

# Årsredovisning

för

## Backen Fastighets AB i småland

556849-2358

Räkenskapsåret

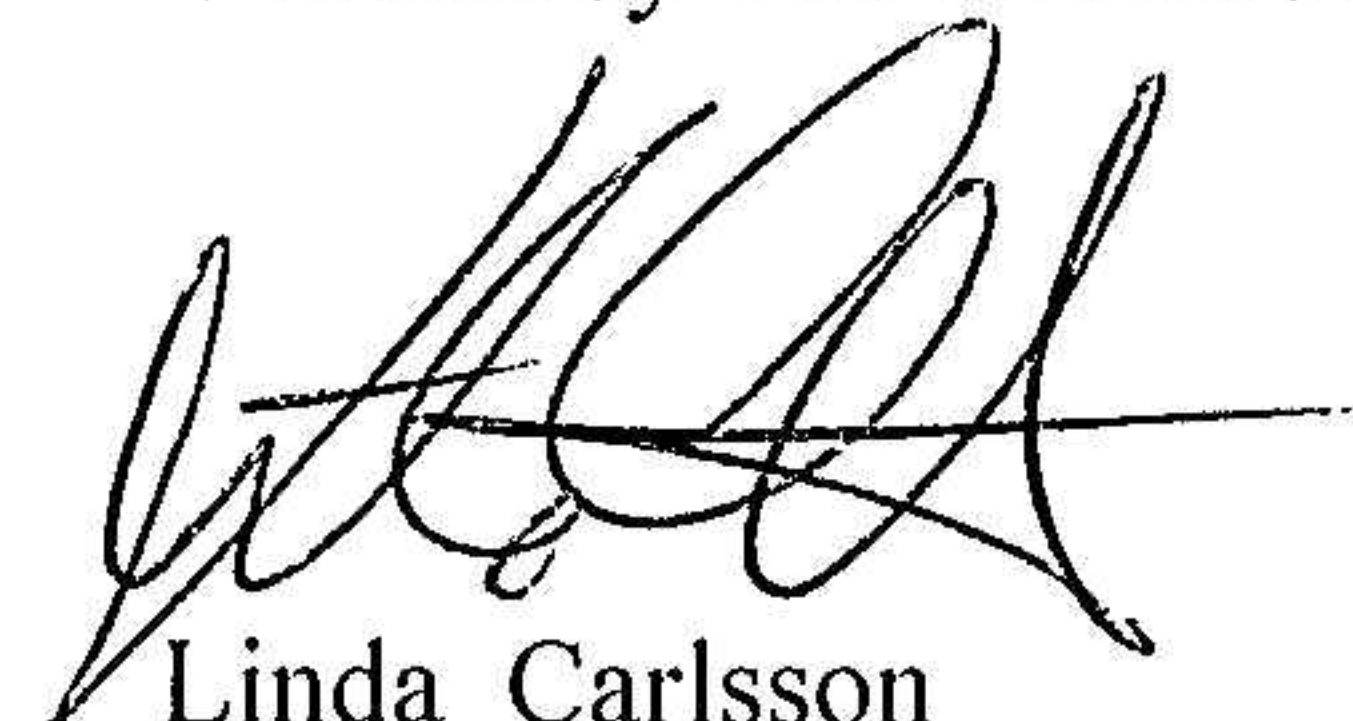
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backen Fastighets AB i småland intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 21 mars 2024



Linda Carlsson

# Årsredovisning

för

## Backen Fastighets AB i småland

556849-2358

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Backen Fastighets AB i småland avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Backen Fastighets AB i Småland ingår i en koncern. Moderbolaget är Materialmännen AB, 556190-2510.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hysesintäkter	2 042	1 953	1 740	1 499
Resultat efter finansiella poster	687	695	189	672
Balansomslutning	7 669	7 908	7 736	7 356

