

# Årsredovisning

## *Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle AB.*

556530-2626

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 8 |
| - Underskrifter          | 8     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2024-05-06

  
Tomas Pettersson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder och lokaler, samt uthyrning av inventarier till dotterbolag.

Totalt finns fem dotterbolag: Hotellgruppen i Säffle AB, org.nr 556624-6350, Arvika Läkaren 2 Fastighets AB, org.nr 556996-1336, Royal Säffle AB, org.nr 556996-1351, Säffle Härden Fastighets AB, org.nr 559071-9729 och Säffle Jökeln Fastighets AB, org.nr 556072-5656. Hotellgruppen i Säffle AB bedriver hotell- och restaurangverksamhet medan övriga bolag bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Säffle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 349       | 411       | 51        | 29        |
| Resultat efter finansiella poster | 14        | -63       | 215       | 76        |
| Soliditet %                       | 91        | 87        | 84        | 84        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 1 000 000    | 200 000    | 31 563 809          | 7 696 942      | 40 460 751 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |            |
| Balanseras i ny räkning                         |              |            | 7 696 942           | -7 696 942     | 0          |
| Årets resultat                                  |              |            |                     | 7 178 740      | 7 178 740  |
| Belopp vid årets utgång                         | 1 000 000    | 200 000    | 39 260 751          | 7 178 740      | 47 639 491 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 39 260 751 |
| Årets resultat      | 7 178 740  |
| <i>Summa</i>        | 46 439 491 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 46 439 491 |
| <i>Summa</i>            | 46 439 491 |

*me*

# RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 348 724                  | 410 974                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>348 724</b>           | <b>410 974</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -653 810                 | -498 006                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -133 390                 | -107 957                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-787 200</b>          | <b>-605 963</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-438 476</b>          | <b>-194 989</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        | 450 000                  | 150 000                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 2 949                    | -18 204                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>452 949</b>           | <b>131 796</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>14 473</b>            | <b>-63 193</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  | 10 360 000               | 15 208 715               |
| Lämnade koncernbidrag   | 0                        | -4 440 685               |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -1 341 379               | -1 030 000               |
| Förändring av överavskrivningar   | -36 584                  | -52 329                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>8 982 037</b>         | <b>9 685 701</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>8 996 510</b>         | <b>9 622 508</b>         |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -1 817 770               | -1 925 566               |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>7 178 740</b>         | <b>7 696 942</b>         |

*TK*

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 4 106 626        | 4 138 072        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 407 477          | 349 200          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>4 514 103</b> | <b>4 487 272</b> |

#### Finansiella anläggningstillgångar

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 4 | 2 750 000        | 2 750 000        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |   | 25 000           | 25 000           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 5 | 440 837          | 440 837          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>3 215 837</b> | <b>3 215 837</b> |

**Summa anläggningstillgångar** **7 729 940** **7 703 109**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|                                      |  |                   |                   |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kundfordringar                       |  | 12 500            | 356 250           |
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 49 360 609        | 44 276 609        |
| Övriga fordringar                    |  | 1 752 357         | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>51 125 466</b> | <b>44 632 859</b> |

#### Kassa och bank

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank              |  | 459 296        | 168 931        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>459 296</b> | <b>168 931</b> |

**Summa omsättningstillgångar** **51 584 762** **44 801 790**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**59 314 702** **52 504 899**

2024050810322

2024050810323

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Reservfond                                   | 200 000           | 200 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>1 200 000</i>  | <i>1 200 000</i>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 39 260 751        | 31 563 809        |
| Årets resultat                               | 7 178 740         | 7 696 942         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>46 439 491</i> | <i>39 260 751</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>47 639 491</b> | <b>40 460 751</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 7 786 379         | 6 445 000         |
| Akkumulerade överavskrivningar               | 165 913           | 129 329           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>7 952 292</b>  | <b>6 574 329</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           | 107 516           | 3 532             |
| Skatteskulder                                | 2 692 494         | 2 328 970         |
| Övriga skulder                               | 876 597           | 3 064 299         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 46 312            | 73 018            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>3 722 919</b>  | <b>5 469 819</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>59 314 702</b> | <b>52 504 899</b> |

