

**Årsredovisning**  
för  
**Vema Invest AB**  
556785-7171

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vema Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2022-12-21

  
Håkan Wallström

**Årsredovisning**  
för  
**Vema Invest AB**

556785-7171

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Vema Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Tillgångarna i Vema Invest AB utgörs i huvudsak av aktier i och fordran på Björnrike Syd Utvecklings AB. Den planerade exploateringen i Björnrike Syd Utvecklings AB är beroende av att Länsstyrelsen och eventuellt Mark- och miljödomstolen godkänner projektet. Styrelsen har mycket goda förhoppningar utifrån att föreslagna försiktighetsmått motsvarar de som föreskrivits av Länsstyrelsen och att verksamheten därmed inte kommer att medföra någon störning för kungsörn. Dessutom är de ändringar som genomförts i artskyddsförordningen, genom ny lag under hösten, till fördel för projektet.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -31            | -55            | -62            | -74            |
| Soliditet (%)                     | 1,4            | 1,5            | 1,5            | 1,6            |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000                   | 1 599                          | -403                      | <b>101 196</b> |
|                                |                           | -403                           | 403                       | <b>0</b>       |
| Årets resultat                 |                           |                                | -671                      | <b>-671</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>            | <b>1 196</b>                   | <b>-671</b>               | <b>100 525</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |            |
|------------------------|------------|
| balanserad vinst       | 1 196      |
| årets förlust          | -671       |
|                        | <b>525</b> |
| disponeras så att      |            |
| i ny räkning överföres | 525        |
|                        | <b>525</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022122302779

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 500

-36 363

**Summa rörelsekostnader**

**-30 500**

**-36 363**

**Rörelseresultat**

**-30 500**

**-36 363**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171

-19 040

**Summa finansiella poster**

**-171**

**-19 040**

**Resultat efter finansiella poster**

**-30 671**

**-55 403**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

30 000

55 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**30 000**

**55 000**

**Resultat före skatt**

**-671**

**-403**

**Årets resultat**

**-671**

**-403**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 2 | 7 148 046        | 5 041 169        |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 251 110          | 1 687 215        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |   | <b>7 399 156</b> | <b>6 728 384</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |   | <b>7 399 156</b> | <b>6 728 384</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |          |              |
|--------------------------------------|--|----------|--------------|
| Övriga fordringar                    |  | 0        | 3 012        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>0</b> | <b>3 012</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |            |              |
|------------------------------------|--|------------|--------------|
| Kassa och bank                     |  | 371        | 2 135        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>371</b> | <b>2 135</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>371</b> | <b>5 147</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 399 527

6 733 531

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 196

1 599

Årets resultat

-671

-403

**Summa fritt eget kapital**

**525**

**1 196**

**Summa eget kapital**

**100 525**

**101 196**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 299 002

6 632 335

**Summa långfristiga skulder**

**7 299 002**

**6 632 335**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 399 527**

**6 733 531**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 041 169        | 4 874 502        |
| Inköp   | 670 772          | 166 667          |
| Omklassificeringar                              | 1 436 105        |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 148 046</b> | <b>5 041 169</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 148 046</b> | <b>5 041 169</b> |

Omklassificeringen avser kvittningsemission som genomfördes i juni 2019.

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2022-06-30     | 2021-06-30       |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 687 215      | 1 687 215        |
| Omklassificeringar                              | -1 436 105     |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>251 110</b> | <b>1 687 215</b> |
| <br>  |                |                  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>251 110</b> | <b>1 687 215</b> |

Omklassificeringen avser kvittningsemission som genomfördes i juni 2019.

### Not 4 Eventualförpliktelser

|                                      | 2022-06-30     | 2021-06-30     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Borgen till förmån för intressebolag | 221 000        | 221 000        |
|                                      | <b>221 000</b> | <b>221 000</b> |