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	76 749	-38 907	<b>87 842</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 907	38 907	<b>0</b>
Årets resultat			-10 147	<b>-10 147</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>37 842</b>	<b>-10 147</b>	<b>77 695</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 842
årets förlust	-10 147
	<b>27 695</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 695
	<b>27 695</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↓

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	1	2 041 651	1 952 966
		<b>2 041 651</b>	<b>1 952 966</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-750 123	-798 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-287 706	-279 021
		<b>-1 037 829</b>	<b>-1 077 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 003 822</b>	<b>875 766</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	1		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 837	-180 776
		<b>-316 652</b>	<b>-180 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>687 170</b>	<b>695 002</b>
Koncernbidrag		-700 000	-744 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 830</b>	<b>-48 998</b>
Skatt på årets resultat		-7 737	-90
Uppskjuten skatt		10 420	10 181
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 147</b>	<b>-38 907</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 249 740

7 537 446

**7 249 740**

**7 537 446**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

8 492

0

**8 492**

**0**

#### **Summa anläggningstillgångar**

**7 258 232**

**7 537 446**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

408 293

370 763

Övriga fordringar

2 523

12

**410 816**

**370 775**

#### **Summa omsättningstillgångar**

**410 816**

**370 775**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 669 048**

**7 908 221**

↓

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3, 4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		37 842	76 749
Årets resultat		-10 147	-38 907
		<b>27 695</b>	<b>37 842</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 695</b>	<b>87 842</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	1 928
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>1 928</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		1 851 750	2 081 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 851 750</b>	<b>2 081 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Skulder till kreditinstitut		230 000	230 000
Leverantörsskulder		127 964	88 313
Skulder till koncernföretag		4 966 819	5 051 801
Aktuella skatteskulder		7 247	7 100
Övriga skulder		71 963	68 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 610	290 621
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 739 603</b>	<b>5 736 701</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 669 048</b>	<b>7 908 221</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-8%
Anpassning hyresgäst	10%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. *d*

2024052421138

### Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets hyresintäkter som skett från andra företag i koncernen	24,00 %	26,00 %
Andel av årets övriga externa kostnader som skett till andra företag i koncernen	20,00 %	31,00 %
Andel av räntekostnader som skett till andra företag i koncernen	62,00 %	61,00 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 638 413	8 482 507
Inköp		155 906
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 638 413</b>	<b>8 638 413</b>
Ingående avskrivningar	-1 100 967	-821 946
Årets avskrivningar	-287 706	-279 021
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 388 673</b>	<b>-1 100 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 249 740</b>	<b>7 537 446</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 531 000	6 531 000
Taxeringsvärden mark	1 874 000	1 874 000
	<b>8 405 000</b>	<b>8 405 000</b>

### Not 3 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

### Not 4 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	37 842
årets förlust	-10 147
	<b>27 695</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

27 695

**27 695** *dh*

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	931 750	1 161 750
	<b>931 750</b>	<b>1 161 750</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 081 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 851 750	2 081 750
	<b>1 851 750</b>	<b>2 081 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 000	230 000
	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