ML

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|   | År    |                  |                  |
|---|-------|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 20-50 |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5-10  |                  |                  |
| <br>  |       |                  |                  |
| Not 2 Byggnader och mark                      |       | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
| Ingående anskaffningsvärden                   |       | 4 209 482        | 2 867 700        |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>     |       |                  |                  |
| Inköp   |       | 35 000           | 1 341 782        |
| Utgående anskaffningsvärden                   |       | 4 244 482        | 4 209 482        |
| <br>  |       |                  |                  |
| Ingående avskrivningar                        |       | -71 410          | -5 353           |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>          |       |                  |                  |
| Årets avskrivningar                           |       | -66 446          | -66 057          |
| Utgående avskrivningar                        |       | -137 856         | -71 410          |
| <br>  |       |                  |                  |
| <b>Redovisat värde</b>                        |       | <b>4 106 626</b> | <b>4 138 072</b> |
| <br>  |       |                  |                  |
| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer |       | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
| Ingående anskaffningsvärden                   |       | 4 064 791        | 4 449 792        |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>     |       |                  |                  |
| Inköp   |       | 125 221          | 0                |
| Försäljningar/utrangeringar                   |       | 0                | -385 000         |
| Utgående anskaffningsvärden                   |       | 4 190 012        | 4 064 792        |
| <br>  |       |                  |                  |
| Ingående avskrivningar                        |       | -3 715 591       | -4 058 691       |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>          |       |                  |                  |
| Försäljningar/utrangeringar                   |       | 0                | 385 000          |
| Årets avskrivningar                           |       | -66 944          | -41 901          |
| Utgående avskrivningar                        |       | -3 782 535       | -3 715 592       |
| <br>  |       |                  |                  |
| <b>Redovisat värde</b>                        |       | <b>407 477</b>   | <b>349 200</b>   |

*ML*

2024050810325

| Not |   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-----|---|------------------|------------------|
| 4   | Andelar i koncernföretag                                    |                  |                  |
|     | Ingående anskaffningsvärden                                 | 2 750 000        | 2 750 000        |
|     | Utgående anskaffningsvärden                                 | 2 750 000        | 2 750 000        |
|     | <b>Redovisat värde</b>                                      | <b>2 750 000</b> | <b>2 750 000</b> |
| 5   | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      |                  |                  |
|     | Ingående anskaffningsvärden                                 | 25 000           | 25 000           |
|     | Utgående anskaffningsvärden                                 | 25 000           | 25 000           |
|     | <b>Redovisat värde</b>                                      | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| 5   | Andra långfristiga värdepappersinnehav                      |                  |                  |
|     | Ingående anskaffningsvärden                                 | 440 837          | 440 837          |
|     | Utgående anskaffningsvärden                                 | 440 837          | 440 837          |
| 6   | Eventualförpliktelser                                       |                  |                  |
|     | Borgen för dotterbolag avseende skulder till kreditinstitut | 0                | 9 233 318        |

*TM*

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Camilla Carlsson, Säffle & Långseruds Ekonomitjänst AB

