

Bolagsverket

2022-07-22

Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB
Org. nr 556892-7932

1 (7)

2022072220249

ÅRSREDOVISNING FÖR 2021

Styrelsen för Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsutveckling och är innehavare av en tomträtt för studentbostäder i Nacka.

Bolaget har säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Under året har bolaget fusionerats med sitt helägda dotterbolag.

Flerårsöversikt(tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 299	3 776	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 024	-698	-699	-1 346
Balansomslutning	153 830	153 198	12 981	6 872
Soliditet %	5,3%	3,4%	12,9%	5,5%

Förändringar i eget kapital(tkr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 627	3 532	5 209
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 532	-3 532	
Årets resultat			2 924	2 924
Belopp vid årets utgång	50	5 159	2 924	8 134

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott om 4 000 Tkr, varav 4 000 Tkr under tidigare år.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-29

Johan Källqvist

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserad resultat, kronor	5 159 641
Årets resultat, kronor	<u>2 923 869</u>
	8 083 511

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres kronor	8 083 511
-------------------------------	-----------

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB
Org. nr 556892-7932

3 (7)

RESULTATRÄKNING(tkr)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning		8 299	3 776
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 699	-2 224
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 980	-1 490
Summa rörelsekostnader		-5 679	-3 714
Rörelseresultat		2 620	62
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader	3	-1 596	-760
Summa resultat från finansiella investeringar		-1596	-760
Resultat efter finansiella poster		1024	-698
Mottagna koncernbidrag		1 900	4 265
Lämnade koncernbidrag		0	-35
Årets resultat		2 924	3 532

Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB
Org. nr 556892-7932

4 (7)

BALANSRÄKNING(tkr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	144 531	147 511
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	50
Summa anläggningstillgångar		144 531	147 561
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 421	1 441
Övriga kortfristiga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>162</u>	<u>162</u>
		1 585	1 602
Kassa och bank		7 714	4 034
Summa omsättningstillgångar		9 299	5 636
SUMMA TILLGÅNGAR		153 830	153 198

Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB
Org. nr 556892-7932

5 (7)

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		5 160	1 627
Årets resultat		<u>2 924</u>	<u>3 532</u>
		8 084	5 160
Summa eget kapital		8 134	5 210
Långfristiga skulder	4		
Inteckningslån		70 000	70 000
Skulder till koncernföretag		72 372	73 537
Övriga långfristiga skulder		770	742
Summa långfristiga skulder		143 142	144 279
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		16	0
Leverantörsskulder		103	165
Skulder till koncernföretag		0	889
Skatteskulder		316	488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 120	2 168
Summa kortfristiga skulder		2 555	3 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		153 830	153 198

NOTER (tkr)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre aktiebolag, K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>Byggnader under uppförande</u>	
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	0	12 602
Investeringar	0	136 399
Omklassificerat till Byggnad	0	-149 001
Utgående ack. anskaffningsv.	0	0

	<u>Byggnader</u>	
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	149 001	0
Omklassificerat till Byggnad	0	149 001
Utgående ack. anskaffningsv.	149 001	149 001
Ingående avskrivningar	-1 490	0
Årets avskrivningar	-2 980	-1 490
Utgående ack. avskrivningar	-4 470	-1 490
Utgående planenligt restvärde	144 531	147 511

Taxeringsvärdet uppgår till 112.000 tkr varav 83.000 tkr avser byggnad.

Not 3 Räntekostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Räntekostnader till koncernföretag	735	302
Övriga räntekostnader	861	458
Summa	1 596	760

