

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 159 AB

Organisationsnummer: 559044-1506
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 165 AB, org.nr 559044-4088.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 562	908	-35	-7
Soliditet (%)	100,0	19,0	1,1	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	91 076	909 489	1 050 565
Utdelning		-1 000 500		-1 000 500
Erhållna aktieägartillskott		4 575 175		4 575 175
Balanseras i ny räkning		909 489	-909 489	0
Årets resultat			4 563 260	4 563 260
Belopp vid årets utgång	50 000	4 575 240	4 563 260	9 188 500

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 575 240
Årets resultat	4 563 260
Summa	9 138 500

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 644 900
Balanseras i ny räkning	4 493 600
Summa	9 138 500

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 644 900	1 000 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-81 640	-90 711
Summa finansiella poster		4 563 260	909 489
Resultat efter finansiella poster		4 561 760	907 989
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		4 563 260	909 489
Årets resultat		4 563 260	909 489

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 543 600	4 543 600
Fordringar hos koncernföretag	5	4 644 900	1 000 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 188 500	5 543 800
Summa anläggningstillgångar		9 188 500	5 543 800
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		9 188 500	5 543 800

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 575 240	91 076
Årets resultat		4 563 260	909 489
Summa fritt eget kapital		9 138 500	1 000 565
Summa eget kapital		9 188 500	1 050 565
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	4 493 235
Summa långfristiga skulder		0	4 493 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 188 500	5 543 800

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-81 640	-90 711

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 473 600	8 473 600
Utgående anskaffningsvärden	8 473 600	8 473 600
Ingående nedskrivningar	-3 930 000	-3 930 000
Utgående nedskrivningar	-3 930 000	-3 930 000
Redovisat värde	4 543 600	4 543 600

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 200	800
Tillkommande fordringar	4 644 900	1 000 200
Reglerade fordringar	-1 000 200	-800
Utgående anskaffningsvärden	4 644 900	1 000 200
Redovisat värde	4 644 900	1 000 200

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17