

Bolagsverket

2025-06-30

Årsredovisning
för
Castanum Förvaltning AB

556724-5013

Räkenskapsåret

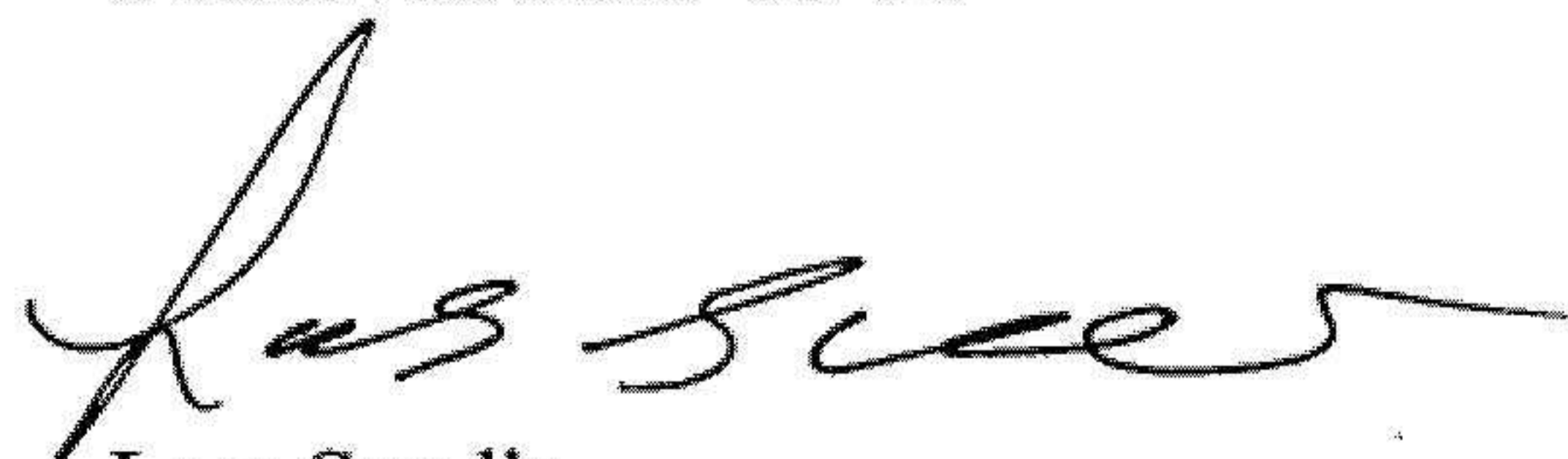
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Castanum Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2025-06-30



Lars Svedin

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Castanum Förvaltning AB
556724-5013
Räkenskapsåret
2024

Årsredovisningen är upprättad av:
Contrado AB

Styrelsen och verkställande direktören för Castanum Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta aktier samt vara ekonomifunktion för dotterbolagen.

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Picea Bygg AB, Pinus Maskin AB, Castanum Fastigheter AB, samt CPP SG66 Holdings AB med dotterbolaget Hattens Fastigheter AB som bedriver projektering och utveckling av fastigheter. Castanum Fastigheter AB är moderbolag till Castanum Fastigheter 102 AB, Högom AB, Castanum Stadsberget 12 AB, Castanum Projekt AB, samt Castanum Projekt 1 AB. Ankarsviks Fastighetsutveckling AB är intressebolag till Castanum Fastigheter AB. I koncernen ingår även Jamtbygg AB som ägs till 85 %.

Nettoomsättning

Koncernens omsättning har under räkenskapsåret minskat med 14 %.

Investeringar

Koncernens investeringar under året uppgår till 1729 tkr, vilket avser inventarier.

Likviditet och finansiering

Koncernens disponibla likvida medel exkl beviljade checkräkningskrediter uppgår till 11 502 tkr (11 930 tkr)

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Castanum Fastigheter AB avyttrat dotterbolagen Castanum Kattastrand 3:1 AB och Castanum Dombäck 1:456 AB, samt förvärvat resterande del av intressebolaget CPP SG66 Holding AB med dotterbolaget Hatten Fastigheter AB. Castanum Förvaltning AB har under året avyttrat hela innehavet i Pichano Holding AB. Dotterbolaget Pinus Maskin AB har under året avslutat en tvist. Koncernen har hanterat en lågkonjunktur med bibehållen verksamhet trots den avmattning i efterfrågan som råder i byggbranschen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen har som mål för koncernen att expandera kärnverksamheten i Sundsvall, Timrå och Östersund men även geografiskt, samt i fastigheter som genererar ett löpande kassaflöde till koncernen. Styrelsen och VD ser fram emot 2025 med tillförsikt där orderböckerna är väl tillgodosedda för året i samtliga dotterbolag.

