

Årsredovisning

för

Elcentrum Väst Fastighetsbolag AB

559097-3631

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Lorentsson, Styrelseledamot
2023-11-03

Styrelsen för Elcentrum Väst Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka kommun, Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	379	362	301	433
Resultat efter finansiella poster	86	112	1	128
Soliditet (%)	25	19	15	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	256 678	89 001	395 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 001	-89 001	0
Årets resultat			68 437	68 437
Belopp vid årets utgång	50 000	345 679	68 437	464 116

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 679
årets vinst	68 437
	414 116
disponeras så att i ny räkning överföres	414 116
	414 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 598 506	1 666 405
Inventarier och fordon	3	0	27 175
Summa materiella anläggningstillgångar		1 598 506	1 693 580

Summa anläggningstillgångar 1 598 506 1 693 580

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 829	36 332
Övriga fordringar		61	98
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 898	8 325
Summa kortfristiga fordringar		52 788	44 755

Kassa och bank

Kassa och bank		208 507	385 172
Summa kassa och bank		208 507	385 172
Summa omsättningstillgångar		261 295	429 927

SUMMA TILLGÅNGAR 1 859 801 2 123 507

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

345 679

256 678

Årets resultat

68 437

89 001

Summa fritt eget kapital

414 116

345 679

Summa eget kapital

464 116

395 679

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

1 065 000

1 487 500

Övriga skulder

4 223

4 223

Summa långfristiga skulder

1 069 223

1 491 723

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

100 000

55 000

Leverantörsskulder

4 973

0

Skatteskulder

66 386

48 799

Övriga skulder

69 998

78 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 105

54 268

Summa kortfristiga skulder

326 462

236 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 859 801

2 123 507

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier och fordon	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 960 065	1 960 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 960 065	1 960 065
Ingående avskrivningar	-293 660	-225 761
Årets avskrivningar	-67 899	-67 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 559	-293 660
Utgående redovisat värde	1 598 506	1 666 405
Taxeringsvärden byggnader	1 722 000	1 722 000
Taxeringsvärden mark	827 000	827 000
	2 549 000	2 549 000

Not 3 Inventarier och fordon

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	82 000	119 000
Försäljningar/utrangeringar	-82 000	-37 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	82 000
Ingående avskrivningar	-54 825	-55 739
Försäljningar/utrangeringar	54 825	17 314
Årets avskrivningar		-16 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-54 825
Utgående redovisat värde	0	27 175

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 790 000	1 790 000
	1 790 000	1 790 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	665 000	1 267 500
	665 000	1 267 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsbacka 2023-10-31

Bengt Lorentsson
Bengt Lorentsson