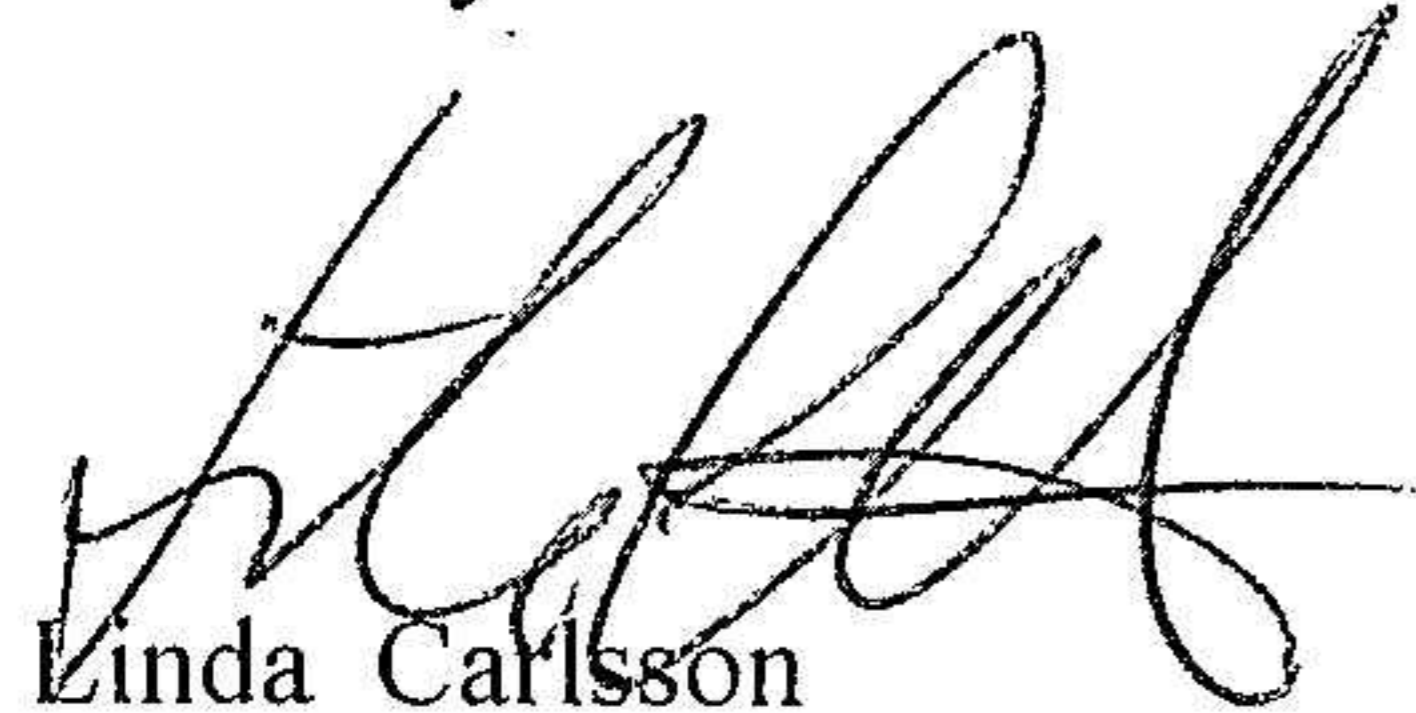
### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Materialmännen AB	556190-2510	Vimmerby

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 290 000	3 290 000
	<b>3 290 000</b>	<b>3 290 000</b>

