

Årsredovisning

Greflingsberg Invest AB

556734-5078

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lindgren

2026-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, rådgivning och förmedling av fast egendom samt bedriva handel med aktier och andra värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-3 084	108	678	310
Soliditet %	94	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	38 693 695	108 498
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-593 000	
- Balanseras i ny räkning		108 498	-108 498
- Årets resultat			-3 084 225
- Belopp vid årets utgång	100 000	38 209 193	-3 084 225

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	38 209 193
Årets resultat	-3 084 225
<i>Summa</i>	<i>35 124 968</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	34 524 968
<i>Summa</i>	<i>35 124 968</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 535	-237 756
Personalkostnader	2	-2 118 278	-134 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 268	-49 267
Summa rörelsekostnader		-2 189 081	-421 728
<i>Rörelseresultat</i>		<i>-2 189 081</i>	<i>-421 728</i>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		37 118	129 167
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 296	401 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 017 558	-191
Summa finansiella poster		-895 144	530 226
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>-3 084 225</i>	<i>108 498</i>
<i>Resultat före skatt</i>		<i>-3 084 225</i>	<i>108 498</i>
<i>Årets resultat</i>		<i>-3 084 225</i>	<i>108 498</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	381 000	381 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	14 020 010	13 056 660
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 353 515	328 676
Balanserad kostnad i annans fastighet		739 014	2 977 519
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 493 539</i>	<i>16 743 855</i>
Summa anläggningstillgångar		17 493 539	16 743 855
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 016 861
Övriga fordringar		2 638 652	2 616 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 988	180 562
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 646 640</i>	<i>3 814 197</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 304 527	18 474 283
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>17 304 527</i>	<i>18 474 283</i>
Summa omsättningstillgångar		19 951 167	22 288 480
SUMMA TILLGÅNGAR		37 444 706	39 032 335

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	38 209 193	38 693 695
Årets resultat	-3 084 225	108 498
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>35 124 968</i>	<i>38 802 193</i>
Summa eget kapital	35 224 968	38 902 193
Avsättningar		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.	2 000 000	0
Summa avsättningar	2 000 000	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	189 596	100 000
Övriga skulder	5 142	5 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	219 738	130 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	37 444 706	39 032 335

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Not 2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	381 000	406 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	157 713
	Omklassificeringar	-	-182 713
	Utgående anskaffningsvärden	381 000	381 000
	Redovisat värde	381 000	381 000
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 933 565	13 841 226
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 057 174	1 238 302
	Försäljningar	-422 500	-
	Omklassificeringar	328 676	-145 963
	Utgående anskaffningsvärden	15 896 915	14 933 565
	Ingående nedskrivningar	-1 876 905	-1 876 905
	Utgående nedskrivningar	-1 876 905	-1 876 905
	Redovisat värde	14 020 010	13 056 660
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	328 676	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 024 839	-
	Omklassificeringar	-	328 676
	Utgående anskaffningsvärden	2 353 515	328 676
	Redovisat värde	2 353 515	328 676
Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Borgensåtagande för Projektbolaget Viksjö 3:559 AB 556734-5011	5 000 000	5 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-19

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Per Lindgren

Per Lindgren

2026-05-19