Hållbarhetsupplysningar

Samtliga koncernbolag tillämpar kollektivavtal i samtliga anställningsförhållanden. Koncernbolag med personal är medlem i Byggföretagen.

Dotterbolaget Picea Bygg AB bedriver ett aktivt och långsiktigt hållbarhetsarbete med fokus på miljö, socialt ansvarstagande och affärsetik. Under året har arbetet intensifierats med tydliga insatser för att minska klimatpåverkan, säkerställa trygga arbetsmiljöer och upprätthålla sunda arbetsvillkor i hela leverantörskedjan.

På miljöområdet har flera konkreta åtgärder genomförts för att minska resursanvändning och klimatutsläpp. Merparten av allt avfall har källsorterats och mycket har återbrukats. Materialval som KL-trä, och klimatanpassad betong har lett till minskningar av klimatpåverkan i bolagets projekt. All inköpt el är förnybar. Inköp av nya servicebilar är uteslutande Elbilar, och våra fossildrivna bilar drivs av HVO100.

Arbetsmiljö och medarbetarengagemang är fortsatt prioriterade områden. Samtliga medarbetare har genomgått säkerhetsutbildningar och det systematiska arbetsmiljöarbetet har bidragit till att sjukfrånvaron minskar. Medarbetarundersökningar visar att 100 procent trivs på sin arbetsplats, vilket bekräftar att insatser för trivsel, hälsa och inkludering ger resultat.

Picea Bygg arbetar mycket med grundskolan och gymnasieelever för att stärka branschens attraktivitet. Satsningar på kultur och idrott främst på ungdomsnivå har varit ett tydligt mål under året.

För att säkerställa god affärsetik och ansvarsfullt företagande arbetar Picea Bygg aktivt med kontroll av underentreprenörer i alla led, oavsett projektbeställare. Arbetsmodellen "Schysst Byggare" tillämpas systematiskt för att säkerställa korrekta villkor på arbetsplatserna.

Ägarförhållanden

Anders Göransson 21,4%, Fuleguran AB 19,3%, Snöbollen Holding 17% och Contrado Holding 14%.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Koncernen					
Nettoomsättning	198 381	230 095	247 637	187 874	201 468
Resultat efter finansiella poster	4 047	5 956	17 215	5 306	3 085
Balansomslutning	104 550	117 100	118 150	73 239	90 467
Antal anställda	76	83	85	81	80
Soliditet (%)	41	33	34	38	28
Avkastning på totalt kap. (%)	7	9	13	9	4
Avkastning på eget kap. (%)	5	15	43	19	12
Moderbolaget					
Nettoomsättning	3 669	2 848	3 044	3 782	3 810
Resultat efter finansiella poster	-3 029	-2 737	2 574	-255	789
Balansomslutning	23 245	25 028	32 152	25 763	27 445
Soliditet (%)	88	75	78	83	71
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	3
Avkastning på eget kap.(%)	neg	neg	11	neg	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkursfond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	360 000	1 140 000	36 690 196	405 741	38 595 937
Utdelning			-1 000 000	-150 000	-1 150 000
Förändrad koncernstruktur			-179 493		-179 493
Årets resultat			5 711 321	138 271	5 849 592
Belopp vid årets utgång	360 000	1 140 000	41 222 024	394 012	43 116 036
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	360 000	1 140 000	16 154 728	1 710 104	19 364 832
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 710 104	-1 710 104	0
Årets resultat				225 964	225 964
Belopp vid årets utgång	360 000	1 140 000	16 864 832	225 964	18 590 796

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 004 831
årets vinst	225 964
	18 230 795
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	16 730 795
	18 230 795

