

Årsredovisning

för

Optime AB

556800-8204

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Larsson, Styrelseledamot
2026-05-07

Styrelsen för Optime AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2010. Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Vellinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	54	60	154	169
Resultat efter finansiella poster	-112	-107	1 852	-334
Soliditet (%)	99	99	99	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 044 712	-107 334	4 037 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning		-107 334	107 334	0
Årets resultat			-111 867	-111 867
Belopp vid årets utgång	100 000	3 728 378	-111 867	3 716 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 728 378
årets förlust	-111 867
	3 616 511
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (322 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	3 294 511
	3 616 511

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		53 957	60 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		53 957	60 111
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 685	-8 340
Övriga externa kostnader		-201 694	-232 206
Personalkostnader	2	-2 922	-11 781
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 578	-10 578
Summa rörelsekostnader		-220 879	-262 905
Rörelseresultat		-166 922	-202 794
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-148
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 055	95 824
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-216
Summa finansiella poster		55 055	95 460
Resultat efter finansiella poster		-111 867	-107 334
Resultat före skatt		-111 867	-107 334
Årets resultat		-111 867	-107 334

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 132 823

1 143 401

Summa materiella anläggningstillgångar

1 132 823

1 143 401

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

1 132 823

1 143 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 023

15 139

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 680

28 405

Summa kortfristiga fordringar

51 703

43 544

Kassa och bank

Kassa och bank

2 554 963

2 890 696

Summa kassa och bank

2 554 963

2 890 696

Summa omsättningstillgångar

2 606 666

2 934 240

SUMMA TILLGÅNGAR

3 739 489

4 077 641

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 728 378

4 044 712

Årets resultat

-111 867

-107 334

Summa fritt eget kapital

3 616 511

3 937 378

Summa eget kapital

3 716 511

4 037 378

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

540

16 284

Övriga skulder

2 922

2 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 516

21 183

Summa kortfristiga skulder

22 978

40 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 739 489

4 077 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
Ingående avskrivningar	-108 424	-97 846
Årets avskrivningar	-10 578	-10 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 002	-108 424
Utgående redovisat värde	1 132 823	1 143 401

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	49 994
Försäljningar	0	-49 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-49 846
Återförda nedskrivningar	0	49 846
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Larsson
Fredrik Larsson
Ordförande
2026-05-07

Sandra Larsson
Sandra Larsson
2026-05-07