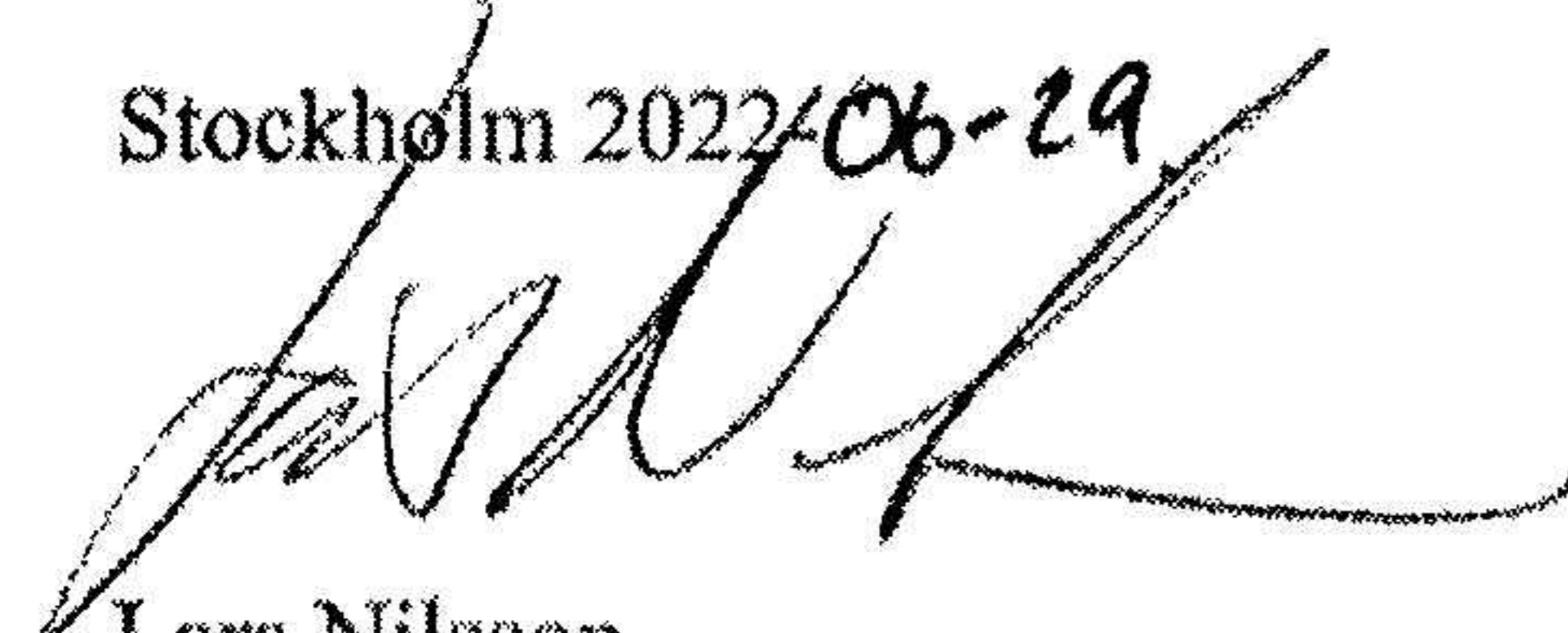
Not 4 Långfristiga skulder

De långfristiga skulderna har ingen fastslagen amorteringsplan.