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		198 381 172	230 095 450
Övriga rörelseintäkter		2 924 038	2 765 261
		201 305 210	232 860 711
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-128 454 699	-153 465 633
Övriga externa kostnader	2, 3	-10 244 785	-10 945 169
Personalkostnader	4	-54 486 139	-55 228 414
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 023 626	-3 450 451
		-197 209 249	-223 089 668
Rörelseresultat		4 095 961	9 771 043
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	2 843 563	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-783 034	-3 110 537
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-266 266	430 969
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	55 236	301 290
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 898 171	-1 436 954
		-48 672	-3 815 233
Resultat efter finansiella poster		4 047 289	5 955 810
Resultat före skatt		4 047 289	5 955 810
Skatt på årets resultat	10	-733 445	-1 766 963
Uppskjuten skatt	10	2 535 748	-312 562
Årets resultat		5 849 592	3 876 285
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		5 711 321	3 692 132
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		138 271	184 155

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	23 267 224	32 152 565
Inventarier, verktyg och installationer	12, 13	12 566 788	12 603 334
Förbättringsutgift på annans fastighet	14	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	400 953	94 033
		36 234 965	44 849 932

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	775 000	4 552 811
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	9 396 218	1 944 039
Uppskjuten skattefordran	19	2 799 861	480 043
Andra långfristiga fordringar	20	475 000	475 000
		13 446 079	7 451 893
Summa anläggningstillgångar		49 681 044	52 301 825

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Upparbetad ej fakturerad intäkt	21	6 002 448	9 146 025
Kundfordringar		27 850 762	35 705 825
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 752 560	6 356 700
Aktuella skattefordringar		1 566 253	0
Övriga fordringar		683 326	189 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	1 511 388	1 469 270
		43 366 737	52 867 716
<i>Kassa och bank</i>	23	11 502 097	11 930 100
Summa omsättningstillgångar		54 868 834	64 797 816

SUMMA TILLGÅNGAR 104 549 878 117 099 641

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	24		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		360 000	360 000
Övrigt tillskjutet kapital		1 140 000	1 140 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		41 222 024	36 690 196
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		42 722 024	38 190 196
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		394 012	405 742
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		394 012	405 742
Summa eget kapital		43 116 036	38 595 938
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	19	2 238 645	3 696 197
Övriga avsättningar		735 744	2 570 897
		2 974 389	6 267 094
Långfristiga skulder	25, 26		
Skulder till kreditinstitut		20 394 180	24 526 589
		20 394 180	24 526 589
Kortfristiga skulder	26		
Skulder till kreditinstitut		3 265 839	4 136 012
Leverantörsskulder		14 320 235	19 768 176
Aktuella skatteskulder		0	3 040 098
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	27	2 817 074	2 696 092
Övriga skulder		5 023 745	5 620 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	12 638 380	12 449 003
		38 065 273	47 710 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 549 878	117 099 641

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		4 047 289	5 955 812
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	29	1 656 854	7 273 645
Betald skatt		-5 339 796	-1 216 714
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		364 347	12 012 743
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		3 264 559	-11 058 745
Förändring kundfordringar		7 855 063	-1 990 083
Förändring av kortfristiga fordringar		68 592	-1 835 622
Förändring leverantörsskulder		-5 447 941	-1 151 351
Förändring av kortfristiga skulder		-1 277 690	-6 890 866
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 826 930	-10 913 924
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 726 230	-1 379 688
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 894 971	136 088
Investeringar i byggnader o mark		0	-11 460 436
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 218 371	-5 892
Förvärvade likvida medel		106 665	3 272
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 942 965	-12 706 656
Finansieringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-2 200 000	0
Upptagna lån		546 556	5 801 650
Amortering av lån		-508 524	-686 924
Utbetald utdelning		-1 150 000	-5 075 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 311 968	39 326
Årets kassaflöde		-428 003	-23 581 254
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		11 930 100	35 511 354
Likvida medel vid årets slut		11 502 097	11 930 100

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 669 142	2 847 846
Övriga rörelseintäkter		87 108	126 180
		3 756 250	2 974 026
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-95 884	-140 289
Övriga externa kostnader	2, 3	-1 752 985	-1 617 194
Personalkostnader	4	-4 337 343	-4 089 043
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 583	-29 120
		-6 224 795	-5 875 646
Rörelseresultat	30	-2 468 545	-2 901 620
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	2 265 000	1 275 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-2 802 811	-1 090 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	316	13 066
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-23 009	-32 401
		-560 504	164 905
Resultat efter finansiella poster		-3 029 049	-2 736 715
Bokslutsdispositioner	31	3 500 000	4 900 000
Resultat före skatt		470 951	2 163 285
Skatt på årets resultat	10	-244 987	-453 181
Årets resultat		225 964	1 710 104

