

Årsredovisning
för
Ehrlin Real Estate AB
559042-2530

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Forssén Ehrlin, Verkställande direktör
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Ehrlin Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ehrlin Publishing AB, 559022-7152.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	443	348	196	255
Resultat efter finansiella poster	-10	-161	18	45
Soliditet (%)	9,8	10,3	10,7	7,6

Omsättningen har ökat i jmf med fg år till följd av att uthyrningen av den spanska bostadsrätten ökat efter Covid-pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	926 565	-58 299	918 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 299	58 299	0
Årets resultat			-50 093	-50 093
Belopp vid årets utgång	50 000	868 266	-50 093	868 173

Av aktieägartillskotten är 500 000 kr villkorade.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	868 266
årets förlust	-50 093
	818 173
disponeras så att	
i ny räkning överföres	818 173
	818 173

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

443 273

348 140

Summa rörelseintäkter

443 273

348 140

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-298 140

-351 055

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-74 504

-74 504

Övriga rörelsekostnader

-1 489

0

Summa rörelsekostnader

-374 133

-425 559

Rörelseresultat

69 140

-77 419

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 428

303

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 661

-83 880

Summa finansiella poster

-79 233

-83 577

Resultat efter finansiella poster

-10 093

-160 996

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

112 000

Lämnade koncernbidrag

-40 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-40 000

112 000

Resultat före skatt

-50 093

-48 996

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 303

Årets resultat

-50 093

-58 299

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 190 751	2 265 255
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 190 751	2 265 255
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 444 314	6 444 314
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 444 314	6 444 314
Summa anläggningstillgångar		8 635 065	8 709 569
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		121 995	141 995
Övriga fordringar		9 495	276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 569	0
Summa kortfristiga fordringar		144 059	142 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 999	58 068
Summa kassa och bank		87 999	58 068
Summa omsättningstillgångar		232 058	200 339
SUMMA TILLGÅNGAR		8 867 123	8 909 908

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		868 266	926 565
Årets resultat		-50 093	-58 299
Summa fritt eget kapital		818 173	868 266
Summa eget kapital		868 173	918 266
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 250 000	1 250 000
Summa långfristiga skulder		1 250 000	1 250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 463	2 411
Skulder till koncernföretag		6 644 803	6 663 672
Skatteskulder		18 906	31 923
Övriga skulder		3 485	3 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 293	40 151
Summa kortfristiga skulder		6 748 950	6 741 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 867 123	8 909 908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 712 075	2 712 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 712 075	2 712 075
Ingående avskrivningar	-446 820	-372 316
Årets avskrivningar	-74 504	-74 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-521 324	-446 820
Utgående redovisat värde	2 190 751	2 265 255

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 045	246 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 045	246 045
Ingående avskrivningar	-246 045	-246 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 045	-246 045
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 444 314	6 444 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 444 314	6 444 314
Utgående redovisat värde	6 444 314	6 444 314

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 730 000	1 730 000
	1 730 000	1 730 000

Jönköping 2025-06-30

Carl-Johan Forssén Ehrlin
Carl-Johan Forssén Ehrlin
Verkställande direktör och ordförande

Annika Lönn
Annika Lönn