

# Årsredovisning

för

## JSF Förvaltning AB

556979-9868

Räkenskapsåret

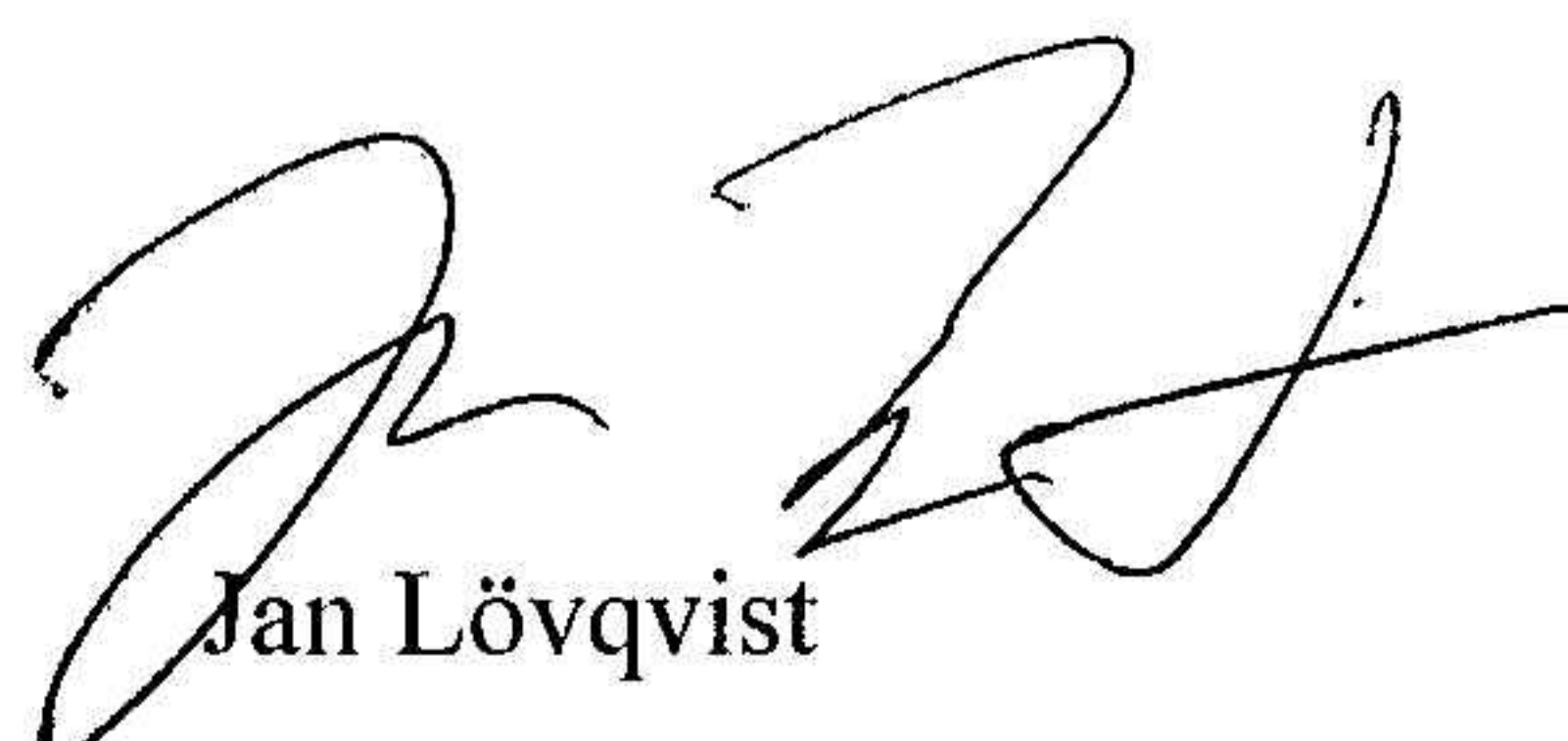
2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JSF Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan



Jan Löqvist

# Årsredovisning

för

## JSF Förvaltning AB

556979-9868

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

*Ji FL*

Styrelsen och verkställande direktören för JSF Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utveckla och försälja tjänster och varor inom fastighetsbranschen samt utveckla och förvalta fast egendom och värdepapper samt annan lös egendom.

Bolaget är moderbolag till de helägda bolagen JSF Fastigheter Vallhov AB, Tolftaliden AB, Magasinsfastigheter i Gävle AB, Gästrikehem Förvaltning AB samt JSF Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 127	-1 239	-1 461	-1 301
Soliditet (%)	0	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	355 567	-240 364	165 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-240 364	240 364	0
Årets resultat			-42 007	-42 007
Belopp vid årets utgång	50 000	115 203	-42 007	123 196

*JSF*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 203
årets förlust	-42 007
	<b>73 196</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 196
	<b>73 196</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025091504722

FL  
Jb

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-423 019	-71 910
Personalkostnader	2	-18 264	-20 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-441 283</b>	<b>-92 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-441 283</b>	<b>-92 154</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 580 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		129 208	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 637 152	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-757 781	-1 147 212
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-685 724</b>	<b>-1 147 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 127 007</b>	<b>-1 239 364</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 110 000	1 059 000
Lämnade koncernbidrag		-25 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 085 000</b>	<b>999 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 007</b>	<b>-240 364</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 007</b>	<b>-240 364</b>

