

Årsredovisning

Stuartfastigheter AB

2023

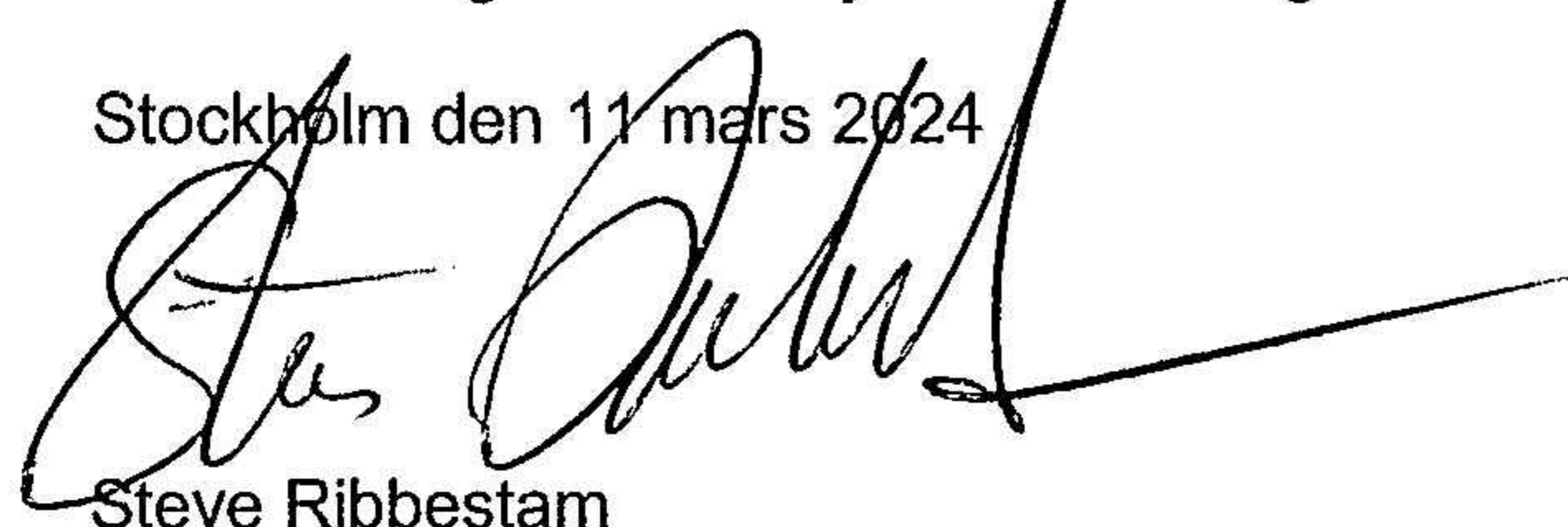
Org nr 556 659-0575

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 10 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 11 mars 2024



Steve Ribbestam

Stuartfastigheter AB

Org nr 556 659-0575

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Stuartfastigheter AB avger härmed följande årsredovisning för bolagets 20:e verksamhetsår.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 4
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Redovisnings- och värderingsprinciper	7
Tilläggsupplysningar	7 - 10

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Stuartfastigheter AB

Org nr 556 659-0575

2024042310747

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Clubman AB, org nr 556132-7189 är moderbolag. Stuartfastigheter AB ägs till 100 % av Clubman AB, som ägs av Steve Ribbestam med familj.

Information om verksamheten

Bolaget innehar och förvaltar två fastigheter som omfattar 5 byggnader inkl nyuppförd miljöbyggnad. Byggnadernas uthymlingsbara yta utgörs till 100 % av bostäder. Bolaget har 24 bostadslägenheter som omfattar ca 1400 kvm uthyrd boyta.

Bolagets långsiktiga strategi är att äga, utveckla och förvalta bostadsfastigheter av god kvalitet och med hög boendestandard.

Resultat och ställning

Översikt (kkkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 910	2 646	2 173	2 052	2 173
Resultat före avskrivn o finan. poster	1 633	315	1 305	1 123	1 304
Resultat efter finansiella poster	520	198	416	200	597
Balansomslutning	25 687	26 248	24 414	22 100	17 617
Medelantal anställda	0,15	0,25	0,25	0,25	0,25

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	263 575
Årets resultat	279
Kronor	263 854

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>263 854</u>
Kronor	<u>263 854</u>



Stuartfastigheter AB

Org nr 556 659-0575

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	76 237	182 742	263 575
Överf föreg. års resultat			182 742	-182 742	0
Årets resultat				279	279
Belopp vid årets utgång	100 000	0	263 575	279	363 854

