

ÅRSREDOVISNING

för

ULENA I SKÖVDE AB

Org.nr. 556912-1048

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ULENA I SKÖVDE AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKÖVDE 2024-06-04


Süleyman Yüksle

ULENA I SKÖVDE AB

Org.nr. 556912-1048

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skövde.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	489	119	201	264
Resultat efter finansiella poster	-83	66	82	41
Soliditet (%)	1,41	80,5	32,6	22,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	80 136	39 574	169 710
Balanseras i ny räkning		39 574	-39 574	0
Årets resultat			-47 426	-47 426
Belopp vid årets utgång	50 000	119 710	-47 426	122 284

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	119 710
Årets resultat	-47 426
	<hr/>
	72 284
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	72 284
	<hr/>
	72 284

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ULENA I SKÖVDE AB

Org.nr. 556912-1048

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		34 674	119 116
Övriga rörelseintäkter		455 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>489 674</u>	<u>119 116</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 496	-53 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 429	0
Summa rörelsekostnader		<u>-332 925</u>	<u>-53 293</u>
Rörelseresultat		156 749	65 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 374	0
Summa finansiella poster		<u>-240 175</u>	<u>34</u>
Resultat efter finansiella poster		-83 426	65 857
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		36 000	-16 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>36 000</u>	<u>-16 000</u>
Resultat före skatt		-47 426	49 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 283
Årets resultat		<u>-47 426</u>	<u>39 574</u>

2024062824606

ULENA I SKÖVDE AB

Org.nr. 556912-1048

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2	8 424 271	0
3	0	0
	<u>8 424 271</u>	<u>0</u>
	8 424 271	0
	8 424 271	0
	23 762	0
	<u>136 488</u>	<u>210 739</u>
	160 250	210 739
	43 866	35 561
	<u>43 866</u>	<u>35 561</u>
	204 116	246 300
	8 628 387	246 300

2024062824607

ULENA I SKÖVDE AB

Org.nr. 556912-1048

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

119 710

80 136

Årets resultat

-47 426

39 574

Summa fritt eget kapital

72 284

119 710

Summa eget kapital

122 284

169 710

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

36 000

Summa obeskattade reserver

0

36 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 231 000

0

Skulder till koncernföretag

513 000

0

Övriga skulder

2 225 000

0

Summa långfristiga skulder

7 969 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

0

Leverantörsskulder

26 076

0

Skatteskulder

0

6 090

Övriga skulder

50 777

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 250

14 500

Summa kortfristiga skulder

537 103

40 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 628 387****246 300**

2024062824608

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Inköp	8 579 700	0
Utgående anskaffningsvärden	8 579 700	0
Årets avskrivningar	-155 429	0
Utgående avskrivningar	-155 429	0
Redovisat värde	8 424 271	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	255 714	0
Försäljningar/utrangeringar	0	255 714
Utgående anskaffningsvärden	255 714	255 714
Ingående avskrivningar	-255 714	0
Utgående avskrivningar	-255 714	-255 714
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år	4 031 000	0
--------------------------	-----------	---

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	5 400 000	0
------------------------	-----------	---

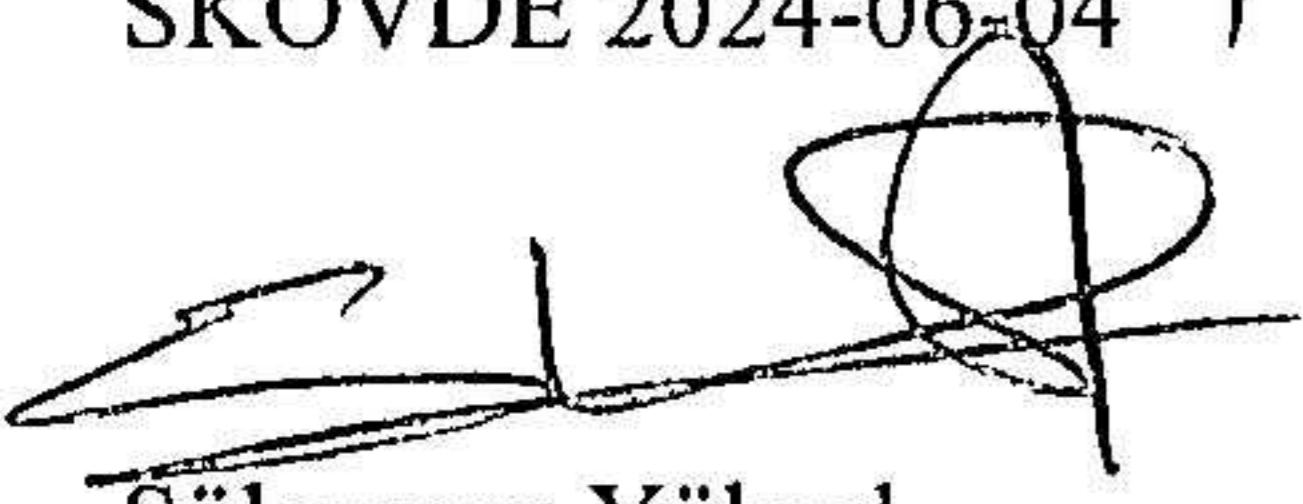
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

NOTER

2024062824610

SKÖVDE 2024-06-04 1



Süleyman Yüksel
Styrelseledamot