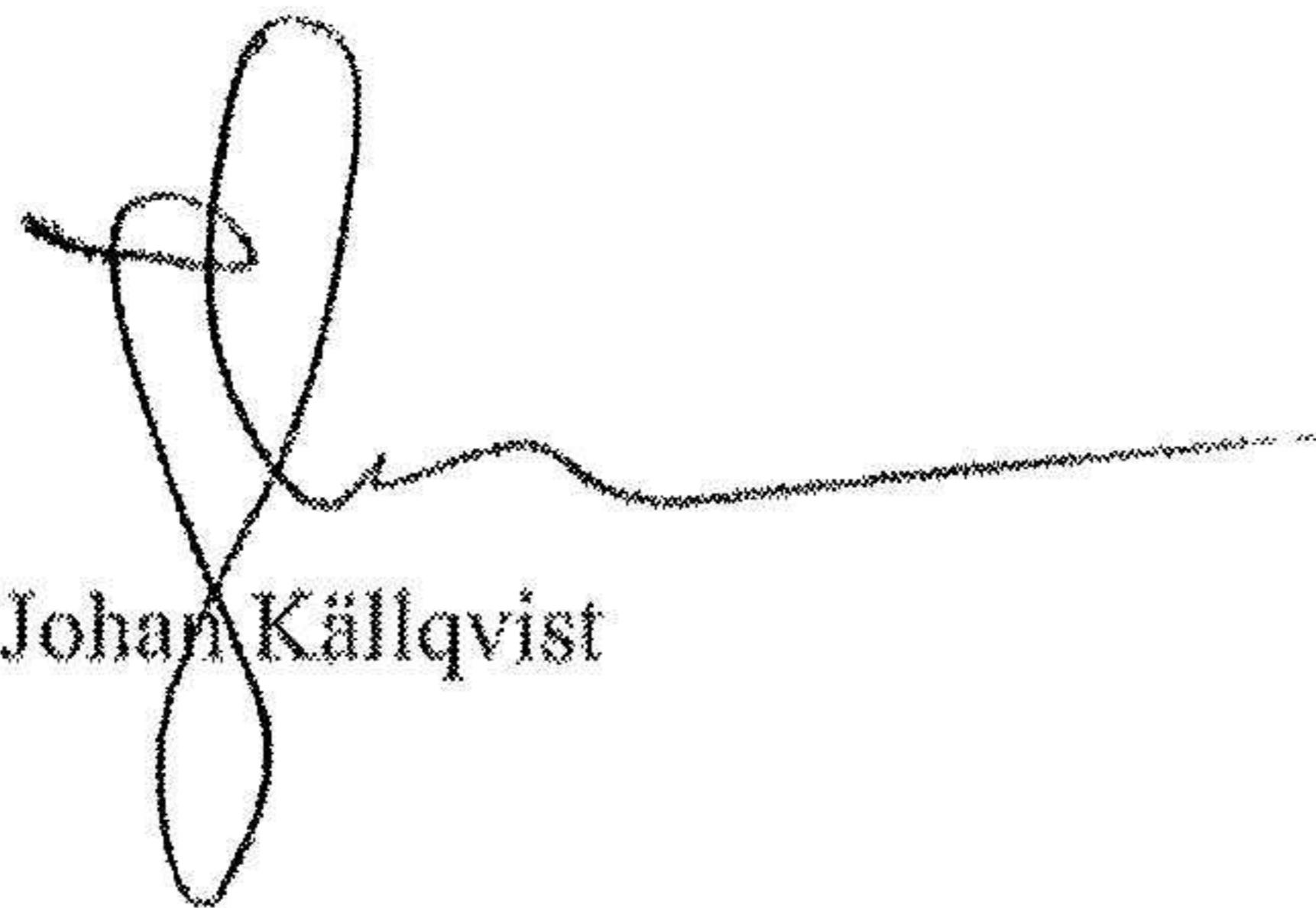
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fastighetsinteckningar, ställda för koncernbolag	0	0
Fastighetsinteckningar	70 000	70 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm 2022-06-29

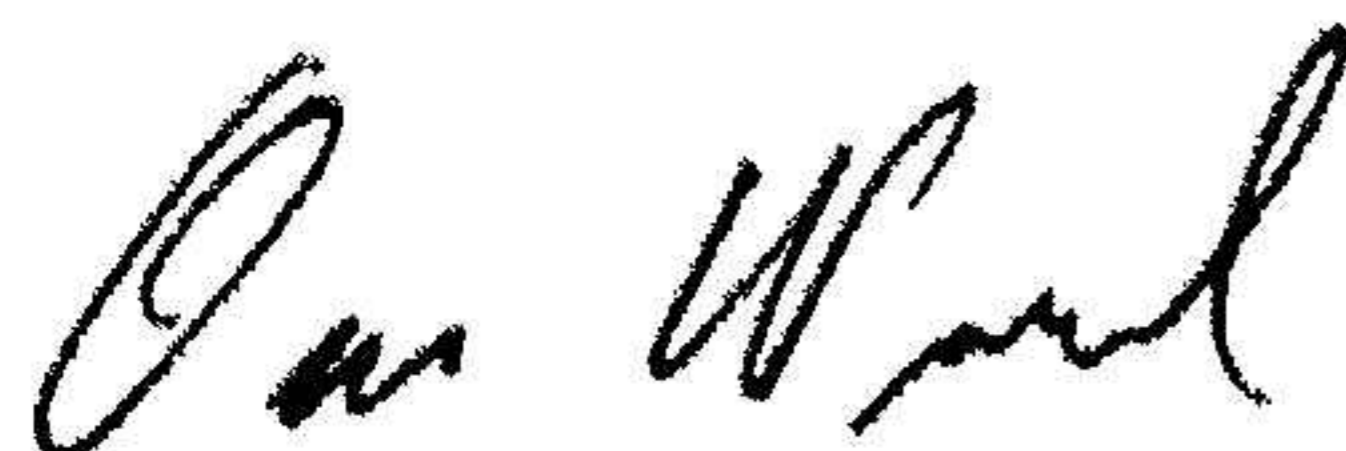


Lars Nilsson
Ordförande



Johan Källqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-06-29



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB
Org.nr. 556892-7932

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-06-29


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor