

# Årsredovisning

för

## Höörfasaden Vilan AB

559006-2443

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höörfasaden Vilan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4/6-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 4/6-2024

  
Gustaf Magnusson Kroon

**Årsredovisning**  
för  
**Höörfasaden Vilan AB**

559006-2443

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Höörfasaden Vilan AB, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter.

Bolaget förvärvades 2017-10-01 av Fastighets AB Konviktorium, 556018-3484.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 295	3 185	3 159	3 106
Resultat efter finansiella poster	448	807	1 084	1 435
Soliditet (%)	12,3	11,5	11,4	11,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 768 459	-120 443	2 698 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-120 443	120 443	0
Årets resultat			412 219	412 219
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 648 016</b>	<b>412 219</b>	<b>3 110 235</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 648 016
årets vinst	412 219
	<b>3 060 235</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 060 235
	<b>3 060 235</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 295 124	3 184 698
Övriga rörelseintäkter		40 953	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 336 077</b>	<b>3 184 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsskatt		-60 764	-58 244
Övriga fastighetskostnader, underhåll mm		-1 001 488	-1 274 283
Övriga externa kostnader		-23 601	-21 706
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-589 274	-607 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 675 127</b>	<b>-1 961 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 660 950</b>	<b>1 223 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 180	11 654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 216 129	-428 068
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 212 949</b>	<b>-416 414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>448 001</b>	<b>806 775</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-800 000
Förändring av periodiseringsfonder		160 027	-78 627
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>160 027</b>	<b>-878 627</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>608 028</b>	<b>-71 852</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-195 809	-48 591
<b>Årets resultat</b>		<b>412 219</b>	<b>-120 443</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

27 816 005

28 405 279

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 816 005**

**28 405 279**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 816 005**

**28 405 279**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

2 329 374

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

3 490 920

0

Övriga fordringar

15 266

128 054

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 362

25 486

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 521 548**

**2 482 914**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

428 186

470 673

**Summa kassa och bank**

**428 186**

**470 673**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 949 734**

**2 953 587**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 765 739**

**31 358 866**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 648 016

2 768 459

Årets resultat

412 219

-120 443

**Summa fritt eget kapital**

**3 060 235**

**2 648 016**

**Summa eget kapital**

**3 110 235**

**2 698 016**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

986 721

1 146 748

**Summa obeskattade reserver**

**986 721**

**1 146 748**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

25 537 500

25 222 500

Övriga skulder

0

6 046

**Summa långfristiga skulder**

**25 537 500**

**25 228 546**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

157 500

630 000

Leverantörsskulder

115 744

72 716

Skulder till koncernföretag

1 270 362

1 257 846

Skatteskulder

200 880

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

386 797

324 994

**Summa kortfristiga skulder**

**2 131 283**

**2 285 556**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 765 739**

**31 358 866**

M

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och inga löner har utbetalts.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 284 925	19 284 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 284 925</b>	<b>19 284 925</b>
Ingående avskrivningar	-5 279 646	-4 990 372
Årets avskrivningar	-289 274	-289 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 568 920</b>	<b>-5 279 646</b>
Ingående uppskrivningar	14 400 000	14 700 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-300 000	-300 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>14 100 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 816 005</b>	<b>28 405 279</b>

MA

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 002	90 002
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 002</b>	<b>90 002</b>
Ingående avskrivningar	-90 002	-72 000
Årets avskrivningar	0	-18 002
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 002</b>	<b>-90 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2023-12-31	2022-12-31
SEB 41480939	25 695 000	25 852 500
	<b>25 695 000</b>	<b>25 852 500</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	157 500	630 000

Del av långfristig skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen är 23 017 500kr  
Lånet är amorteringsfritt tom 2024-10-28