*UNDERSKRIFTER*

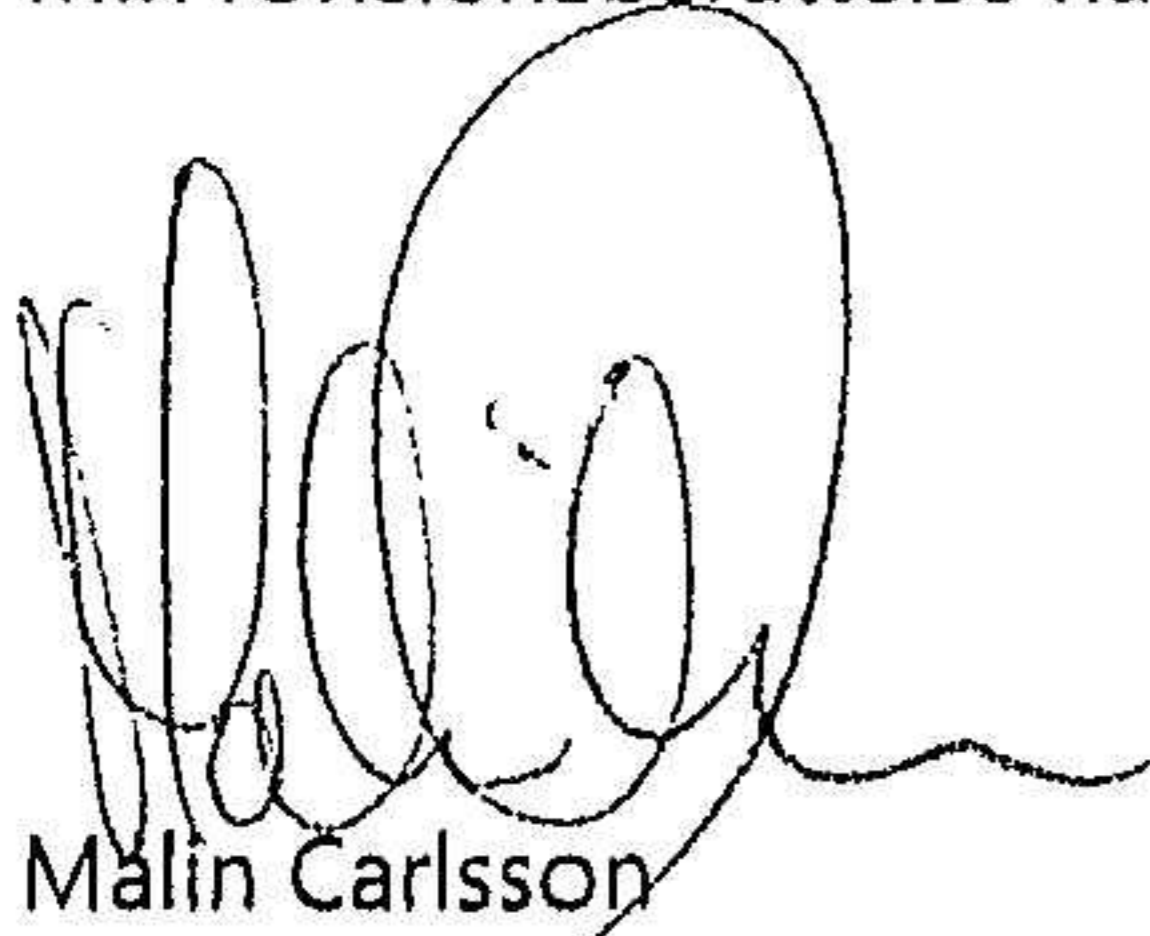
Säffle



Tomas Pettersson

2024-05-06

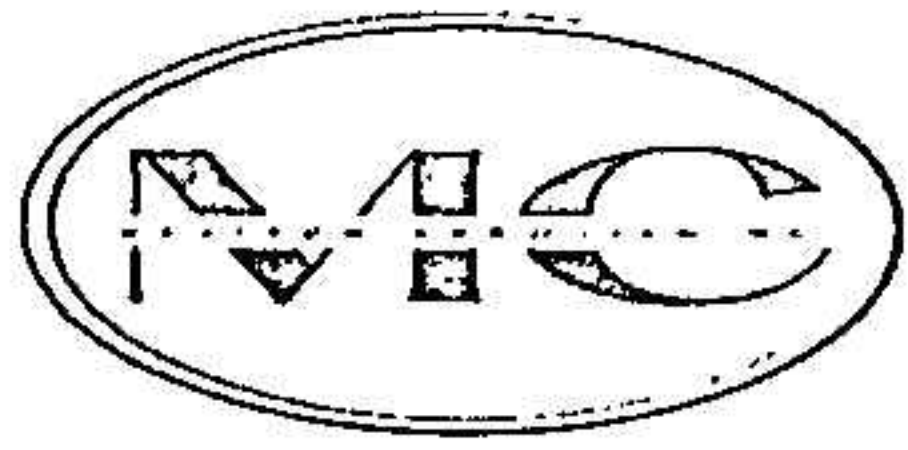
Min revisionsberättelse har lämnats 6/5 2024



