

Årsredovisning för
2T4 Fastigheter AB

559251-6800

Räkenskapsåret

2022-06-01 - 2023-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Morgan Svonni
Styrelseledamot

2023-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för 2T4 Fastigheter AB, 559251-6800, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning med hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	428 910	414 796	355 409
Resultat efter finansiella poster	168 582	65 256	25 829
Soliditet %	10	6,7	5,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	20 274	51 796
Balanseras i ny räkning		51 796	-51 796
Årets resultat			100 513
Belopp vid årets utgång	200 000	72 070	100 513

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	72 070
Årets resultat	100 513
Summa	172 583
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	172 583
Summa	172 583

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-01 - 2023-05-31</i>	<i>2021-06-01 - 2022-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		428 910	414 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		428 910	414 796
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 555	-234 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 098	-59 098
Summa rörelsekostnader		-216 653	-293 663
Rörelseresultat		212 257	121 133
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 752	-55 877
Summa finansiella poster		-43 675	-55 877
Resultat efter finansiella poster		168 582	65 256
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-42 000	0
Resultat före skatt		126 582	65 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 069	-13 460
Årets resultat		100 513	51 796

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 590 778	3 649 876
Summa materiella anläggningstillgångar		3 590 778	3 649 876
Summa anläggningstillgångar		3 590 778	3 649 876
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	104 850
Övriga fordringar		6 723	1 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 800	9 833
Summa kortfristiga fordringar		18 523	115 716
Kassa och bank			
Kassa och bank		449 552	302 938
Summa kassa och bank		449 552	302 938
Summa omsättningstillgångar		468 075	418 654
SUMMA TILLGÅNGAR		4 058 853	4 068 530

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		72 070	20 274
Årets resultat		100 513	51 796
Summa fritt eget kapital		172 583	72 070
Summa eget kapital		372 583	272 070
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		42 000	0
Summa obeskattade reserver		42 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 712 540	2 771 196
Summa långfristiga skulder		2 712 540	2 771 196
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 656	58 656
Leverantörsskulder		15 641	21 086
Skatteskulder		39 915	25 589
Övriga skulder		767 701	766 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 817	153 490
Summa kortfristiga skulder		931 730	1 025 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 058 853	4 068 530

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	3 765 000	3 765 000
Utgående anskaffningsvärden	3 765 000	3 765 000
Ingående avskrivningar	-115 124	-56 026
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 098	-59 098
Utgående avskrivningar	-174 222	-115 124
Redovisat värde	3 590 778	3 649 876

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-05-31	2022-05-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 477 916	2 536 572

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-05-31	2022-05-31
Fastighetsinteckningar	2 932 000	2 932 000
Summa ställda säkerheter	2 932 000	2 932 000

Underskrifter

Gällivare

Morgan Svonni
Morgan Svonni
Verkställande direktör

2023-07-04
Datum