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

12

129 178

104 507

129 178

104 507

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

32, 33

1 008 549

925 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

16

0

3 777 811

Andra långfristiga värdepappersinnehav

18

1 546 616

2 106 539

Andra långfristiga fordringar

20

25 000

25 000

2 580 165

6 834 350

Summa anläggningstillgångar

2 709 343

6 938 857

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

132 300

57 028

Fordringar hos koncernföretag

18 456 827

16 929 650

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

650 000

Aktuella skattefordringar

218 722

0

Övriga fordringar

1 516

95

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22

229 127

281 542

19 038 492

17 918 315

Kassa och bank

1 497 200

171 053

Summa omsättningstillgångar

20 535 692

18 089 368

SUMMA TILLGÅNGAR

23 245 035

25 028 225

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	24, 34		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		360 000	360 000
		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 140 000	1 140 000
Balanserad vinst eller förlust		16 864 831	16 154 728
Årets resultat		225 964	1 710 104
		18 230 795	19 004 832
Summa eget kapital		18 590 795	19 364 832
Obeskattade reserver	35	2 160 000	2 650 000
Långfristiga skulder	25, 26		
Skulder till kreditinstitut		325 100	394 570
Summa långfristiga skulder		325 100	394 570
Kortfristiga skulder	26		
Skulder till kreditinstitut		25 880	25 880
Leverantörsskulder		197 794	124 004
Aktuella skatteskulder		0	119 183
Övriga skulder		354 005	399 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	1 591 461	1 949 885
Summa kortfristiga skulder		2 169 140	2 618 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 245 035	25 028 225

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 029 049	-2 736 715
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29	3 833 483	1 119 880
Betald skatt		-582 892	-470 833
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		221 542	-2 087 668
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-75 272	-38 626
Förändring av kortfristiga fordringar		2 577 198	120 107
Förändring av leverantörsskulder		73 790	-35 903
Förändring av kortfristiga skulder		-3 839 761	81 190
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 042 503	-1 960 900
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-63 254	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-105 581
Förändring i finansiella anläggningstillgångar		491 374	-5 892
Kassaflöde från investeringsverksamheten		428 120	-111 473
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-69 470	-25 880
Utbetald utdelning		-1 000 000	-5 000 400
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		3 010 000	4 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 940 530	-526 280
Årets kassaflöde		1 326 147	-2 598 653
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		171 053	2 769 706
Likvida medel vid årets slut		1 497 200	171 053

ank=20250630;2025070217218

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper, förutom i de fall som anges i nedanstående fem poster.

Moderföretag

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRL's indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingkostnaderna redovisas linjärt under leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingkostnaderna redovisas linjärt under leasingperioden.

Intäktsredovisning

Entreprenad

För entreprenad till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (succesiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter (inklusive skälig del av indirekta kostnader) på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När

tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	4-7 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Stomme, yttertak, innerväggar, värme och sanitet, el	30-80 år
Hyresgästpassningar	5-10 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Bilar	2 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Castanum Förvaltning AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasinggivaren till ett företag i Castanum Förvaltning AB's koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dess avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap.(%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Castanum Förvaltning AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Pågående arbeten för annans räkning

Pågående arbeten redovisas enligt huvudregeln. Då vissa projekt är komplexa i sin natur kan justeringar komma att göras under kommande år.

**Not 2 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 9 724 953 (10 381 430) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	4 909 591	4 598 276
Senare än ett år men inom fem år	4 939 785	6 417 861
Senare än fem år	337 224	0
	10 186 600	11 016 137
Leasingobjekt		
Anläggningstillgångar		
Akkumulerade anskaffningsvärden	17 052 881	16 761 694
Akkumulerade avskrivningar	-7 345 098	-6 217 704
Utgående redovisat värde	9 707 783	10 543 990

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 650 494 (683 185) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	527 246	422 645
	527 246	422 645

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2024	2023
Varbergs Revisionsbyrå AB		
Revisionsuppdrag	276 200	267 000
	276 200	267 000

Moderbolaget

	2024	2023
Varbergs Revisionsbyrå AB		
Revisionsuppdrag	80 000	80 000
	80 000	80 000