Malin Carlsson

Godkänd revisor

2024050810326



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tomas Pettersson Förvaltning AB, org.nr 556530-2626

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tomas Pettersson Förvaltning AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tomas Pettersson Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tomas Pettersson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

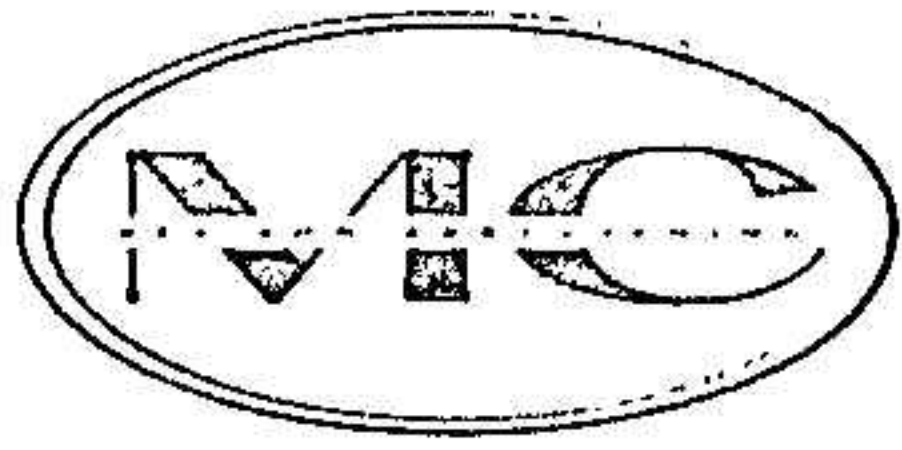
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



2024050810328

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tomas Pettersson Förvaltning AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

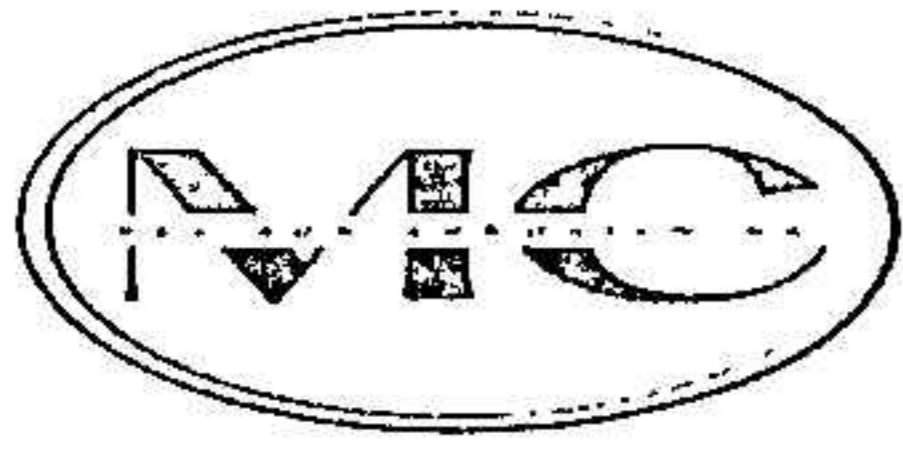
### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tomas Pettersson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter.



Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat för att bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Säffle den 6/5 2024

Malin Carlsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Säffle & Långseruds  
**Ekonomitjänst**

Box 35, 661 21 Säffle  
Tel. 0533-136 70  
E-post: [ekonomitjanst@sundsgatan18.se](mailto:ekonomitjanst@sundsgatan18.se)  
[www.sundsgatan18.se](http://www.sundsgatan18.se)