

Årsredovisning för
Tistrongården Fastigheter AB

556676-6704

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Åke Engerdahl
Verkställande direktör

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tistrongården Fastigheter AB, 556676-6704, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, där bl a uthyrning av bostadslägenheter och lokal ingår. Bolaget äger 2 fastigheter i Östhammar med 10 lägenheter och 1 lokal. Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	653 790	731 806	698 065	785 056
Resultat efter finansiella poster	-234 571	-47 681	15 047	111 741
Soliditet %	3	1	3	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	88 193	-47 681
Balanseras i ny räkning		-47 681	47 681
Erhållna aktieägartillskott		400 000	
Årets resultat			-234 571
Belopp vid årets utgång	100 000	440 512	-234 571

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	440 512
Årets resultat	-234 571
Summa	205 941
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	205 941
Summa	205 941

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		653 790	731 806
Övriga rörelseintäkter		0	11 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		653 790	743 124
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-254 015	-190 737
Övriga externa kostnader		-216 537	-107 121
Personalkostnader		-115 000	-165 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 809	-294 534
Övriga rörelsekostnader		0	-33 098
Summa rörelsekostnader		-888 361	-790 805
Rörelseresultat		-234 571	-47 681
Resultat efter finansiella poster		-234 571	-47 681
Resultat före skatt		-234 571	-47 681
Årets resultat		-234 571	-47 681

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 820 223	10 060 659
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	501 450	453 668
Summa materiella anläggningstillgångar		10 321 673	10 514 327
Summa anläggningstillgångar		10 321 673	10 514 327
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 056	11 141
Övriga fordringar		28 107	28 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 213	3 541
Summa kortfristiga fordringar		48 376	42 789
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 250	77 356
Summa kassa och bank		19 250	77 356
Summa omsättningstillgångar		67 626	120 145
SUMMA TILLGÅNGAR		10 389 299	10 634 472

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		440 512	88 193
Årets resultat		-234 571	-47 681
Summa fritt eget kapital		205 941	40 512
Summa eget kapital		305 941	140 512
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		40 000	0
Övriga skulder till kreditinstitut		9 971 588	10 421 588
Summa långfristiga skulder		10 011 588	10 421 588
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 550	1 282
Skatteskulder		10 114	9 584
Övriga skulder		-1	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 107	61 507
Summa kortfristiga skulder		71 770	72 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 389 299	10 634 472

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 722 828	12 722 828
Utgående anskaffningsvärden	12 722 828	12 722 828
Ingående avskrivningar	-2 662 169	-2 421 733
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-240 436	-240 436
Utgående avskrivningar	-2 902 605	-2 662 169
Redovisat värde	9 820 223	10 060 659

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 077 026	1 133 287
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	110 155	
Försäljningar/utrangeringar	-155 540	-56 261
Utgående anskaffningsvärden	1 031 641	1 077 026
Ingående avskrivningar	-623 358	-696 011
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar/utrangeringar	155 540	126 751
Årets avskrivningar	-62 373	-54 098
Utgående avskrivningar	-530 191	-623 358
Redovisat värde	501 450	453 668

Underskrifter

Östhammar

Nils Åke Engerdahl
Nils Åke Engerdahl
Verkställande direktör

2023-06-25
Datum