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	72	79
	76	83
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 068 217	3 299 965
Övriga anställda	35 414 488	35 464 636
	38 482 705	38 764 601
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 177 536	624 503
Pensionskostnader för övriga anställda	2 072 256	2 297 280
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 573 989	12 575 644
	15 823 781	15 497 427
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	54 306 486	54 262 028
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Moderbolaget		
	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	2	2
	3	3
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 317 996	1 538 343
Övriga anställda	1 384 287	983 903
	2 702 283	2 522 246
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	327 300	327 300
Pensionskostnader för övriga anställda	218 912	156 409
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 064 597	1 007 631
	1 610 809	1 491 340
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 313 092	4 013 586

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	2 843 563	0
	2 843 563	0

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	2 265 000	1 275 000
	2 265 000	1 275 000

Av erhållen utdelning är 765 000 kr (850 000) anteciperad från dotterbolag.

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024	2023
Resultatandel	2 019 777	-2 467 000
Resultat vid avyttringar	-2 200 000	0
Nedskrivningar	-602 811	-1 090 760
Återföring av nedskrivningar	0	447 223
	-783 034	-3 110 537

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	3 777 811	0
Resultat vid avyttringar	-5 466 500	0
Nedskrivningar	-1 114 122	-1 090 760
	-2 802 811	-1 090 760

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Räntor	0	430 969
Resultat vid avyttringar	-266 266	0
	-266 266	430 969

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	55 236	301 290
	55 236	301 290

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	316	13 066
	316	13 066

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 898 171	1 436 954
	1 898 171	1 436 954

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-23 009	-32 401
	-23 009	-32 401

ank=20250630;2025070217227

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-733 445	-1 766 963
Uppskjuten skatt	2 535 748	-312 562
Totalt redovisad skatt	1 802 303	-2 079 525

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 047 289		5 955 812
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-833 742	20,60	-1 226 897
Ej avdragsgilla kostnader		-322 435		-787 542
Ej skattepliktiga intäkter		3 040 506		454
Skattemässig korrigerings byggnad/schablonränta periodiseringsfond		-48 296		-35 254
Under året uppkomna ej redovisade underskott		-22 528		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskott		269		0
Övriga skattemässiga justeringar		-11 471		-13 476
Justering ändrad skattesats		0		-16 810
Redovisad effektiv skatt	-44,53	1 802 303	34,92	-2 079 525

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-244 987	-453 181
Totalt redovisad skatt	-244 987	-453 181

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 105 951		2 163 285
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-227 826	20,60	-445 637
Ej avdragsgilla kostnader	42,31	-467 910	11,29	-244 141
Ej skattepliktiga intäkter	-42,71	472 301	-12,15	262 752
Skatteeffekt av schabloränta på periodiseringsfond	1,95	-21 552	1,21	-26 155
Redovisad effektiv skatt	22,15	-244 987	20,95	-453 181

**Not 11 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 720 722	12 429 603
Inköp	683 848	11 460 436
Försäljning	-12 830 683	0
Övervärde	0	0
Rörelseförvärv	0	12 830 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 573 887	36 720 722
Ingående avskrivningar	-2 915 528	-342 070
Försäljning	2 189 991	0
Rörelseförvärv	0	-2 068 491
Årets avskrivningar	-581 126	-504 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 306 663	-2 915 528
Ingående nedskrivning på rörelseförvärv	-1 652 629	-1 535 139
Återförda nedskrivningar	1 652 629	0
Årets nedskrivningar	0	-117 490
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 652 629
Utgående redovisat värde	23 267 224	32 152 565

ank=20250630;20250702;17229

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 536 795	8 996 861
Inköp	1 728 462	1 372 688
Försäljningar/utrangeringar	-650 719	-130 693
Övertaget i samband med förvärv	0	297 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 614 538	10 536 795
Ingående avskrivningar	-8 196 306	-7 473 884
Försäljningar/utrangeringar	376 265	130 693
Årets avskrivningar	-654 347	-671 330
Övertaget i samband med förvärv	0	-181 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 474 388	-8 196 306
Ingående nedskrivningar	-281 145	-281 145
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-281 145	-281 145
Utgående redovisat värde	2 859 005	2 059 344

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 608	83 027
Inköp	63 254	105 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 862	188 608
Ingående avskrivningar	-84 101	-54 981
Årets avskrivningar	-38 583	-29 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 684	-84 101
Utgående redovisat värde	129 178	104 507

