

Årsredovisning

för

Brattby Skog AB

556073-3171

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brattby Skog AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-06-02



Marie Bergstrand

Årsredovisning
för
Brattby Skog AB
556073-3171
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Brattby Skog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar skogsfastigheter, bedriver uthyrning av industrifastighet för sågverksrörelse samt bedriver uthyrning av bostadslägenheter. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brattby Trading AB, org nr. 556227-4869, med säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat som en följd av minskad försäljning av timmer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	1 849	3 735	2 466
Resultat efter finansiella poster	659	2 255	4 516	1 572
Soliditet (%)	99,4	98,1	96,0	100,0
Balansomslutning	105 950	106 823	107 273	99 673

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	6 000	65 480	1 452	102 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 452	-1 452	0
Årets resultat				443	443
Belopp vid årets utgång	30 000	6 000	66 932	443	103 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 931 992
årets vinst	442 962
	67 374 954
disponeras så att i ny räkning överföres	67 374 954
	67 374 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1 848
Övriga rörelseintäkter	450	732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	450	2 580

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-87	-15
Övriga externa kostnader	-370	-787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-332	-332
Summa rörelsekostnader	-789	-1 134
Rörelseresultat	-339	1 446

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 012	811
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14	-2
Summa finansiella poster	998	809
Resultat efter finansiella poster	659	2 255

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-80	-409
Summa bokslutsdispositioner	-80	-409
Resultat före skatt	579	1 846

Skatter

Skatt på årets resultat	-136	-394
Årets resultat	443	1 452

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

49 086

49 419

Summa materiella anläggningstillgångar

49 086

49 419

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

29 082

27 582

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

10

Summa finansiella anläggningstillgångar

29 092

27 592

Summa anläggningstillgångar

78 178

77 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3

2 102

Övriga fordringar

466

434

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

792

Summa kortfristiga fordringar

485

3 328

Kassa och bank

Kassa och bank

27 286

26 484

Summa kassa och bank

27 286

26 484

Summa omsättningstillgångar

27 771

29 812

SUMMA TILLGÅNGAR

105 949

106 823

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Reservfond

6 000

6 000

Summa bundet eget kapital

36 000

36 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 932

65 480

Årets resultat

443

1 452

Summa fritt eget kapital

67 375

66 932

Summa eget kapital

103 375

102 932

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 442

2 362

Summa obeskattade reserver

2 442

2 362

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3

633

Skatteskulder

0

580

Övriga skulder

4

291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125

25

Summa kortfristiga skulder

132

1 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

105 949

106 823

7

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 060	55 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 060	55 060
Ingående avskrivningar	-5 641	-5 309
Årets avskrivningar	-333	-332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 974	-5 641
Utgående redovisat värde	49 086	49 419

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

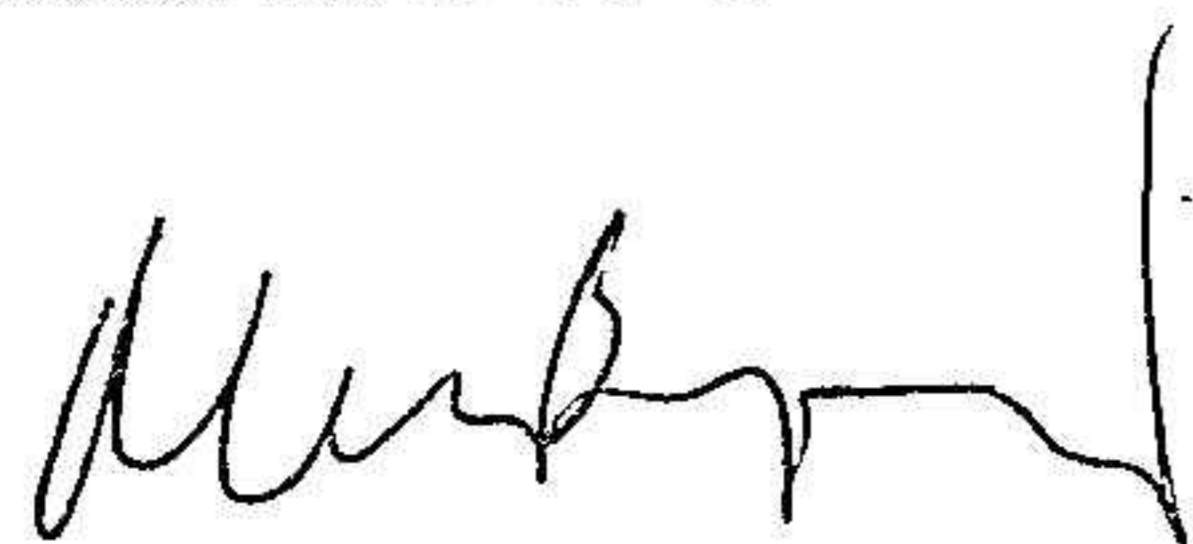
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 582	27 582
Tillkommande fordringar	1 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 082	27 582
Utgående redovisat värde	29 082	27 582

Brattby Skog AB
Org.nr 556073-3171

6 (6)

ank=20250701:2025070308790

Umeå 2025-06-02



Mikael Bergstrand
Ordförande



Åsa Lundström



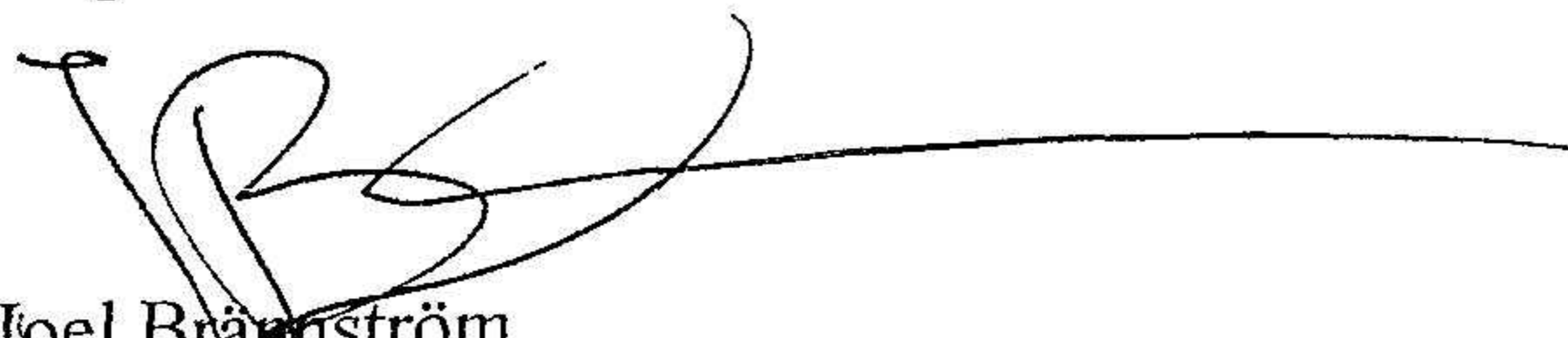
Håkan Lundström



Marie Bergstrand
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

Bright i Norr AB



Joel Brännström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brattby Skog AB
Org.nr 556073-3171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brattby Skog AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brattby Skog ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brattby Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brattby Skog AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brattby Skog AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt



uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 2 juni 2025

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Joel Brämström", written over a horizontal line.

Joel Brämström
Auktoriserad revisor