Resultaträkning

	Till. uppl	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		<u>2 910 836</u>	<u>2 645 747</u>
		2 910 836	2 645 747
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		- 590 653	- 1 567 512
Personalkostnader	1	-63 711	-139 945
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	<u>- 622 576</u>	<u>- 622 576</u>
		-1 276 940	-2 330 033
Rörelseresultat	2	1 633 896	315 714
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter		0	50
Räntekostnader mm		- 1 113 877	- 478 110
Övriga finansiella kostnader		<u>-0</u>	<u>-89 625</u>
		- 1 113 877	- 567 685
Resultat efter finansiella poster		520 019	-251 971
<i>Bokslutsdispositioner</i>	3	<u>-515 000</u>	<u>450 000</u>
		-515 000	450 000
Resultat före skatt		5 019	198 029
Skatt på årets resultat	4	<u>- 4 740</u>	<u>- 10 690</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>279</u>	<u>187 339</u>

Stuartfastigheter AB

Org nr 556 659-0575

2024042310749

Balansräkning

	Till. uppl	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	5		
Byggnader och mark		<u>25 537 422</u>	<u>26 159 998</u>
Summa anläggningstillgångar		25 537 422	26 159 998
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 753	20 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 686	23 148
Övriga fordringar		<u>24 853</u>	<u>52 292</u>
		126 292	96 021
<i>Kassa och bank</i>		<u>23 665</u>	<u>11 003</u>
Summa omsättningstillgångar		149 957	107 024
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 687 379</u>	<u>26 267 022</u>



Stuartfastigheter AB

Org nr 556 659-0575

2024042310750

Balansräkning

	Till. uppl	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		263 575	76 236
Årets resultat		<u>279</u>	<u>187 339</u>
		263 854	263 575
Summa eget kapital		363 854	363 575
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		<u>24 498 750</u>	<u>24 963 750</u>
Summa långfristiga skulder		24 498 750	24 963 750
Kortfristiga skulder			
	7		
Checkräkningskredit		0	0
Leverantörsskulder		40 731	21 847
Skulder till koncernföretag		155 000	390 000
Övriga skulder		362 017	260 465
Uppiupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>267 027</u>	<u>267 384</u>
Summa kortfristiga skulder		824 775	939 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 687 379</u>	<u>26 267 022</u>
Ställda säkerheter	8	25 500 000	25 500 000
Ansvarsförbindelser	9	Inga	Inga



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2016.10) om redovisning i mindre företag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs inte.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader

50 år

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Stuartfastigheter AB

Org nr 556 659-0575

Tilläggsupplysningar Resultaträkningen

Not 1 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	0	0,15
Kvinnor	<u>0,15</u>	<u>0,10</u>
	0,15	0,25
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Övriga anställda	<u>44 834</u>	<u>106 000</u>
	44 834	106 000
<i>Sociala kostnader</i>		
Sociala avgifter enl lag och avtal	<u>13 257</u>	<u>16 957</u>
	13 257	16 957
Totala personalkostnader	58 091	122 953

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Några koncerninterna inköp eller försäljningar har inte skett.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållet/lämnat koncernbidrag	-515 000	450 000
Summa	-515 000	450 000

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skattekostnad på årets resultat	4 740	25 647
Ändring tidigare taxering	<u>0</u>	<u>-14 957</u>
Redovisad skattekostnad	4 740	10 690

2024042310752

Stuartfastigheter AB

Org nr 556 659-0575

2024042310753

Tilläggsupplysningar Balansräkningen

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden	32 588 035	30 219 005
Årets inköp	0	2 369 030
Årets utträngning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	32 588 035	32 588 035
Ingående avskrivningar	-6 428 037	-5 805 461
Årets avskrivningar på byggnader	<u>-622 576</u>	<u>-622 576</u>
Utgående avskrivningar enl plan på byggnader	-7 050 613	-6 428 037
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	25 537 421	26 159 998
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 544 000	4 544 000
Byggnader	<u>17 800 000</u>	<u>17 800 000</u>
Summa taxeringsvärden	22 344 000	22 344 000

Not 6 Förfallotid skulder

Skuld	Skuld per 2023-12-31	Förfaller till betalning		
		Inom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	<u>24 858 750</u>	<u>360 000</u>	<u>1 800 000</u>	<u>21 483 750</u>
Summa	24 858 750	360 000	1 800 000	23 058 750

Stuartfastigheter AB

Org nr 556 659-0575

2024042310754

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	25 500 000	25 500 000
För lån på	24 858 750	25 218 750
Summa ställda säkerheter	25 500 000	25 500 000

Not 8 Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Stockholm den 10 mars 2024



Steve Ribbestam