Not 13 Leasingavtal

Koncernen

Leasingobjekt

Anläggningstillgångar

Ackumulerade anskaffningsvärden	17 052 881	16 761 694
Ackumulerade avskrivningar	-7 345 098	-6 217 704
Utgående redovisat värde	9 707 783	10 543 990

**Not 14 Förbättringsutgift på annans fastighet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 209 847	1 209 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 209 847	1 209 847
Ingående avskrivningar	-1 209 847	-1 209 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 209 847	-1 209 847
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 033	87 033
Inköp	306 920	7 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 953	94 033
Utgående redovisat värde	400 953	94 033

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 643 571	6 090 794
Resultatandel intresseföretag	0	-447 223
Omklassificering	-4 868 571	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	775 000	5 643 571
Ingående nedskrivningar	-1 090 760	-447 223
Återförda nedskrivningar	0	447 223
Omklassificeringar	1 090 760	0
Årets nedskrivningar	0	-1 090 760
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 090 760
Utgående redovisat värde	775 000	4 552 811

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 485 071	7 485 071
Försäljningar	-2 616 500	0
Omklassificeringar	-4 868 571	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 485 071
Ingående nedskrivningar	-3 707 260	-2 616 500
Försäljningar	2 616 500	0
Omklassificeringar	2 204 882	0
Årets nedskrivningar	-1 114 122	-1 090 760
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 707 260
Utgående redovisat värde	0	3 777 811

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ankarsviks Fastighetsutveckling AB	41,7	41,7	417	775 000 775 000
	Org.nr	Säte		
Ankarsviks Fastighetsutveckling AB	559320-6815	Sundsvall		

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 044 039	2 038 147
Inköp	8 027 179	5 892
Försäljningar	-575 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 496 218	2 044 039
Ingående nedskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	9 396 218	1 944 039

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 564 039	2 558 147
Inköp	15 077	5 892
Försäljningar	-575 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 004 116	2 564 039
Ingående nedskrivningar	-457 500	-457 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-457 500	-457 500
Utgående redovisat värde	1 546 616	2 106 539

**Not 19 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	306 082		306 082
Skattemässiga underskottsavdrag	2 418 029		2 418 029
Hänförligt till internvinster	75 750		75 750
Hänförligt till obeskattade reserver		-1 998 258	-1 998 258
Skattepliktiga temporära skillnader		-240 387	-240 387
	2 799 861	-2 238 645	561 216

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	361 874		361 874
Hänförligt till internvinster	118 169		118 169
Hänförligt till obeskattade reserver		-2 231 931	-2 231 931
Skattepliktiga temporära skillnader		-217 378	-217 378
Förvärvade temporära skillnader		-1 246 888	-1 246 888
	480 043	-3 696 197	-3 216 154

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	361 874	-55 792	306 082
Skattemässiga underskottsavdrag	0	2 418 029	2 418 029
Hänförligt till internvinster	118 169	-42 419	75 750
Hänförligt till obeskattade reserver	-2 231 931	233 673	-1 998 258
Andra utnyttjade skatteavdrag	0		0
Skattepliktiga temporära skillnader	-217 378	-23 009	-240 387
Förvärvade temporära skillnader	-1 246 888	5 266	0
	-3 216 154	2 535 748	561 216

**Not 20 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 000	475 000
Utgående redovisat värde	475 000	475 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

**Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	21 922 637	73 118 106
Fakturerade delbelopp	-15 920 189	-63 972 081
	6 002 448	9 146 025

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	197 587	529 178
Upplupna intäkter	438 714	637 447
Förutbetald försäkring	76 815	206 142
Övriga poster	798 272	96 503
	1 511 388	1 469 270

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	88 298	124 135
Förutbetald försäkring	25 566	42 145
Övriga poster	115 263	115 262
	229 127	281 542

**Not 23 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	14 000 000	14 000 000

**Not 24 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal Aktier	3 600	100
	3 600	

**Not 25 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	11 049 440	14 819 706
	11 049 440	14 819 706

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	221 580	291 050
	221 580	291 050

Not 26 Skulder som avser flera poster

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 394 180	24 526 589
	20 394 180	24 526 589
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 265 839	4 136 012
	3 265 839	4 136 012

Moderbolaget

Företagets banklån om 350 980 (420 450) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	325 100	394 570
	325 100	394 570
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 880	25 880
	25 880	25 880

Not 27 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	-37 124 818	-2 407 644
Fakturerade belopp	39 941 892	5 103 736
	2 817 074	2 696 092