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

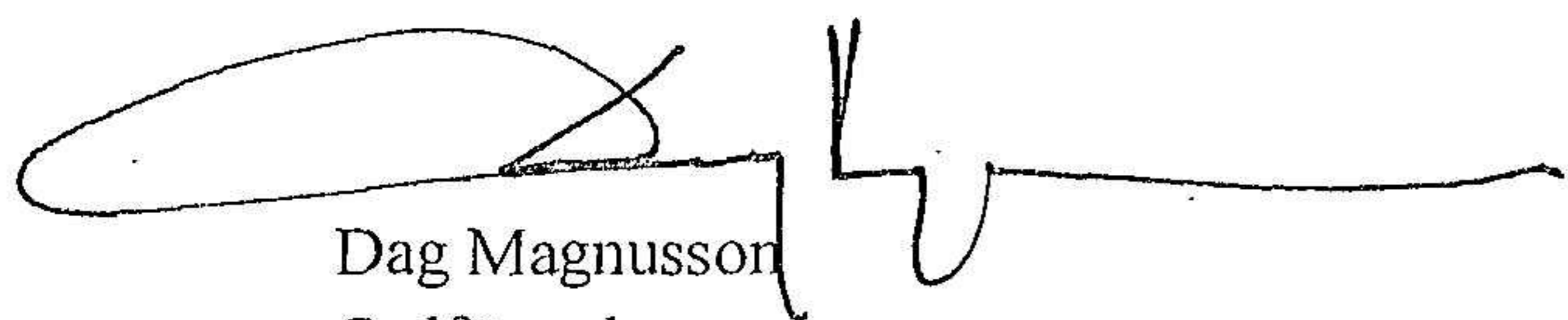
Namn	Org.nr	Säte
Hörbyfasaden AB, moderbolag	556965-8205	Lund
Dr Ewa Kroon, moderbolag koncernen	556776-3072	Lund

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	28 530 000	28 530 000
<b>28 530 000</b>	<b>28 530 000</b>	<b>28 530 000</b>

2024061005925

Lund den 6 april 2024



Dag Magnusson  
Ordförande



Gustaf Magnusson Kroon  
Verkställande direktör

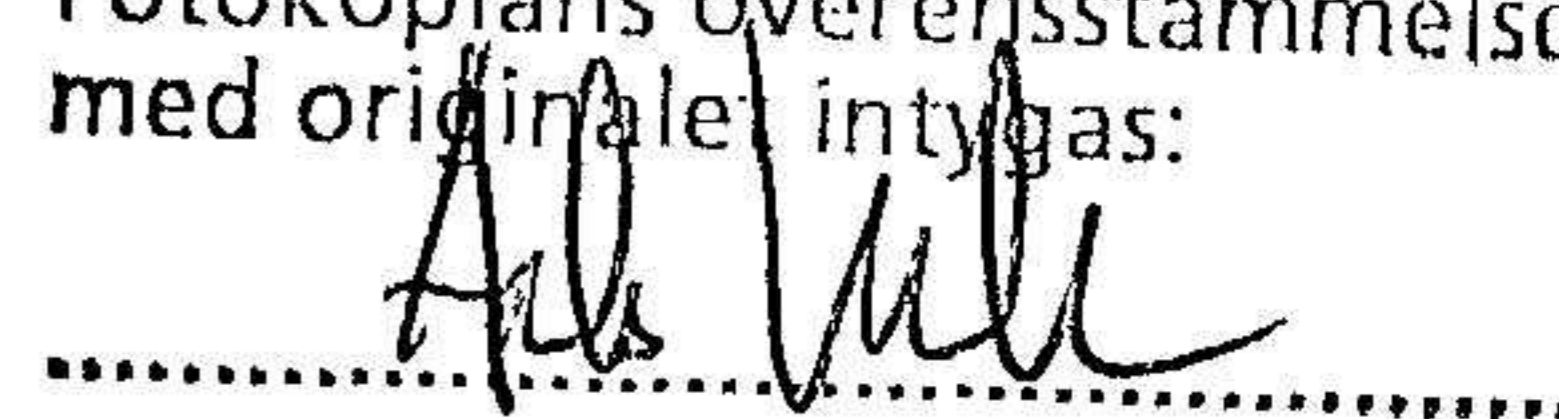
Min revisionsberättelse har lämnats

4/6-2024



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:



.....

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Höörfasaden Vilan AB  
Org. nr 559006-2443

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höörfasaden Vilan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höörfasaden Vilan AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höörfasaden Vilan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höörfasaden Vilan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höörfasaden Vilan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona

4/6-2024



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
.....  
.....