*M. TL*

2025091504724

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	17 500 411	21 137 563
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 500 411</b>	<b>21 137 563</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 500 411</b>	<b>21 137 563</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 340 000	7 849 000
Övriga fordringar		205	136
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 340 205</b>	<b>7 849 136</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 100 000	2 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 121	107 179
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 121</b>	<b>107 179</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 470 326</b>	<b>9 956 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 970 737</b>	<b>31 093 878</b>

M FL

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

115 203

355 567

Årets resultat

-42 007

-240 364

**Summa fritt eget kapital**

**73 196**

**115 203**

**Summa eget kapital**

**123 196**

**165 203**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

300 000

187 500

Skulder till koncernföretag

24 994 254

26 230 754

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 050 000

3 000 000

Skatteskulder

0

8 081

Övriga skulder

1 500 000

1 500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 287

2 340

**Summa kortfristiga skulder**

**29 847 541**

**30 928 675**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 970 737**

**31 093 878**

FLW

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

Proprieborgen avseende dotterbolag

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag</b>		
Magasinfastigheter i Gävle AB, 559011-1091	0	0
JSF Fastigheter AB, 556857-2258	1 300 000	1 300 000
TÖP-Fastigheter KB, 969660-7697	4 534 000	4 534 000
Gästrikehem Hille Strömsbro AB, 559027-4477	19 902 000	19 902 000
Låsebo AB, 556617-3620	16 447 000	16 447 000
	<b>42 183 000</b>	<b>42 183 000</b>

JSF Fastigheter Vallhov AB, 556944-8912 (Obegränsad)

Tolftaliden AB, 556654-1487 (Obegränsad)

### Not Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Generell borgen, Jan Löfqvist Konsult AB 556363-7262	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



2025091504727

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Andelar i koncernföretag**


	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 137 563	21 137 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 137 563	21 137 563
Utgående redovisat värde	21 137 563	21 137 563

FL 

2025091504728


Gävle 2025-09-02

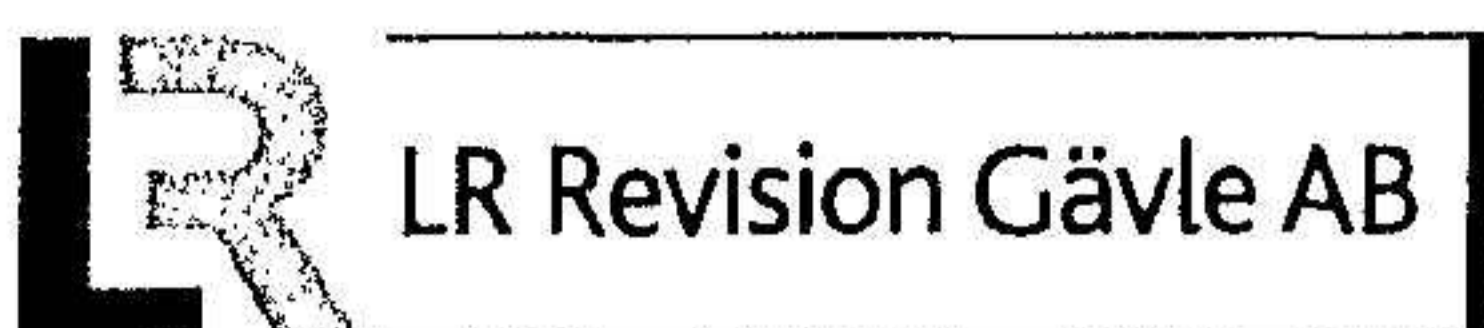
  
Jan Löqvist  
Ordförande

  
Fredrik Löqvist  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-02

  
Kjell Olsson  
Godkänd revisor



2025091504729

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JSF Förvaltning AB

Org.nr 556979-9868

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSF Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSF Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSF Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

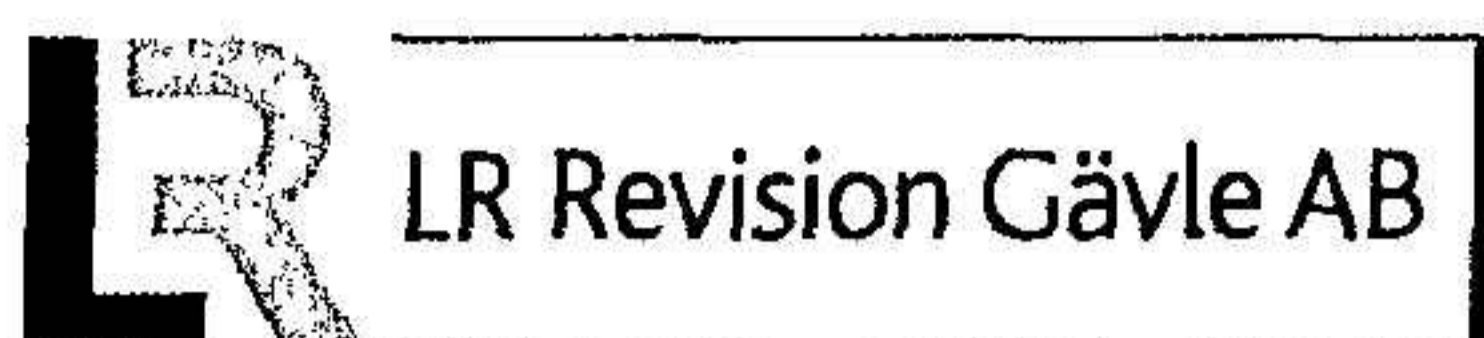
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2025091504730

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JSF Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JSF Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 2 september 2025

  
Kjell Olsson  
Godkänd revisor/Medlem i FAR