

Årsredovisning
för
Andor Fastigheter AB
559257-9980

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Andersson, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Andor Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Pajala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	938	282	200	267
Resultat efter finansiella poster	670	156	106	210
Soliditet (%)	10,6	17,4	9,4	66,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	62 833	92 150	204 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 150	-92 150	0
Årets resultat			219 298	219 298
Belopp vid årets utgång	50 000	154 983	219 298	424 281

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 983
årets vinst	219 298
	374 281
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000
	174 281
	374 281

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-12-31 (15 mån)	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		937 649	281 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		937 649	281 999
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-14 545	-12 398
Övriga externa kostnader		-118 335	-10 800
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 242	-38 530
Summa rörelsekostnader		-181 122	-61 728
Rörelseresultat		756 527	220 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		444	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 825	-64 049
Summa finansiella poster		-86 381	-63 990
Resultat efter finansiella poster		670 146	156 281
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-93 232	-39 636
Summa bokslutsdispositioner		-393 232	-39 636
Resultat före skatt		276 914	116 645
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 616	-24 495
Årets resultat		219 298	92 150

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 381 874	1 294 047
Summa materiella anläggningstillgångar		4 381 874	1 294 047
Summa anläggningstillgångar		4 381 874	1 294 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	50 000
Fordringar hos koncernföretag		427 500	0
Övriga fordringar		29 974	-3 897
Summa kortfristiga fordringar		457 474	46 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		363 405	135 832
Summa kassa och bank		363 405	135 832
Summa omsättningstillgångar		820 879	181 935
SUMMA TILLGÅNGAR		5 202 753	1 475 982
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 983	62 833
Årets resultat		219 298	92 150
Summa fritt eget kapital		374 281	154 983
Summa eget kapital		424 281	204 983
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		159 245	66 013
Summa obeskattade reserver		159 245	66 013
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	880 016	948 761
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Övriga skulder		0	100 625
Summa långfristiga skulder		1 180 016	1 049 386
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 236 694	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-09-30
Skatteskulder		29 301	13 173
Övriga skulder		163 216	132 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		3 439 211	155 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 202 753	1 475 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 363 400	1 363 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 363 400	1 363 400
Ingående avskrivningar	-69 353	-30 823
Årets avskrivningar		-38 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 353	-69 353
Utgående redovisat värde	1 294 047	1 294 047
Taxeringsvärden byggnader	1 259 000	250 000
Taxeringsvärden mark	386 000	131 000
	1 645 000	381 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	660 032	728 777
	660 032	728 777

Not 5 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter.

	2024-12-31	2023-09-30
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 300 000	1 300 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

Pajala 2025-06-24

Joakim Andersson
Joakim Andersson