**Årsredovisning**  
för  
**Karlsson & Lidberg AB**  
559367-7668

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl-Marcus Karlsson, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Karlsson & Lidberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och utvecklar olika typer av fastigheter och markområden.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har färdigställt en omfattande ombyggnation av fastigheten som köptes in under föregående år. Under juli månad har bolaget påbörjat uthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	223	0
Resultat efter finansiella poster	-333	-112
Soliditet (%)	0,3	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	110 000	-111 865	23 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-111 865	111 865	0
Erhållna aktieägartillskott		330 000		330 000
Årets resultat			-333 278	-333 278
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>328 135</b>	<b>-333 278</b>	<b>19 857</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 440 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	328 135
årets förlust	-333 278
	<b>-5 143</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 143
	<b>-5 143</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-02-28  
-2022-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

223 210

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**223 210**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-155 132

-35 401

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-94 865

-9 948

**Summa rörelsekostnader**

**-249 997**

**-45 349**

**Rörelseresultat**

**-26 787**

**-45 349**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-306 491

-66 516

**Summa finansiella poster**

**-306 491**

**-66 516**

**Resultat efter finansiella poster**

**-333 278**

**-111 865**

**Resultat före skatt**

**-333 278**

**-111 865**

**Årets resultat**

**-333 278**

**-111 865**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 7	5 667 240	1 817 537
Inventarier, verktyg och installationer	3	236 103	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	754 840
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 903 343</b>	<b>2 572 377</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 903 343

2 572 377

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		135 599	254 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 599</b>	<b>254 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 599</b>	<b>254 500</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

6 038 942

2 826 877

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

328 135

110 000

Årets resultat

-333 278

-111 865

**Summa fritt eget kapital**

**-5 143**

**-1 865**

**Summa eget kapital**

**19 857**

**23 135**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 955 000

1 200 000

Övriga skulder

2 860 000

1 590 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 815 000**

**2 790 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

0

Skatteskulder

9 287

0

Övriga skulder

1 677

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 121

13 742

**Summa kortfristiga skulder**

**204 085**

**13 742**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 038 942**

**2 826 877**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 827 485	0
Inköp	0	1 827 485
Omklassificeringar	3 918 408	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 745 893</b>	<b>1 827 485</b>
Ingående avskrivningar	-9 948	0
Årets avskrivningar	-68 705	-9 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 653</b>	<b>-9 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 667 240</b>	<b>1 817 537</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	262 263	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 263</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-26 160	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 160</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>236 103</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	754 840	0
Inköp	3 163 568	754 840
Omklassificeringar	-3 918 408	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>754 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>754 840</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 695 000	2 790 000
	<b>5 695 000</b>	<b>2 790 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 985 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 955 000	1 200 000
	<b>2 955 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	0
	<b>30 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	1 250 000
	<b>3 000 000</b>	<b>1 250 000</b>

Borås 2024-06-26

*Carl-Marcus Karlsson*  
Carl-Marcus Karlsson