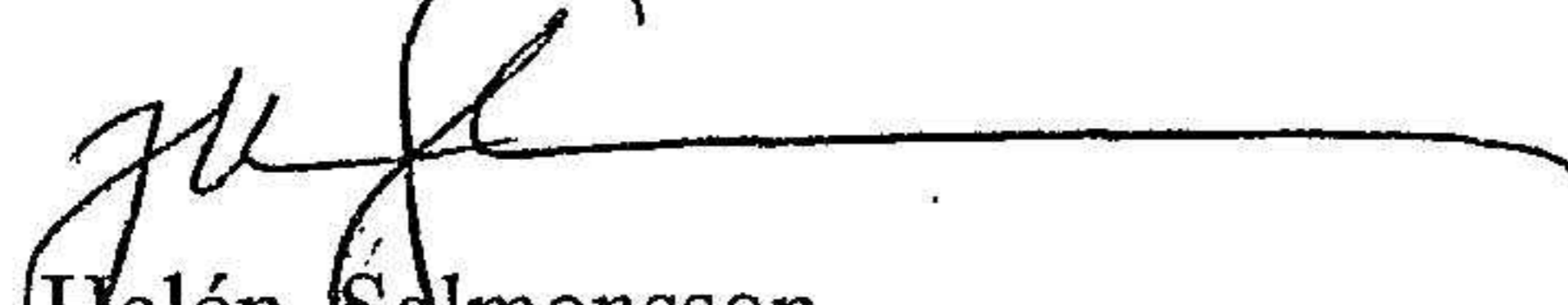
Vema Invest AB  
Org.nr 556785-7171

7 (7)

Östersund 2022-12-21

  
Håkan Wallström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-21

  
Helén Salmonsson  
Auktoriserad revisor

2022122302784

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vema Invest AB  
Org.nr 556785-7171

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vema Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vema Invest ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vema Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20211019 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller

våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vema Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vema Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

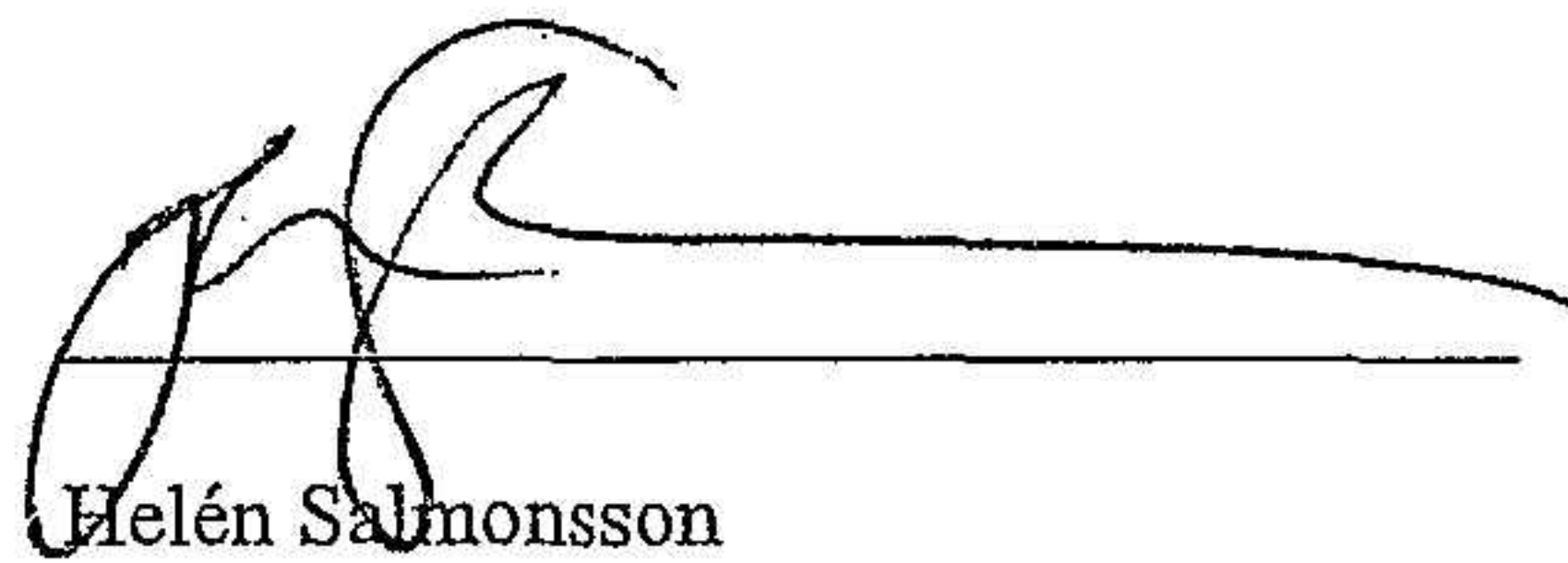
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2022-12-21

Atrakta i Sverige AB



Helén Salmonsson

Auktoriserad revisor