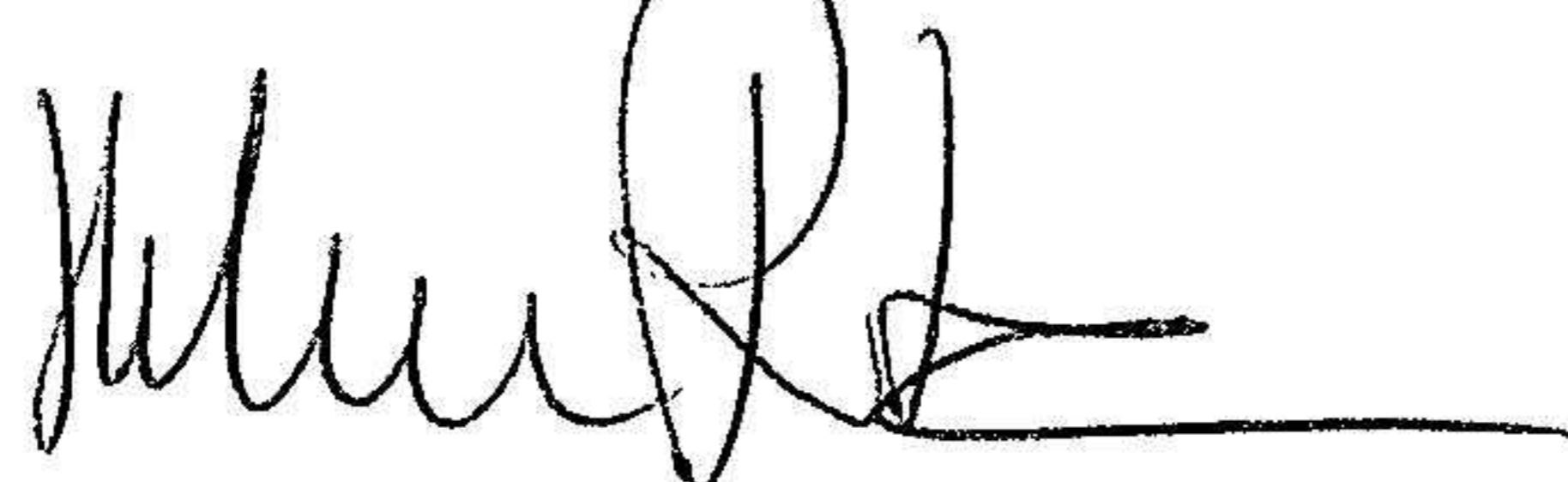
Vimmerby den 21 mars 2024



Linda Carlsson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2024



Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backen Fastighets AB i Småland

Org.nr 556849-2358

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Backen Fastighets AB i Småland för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backen Fastighets AB i Småland s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Backen Fastighets AB i Småland enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Backen Fastighets AB i Småland för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Backen Fastighets AB i Småland enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

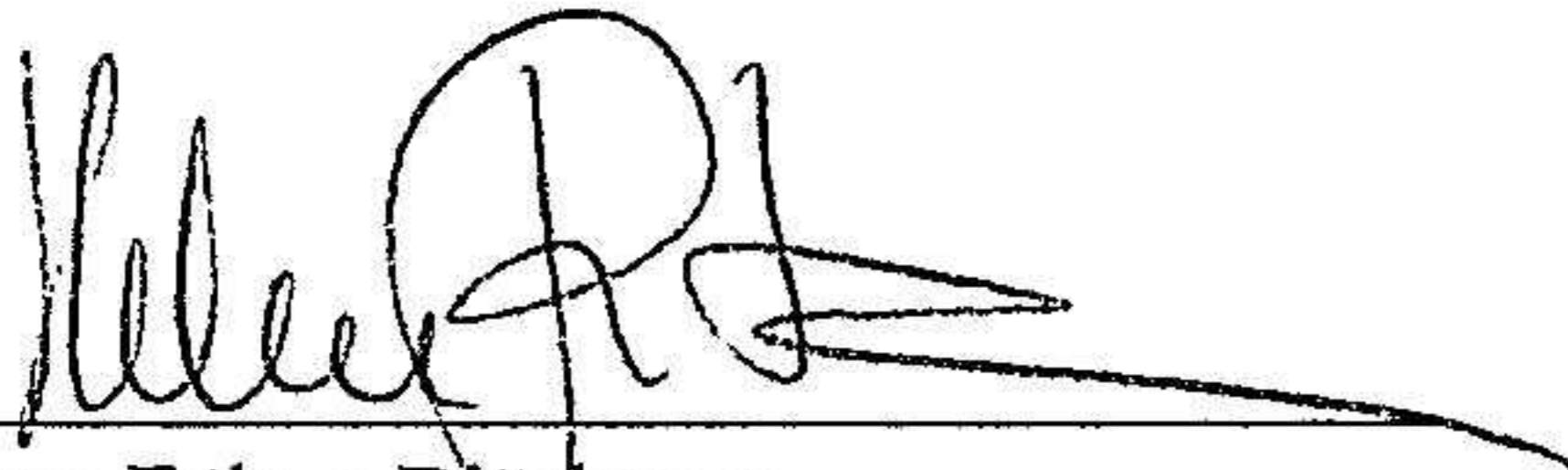
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 21 mars 2024



Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor