

Årsredovisning för
Kaptensvägen Fastighet AB

559089-4811

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann Hannu
Styrelsesuppleant

2023-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kaptensvägen Fastighet AB, 559089-4811, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 032 233 | 1 823 214 | 1 600 649 | 1 224 297 |
| Resultat efter finansiella poster | -124 134 | -19 385 | 215 027 | -16 334 |
| Soliditet % | 8 | 10 | 14 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 282 537 | -19 385 |
| Balanseras i ny räkning | | -19 385 | 19 385 |
| Årets resultat | | | -49 325 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 263 152 | -49 325 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 263 152 |
| Årets resultat | -49 325 |
| Summa | 213 827 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 213 827 |
| Summa | 213 827 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 032 233 | 1 823 214 |
| Övriga rörelseintäkter | | -2 222 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 030 011 | 1 823 214 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -949 560 | -994 375 |
| Personalkostnader | 2 | -77 892 | -67 843 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -31 692 | -31 692 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 059 144 | -1 093 910 |
| Rörelseresultat | | -29 133 | 729 304 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | -664 599 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -95 001 | -84 090 |
| Summa finansiella poster | | -95 001 | -748 689 |
| Resultat efter finansiella poster | | -124 134 | -19 385 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 74 809 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 74 809 | 0 |
| Resultat före skatt | | -49 325 | -19 385 |
| Årets resultat | | -49 325 | -19 385 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 090 685 | 2 122 377 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 154 000 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 244 685 | 2 122 377 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 244 685 | 2 122 377 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 30 000 | 286 500 |
| Övriga fordringar | | 104 337 | 112 633 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 58 734 | 903 700 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 193 071 | 1 302 833 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 942 211 | 157 742 |
| Summa kassa och bank | | 942 211 | 157 742 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 135 282 | 1 460 575 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 379 967 | 3 582 952 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 263 152 | 282 537 |
| Årets resultat | | -49 325 | -19 385 |
| Summa fritt eget kapital | | 213 827 | 263 152 |
| Summa eget kapital | | 263 827 | 313 152 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 74 809 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 74 809 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 2 808 000 | 2 231 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 808 000 | 2 231 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 27 620 |
| Skatteskulder | | 38 158 | 36 647 |
| Övriga skulder | | 148 880 | 771 863 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 121 102 | 127 861 |
| Summa kortfristiga skulder | | 308 140 | 963 991 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 379 967 | 3 582 952 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 17,5-20 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 272 028 | 2 272 028 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 272 028 | 2 272 028 |
| Ingående avskrivningar | -149 651 | -117 959 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -31 692 | -31 692 |
| Utgående avskrivningar | -181 343 | -149 651 |
| Redovisat värde | 2 090 685 | 2 122 377 |

Not 4 Upplysning om moderföretag

Kaptensvägen Fastigheter AB ägs av moderbolaget Berits invest AB (organisationsnummer 556496-1471).

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten Gällivare Gällivare 12:816 har under 2023 överlåtits till annat bolag i koncernen.

Underskrifter

Gällivare

Berit Hannu

2023-05-30

Berit Hannu

Datum

Styrelseledamot