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	8 100 232	8 217 846
Upplupna sociala avgifter	3 196 144	2 949 502
Övriga poster	1 342 004	1 281 655
	12 638 380	12 449 003

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	460 072	417 704
Upplupna sociala avgifter	165 629	150 373
Övriga poster	965 760	1 381 808
	1 591 461	1 949 885

**Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	4 023 626	3 450 451
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 136 682	0
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	180 223	99 455
Vinst avyttring dotterbolag	-2 843 563	0
Förändring i avsättning	184 624	133 293
Nedskrivningar	650 000	3 110 537
Räntor för leasing	598 626	479 909
	1 656 854	7 273 645

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	38 583	29 120
Förlust vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	3 144 900	0
Nedskrivningar	650 000	1 090 760
	3 833 483	1 119 880

Not 30 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	15 %	16,5 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	83,3 %	98 %

Not 31 Bokslutsdispositioner

Koncernen

Moderbolaget

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-390 000	-730 000
Återföring från periodiseringsfond	880 000	1 130 000
Mottagna koncernbidrag	3 600 000	4 500 000
Lämnade koncernbidrag	-590 000	0
	3 500 000	4 900 000

Not 32 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	925 000	925 000
Inköp	83 549	0
Omklassificering	4 868 571	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 877 120	925 000
Omklassificeringar	-4 868 571	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-4 868 571	0
Utgående redovisat värde	1 008 549	925 000

Not 33 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Picea Bygg AB	100	100	1 000	440 000
Pinus Maskin AB	100	100	1 000	300 000
Castanum Fastigheter AB	100	100	50 000	50 000
Jamtbygg AB	85	85	850	135 000
CPP SG 66 Holdings AB	100	100	50 000	83 549
				1 008 549

	Org.nr	Säte
Picea Bygg AB	556540-9165	Sundsvall
Pinus Maskin AB	556671-4928	Sundsvall
Castanum Fastigheter AB	556992-6198	Sundsvall
Jamtbygg AB	556987-9165	Östersund
CPP SG 66 Holdings AB	559118-1176	Sundsvall

Not 34 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	18 004 831
årets vinst	225 964
	18 230 795
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	16 730 795
	18 230 795

**Not 35 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	880 000
Periodiseringsfond 2020	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2021	680 000	680 000
Periodiseringsfond 2022	310 000	310 000
Periodiseringsfond 2023	730 000	730 000
Periodiseringsfond 2024	390 000	0
	2 160 000	2 650 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	14 303	12 189

**Not 36 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för övriga koncernföretag	27 353 360	20 654 060
	27 353 360	20 654 060

**Not 37 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	17 500 000	20 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	9 707 783	10 543 990
Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
	28 307 783	32 343 990
Moderbolaget		
	2024-12-31	2023-12-31
För företagets egen räkning:		
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0
Till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag:		
Andra ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jan Åke Stenström
Ordförande

Lars Svedin

Fredrik Malmström

Anders Göransson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Varbergs Revisionsbyrå AB

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anders Göransson
Företag: Castanum Förvaltning AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-22 14:44:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: d7dd14685de24bb68b250fc6c0d5354a

Underskrift 2

Namn: Lars Svedin
Företag: Contrado Redovisning AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-22 14:51:55 GMT+02:00
Transaktions-ID: a2aaa0f717294559b131073dddc999de

Underskrift 3

Namn: Jan-Åke Stenström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-22 16:57:11 GMT+02:00
Transaktions-ID: dc5ce37ff98c4a0fb352cf5b41f967da

Underskrift 4

Namn: Fredrik Malmström
Företag: Picea Bygg AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-22 18:53:52 GMT+02:00
Transaktions-ID: c635f4a25258464a89a52172af8b8ada

Underskrift 5

Namn: Lena Fiedler
Företag: Varbergs revisionsbyrå AB
Befattning: Auktoriserad Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-22 19:07:34 GMT+02:00
Transaktions-ID: bf91c96be2544ceeb31b24778a6cc53b

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Castanum Förvaltning AB
Org.nr 556724-5013

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Castanum Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Castanum Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, enligt datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Varbergs Revisionsbyrå AB

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lena Fiedler
Företag: Varbergs Revisionsbyrå Aktiefbolag
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-22 19:08:45 GMT+02:00
Transaktions-ID: fadf2271782c41a4bcbd57dc9425c07a