

# Årsredovisning

för

## Lodemia AB

559170-8119

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Hellström, Styrelseledamot  
2023-03-27

Styrelsen för Lodemia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -34         | 7 356       | -13         | -14         |
| Soliditet (%)                     | 100         | 99          | 83          | 78          |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 50 000                    | 3 688 487                      | 7 356 144                 | <b>11 094 631</b> |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                  |                           | 7 356 144                      | -7 356 144                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                           |                           |                                | -34 159                   | <b>-34 159</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>50 000</b>             | <b>11 044 631</b>              | <b>-34 159</b>            | <b>11 060 472</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                          | 11 044 631        |
| årets förlust                             | -34 159           |
|   | <b>11 010 472</b> |
| disponeras så att till aktieägare utdelas | 788 000           |
| i ny räkning överföres                    | 10 222 472        |
|   | <b>11 010 472</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                               |     | -7 325                    | -4 573                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-7 325</b>             | <b>-4 573</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>-7 325</b>             | <b>-4 573</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 0                         | 7 377 277                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 16                        | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -26 850                   | -16 560                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>-26 834</b>            | <b>7 360 717</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>-34 159</b>            | <b>7 356 144</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>-34 159</b>            | <b>7 356 144</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>-34 159</b>            | <b>7 356 144</b>          |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

10 954 436

10 154 321

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 954 436**

**10 154 321**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 954 436**

**10 154 321**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

16

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**16**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

133 003

1 032 003

**Summa kassa och bank**

**133 003**

**1 032 003**

**Summa omsättningstillgångar**

**133 019**

**1 032 003**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 087 455**

**11 186 324**

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 11 044 631        | 3 688 487         |
| Årets resultat                        |            | -34 159           | 7 356 144         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>11 010 472</b> | <b>11 044 631</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>11 060 472</b> | <b>11 094 631</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 26 850            | 16 560            |
| Övriga skulder                        |            | 133               | 75 133            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>26 983</b>     | <b>91 693</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>11 087 455</b> | <b>11 186 324</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 154 321        | 4 068 761         |
| Inköp   | 800 115           | 8 154 321         |
| Försäljningar                                   | 0                 | -2 068 761        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 954 436</b> | <b>10 154 321</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 954 436</b> | <b>10 154 321</b> |

Uppsala 2023-03-10

*Fredrik Hellström*  
Fredrik Hellström