

Årsredovisning för
Selmas Hus AB

556926-4426

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Reuthammar
Styrelseledamot

2023-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Selmas Hus AB, 556926-4426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping skall bedriva försäljning av inredning, uthyrning av bostäder, vidare tillhandahålla konsulttjänster inom affärsutveckling och företagsorganisation, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		25 450		
Resultat efter finansiella poster	407 143	643 726	120 732	6 824 536
Soliditet %	68,6	67,6	70,6	70

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 201 503	643 726
Utdelning		-187 550	
Balanseras i ny räkning		643 727	-643 726
Årets resultat			399 291
Belopp vid årets utgång	50 000	8 657 680	399 291

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	8 657 680
Årets resultat	399 291
Summa	9 056 971

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	9 056 971
Summa	9 056 971

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	25 450
Övriga rörelseintäkter		165 335	162 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		165 335	187 856
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 717	-89 403
Personalkostnader		-5 603	-4 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 388	-56 361
Summa rörelsekostnader		-115 708	-149 764
Rörelseresultat		49 627	38 092
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	18 300
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		450 401	61 584
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		5 205	602 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 090	-76 767
Summa finansiella poster		357 516	605 634
Resultat efter finansiella poster		407 143	643 726
Resultat före skatt		407 143	643 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 852	0
Årets resultat		399 291	643 726

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 022 817	5 079 205
Summa materiella anläggningstillgångar		5 022 817	5 079 205
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 638 673	5 100 642
Andra långfristiga fordringar	4	2 230 000	2 496 666
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 868 673	7 597 308
Summa anläggningstillgångar		12 891 490	12 676 513
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		304 836	321 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 415	51 362
Summa kortfristiga fordringar		337 251	372 595
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 060	108 580
Summa kassa och bank		55 060	108 580
Summa omsättningstillgångar		392 311	481 175
SUMMA TILLGÅNGAR		13 283 801	13 157 688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 657 680	8 201 503
Årets resultat		399 291	643 726
Summa fritt eget kapital		9 056 971	8 845 229
Summa eget kapital		9 106 971	8 895 229
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 202 500	3 272 500
Övriga skulder		800 000	800 000
Summa långfristiga skulder		4 002 500	4 072 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Skatteskulder		5 572	19 590
Övriga skulder		38 687	54 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 071	46 101
Summa kortfristiga skulder		174 330	189 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 283 801	13 157 688

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 218 640	5 218 640
Utgående anskaffningsvärden	5 218 640	5 218 640
Ingående avskrivningar	-139 435	-83 074
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 388	-56 361
Utgående avskrivningar	-195 823	-139 435
Redovisat värde	5 022 817	5 079 205

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 100 642	5 100 642
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	876 271	
Försäljningar	-338 240	
Utgående anskaffningsvärden	5 638 673	5 100 642
Redovisat värde	5 638 673	5 100 642

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 496 666	1 233 333
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		1 530 000
Årets amorteringar	-266 666	-266 667
Utgående anskaffningsvärden	2 230 000	2 496 666
Redovisat värde	2 230 000	2 496 666

