

Visby Energi AB
Herkulesvägen 9
621 41 Visby

Telefon: 0498-256699
E-post: leif@visbyenergi.se

2025073117001

Årsredovisning

för

Visby Energi AB

556283-8010

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Visby Energi AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby


Leif Pettersson

Styrelsen för Visby Energi AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Huvudsaklig verksamhet är teknisk och ekonomisk förvaltning av dotterbolagens fastigheter inkluderande byggtjänster. Denna förvaltning sker till "självkostnad" utan påslag. Byggnadsuppdrag åt andra bolag inom familjesfären förekommer också. Bolaget äger och förvaltar ett antal skogsfastigheter på Gotland. Bolagets likviditet förvaltas också.

Företaget har sitt säte i Visby.

Ägarförhållanden

	Ägarandel	Röstandel
Kaj Pettersson	50%	50%
Leif Pettersson	50%	50%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vissa avverknings- och skogsvårdsarbeten har genomfört i år också. Detta år har det främst handlat om förbättring/underhåll av skogsbilvägar. Dotterföretagen visar påtagliga positiva resultat. Företaget har idag en stor kassa med positiv avkastning och värdeökning.

Framtidsutsikter

Företagets enda direktägda resultatgenererande verksamhet är skogsförvaltning med svag lönsamhet. Största inkomstkällan är kapitalförvaltning. Efter fördelning av administrationskostnader på dotterbolagen förväntas bolagets resultat hamna nära noll.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 547	7 783	8 251	11 854
Resultat efter finansiella poster	-310	1 056	33 235	1 138
Soliditet (%)	88,2	87,9	82,3	62,6

)

2025073117003

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	600 000	94 924 714	1 258 252	101 782 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 258 252	-1 258 252	0
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				1 038 164	1 038 164
Belopp vid årets utgång	5 000 000	600 000	95 182 966	1 038 164	101 821 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 182 966
årets vinst	1 038 164
	96 221 130

disponeras så att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	834 000
	95 387 130
	96 221 130

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

1

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 546 750	7 782 933
Övriga intäkter		0	2 205 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 546 750	9 987 933
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 141 182	-1 162 701
Handelsvaror		-219 317	-213 429
Övriga externa kostnader		-6 214 604	-6 712 005
Personalkostnader	2	-1 843 574	-2 085 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 474	-177 040
Summa rörelsekostnader		-9 583 151	-10 350 691
Rörelseresultat		-2 036 401	-362 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 354 831	2 105 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-628 801	-687 472
Summa finansiella poster		1 726 030	1 418 366
Resultat efter finansiella poster		-310 371	1 055 608
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	500 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 050 000	0
Förändring av överavskrivningar		35 059	-74 370
Summa bokslutsdispositioner		1 485 059	425 630
Resultat före skatt		1 174 688	1 481 238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 524	-222 986
Årets resultat		1 038 164	1 258 252

1

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 740 964

8 746 164

Inventarier, verktyg och installationer

4

406 943

551 679

Summa materiella anläggningstillgångar

9 147 907

9 297 843

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 000 000

5 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 100 000

5 100 000

Summa anläggningstillgångar

14 247 907

14 397 843

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

29 313

0

Summa varulager

29 313

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

910 092

3 791 941

Fordringar hos koncernföretag

17 797 285

21 141 518

Övriga fordringar

18 431 292

21 059 801

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

153 177

26 306

Summa kortfristiga fordringar

37 291 846

46 019 566

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

6

51 867 496

49 580 296

Summa kortfristiga placeringar

51 867 496

49 580 296

Kassa och bank

Kassa och bank

12 183 963

6 888 074

Summa kassa och bank

12 183 963

6 888 074

Summa omsättningstillgångar

101 372 618

102 487 936

SUMMA TILLGÅNGAR

115 620 525

116 885 779

1

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

600 000

600 000

Summa bundet eget kapital

5 600 000

5 600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 182 966

94 924 714

Årets resultat

1 038 164

1 258 252

Summa fritt eget kapital

96 221 130

96 182 966

Summa eget kapital

101 821 130

101 782 966

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 050 000

Akkumulerade överavskrivningar

151 030

186 089

Summa obeskattade reserver

151 030

1 236 089

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

11 520 000

11 760 000

Summa långfristiga skulder

11 520 000

11 760 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

207 267

108 091

Skatteskulder

67 984

254 528

Övriga skulder

39 917

60 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 573 197

1 443 483

Summa kortfristiga skulder

2 128 365

2 106 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

115 620 525

116 885 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning

Bolaget är moderbolag i en koncern med två döttrar. Någon koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5-7 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 887 057	9 214 932
Inköp	54 288	
Försäljningar/utrangeringar	-39 750	-327 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 901 595	8 887 057

1

2025073117008

Ingående avskrivningar	-140 893	-121 165
Årets avskrivningar	-19 738	-19 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 631	-140 893
Utgående redovisat värde	8 740 964	8 746 164

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 628 763	2 158 971
Inköp	0	469 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 628 763	2 628 763
Ingående avskrivningar	-2 077 084	-2 018 772
Årets avskrivningar	-144 736	-58 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 221 820	-2 077 084
Utgående redovisat värde	406 943	551 679

Not 5 Andelar i koncernföretag

Bolaget är moderbolag till
Stjärnlunden AB, 559044-4567, anskaffningsvärde 50 000 kr
Häusar AB, 556993-9910, anskaffningsvärde 50 000 kr.
Båda bolagen är helägda dotterbolag.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Aktier	30 407 417	30 407 417	44 846 607
Andra värdepapper	21 460 079	21 460 079	32 370 000
	51 867 496	51 867 496	77 216 607

1

2025073117009

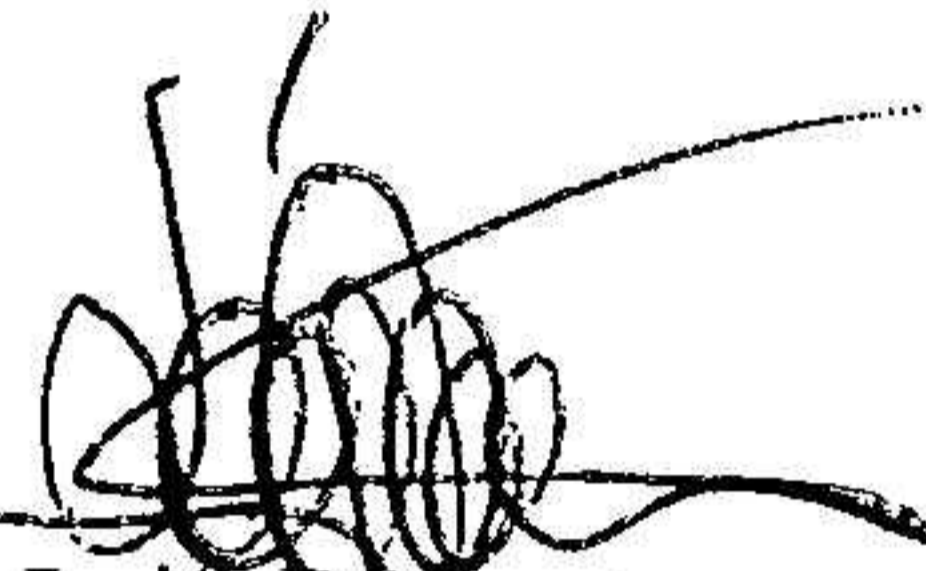
Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Del av långfristig skuld som förfaller senare än 5 år från balansdag	10 560 000	10 800 000
	10 560 000	10 800 000

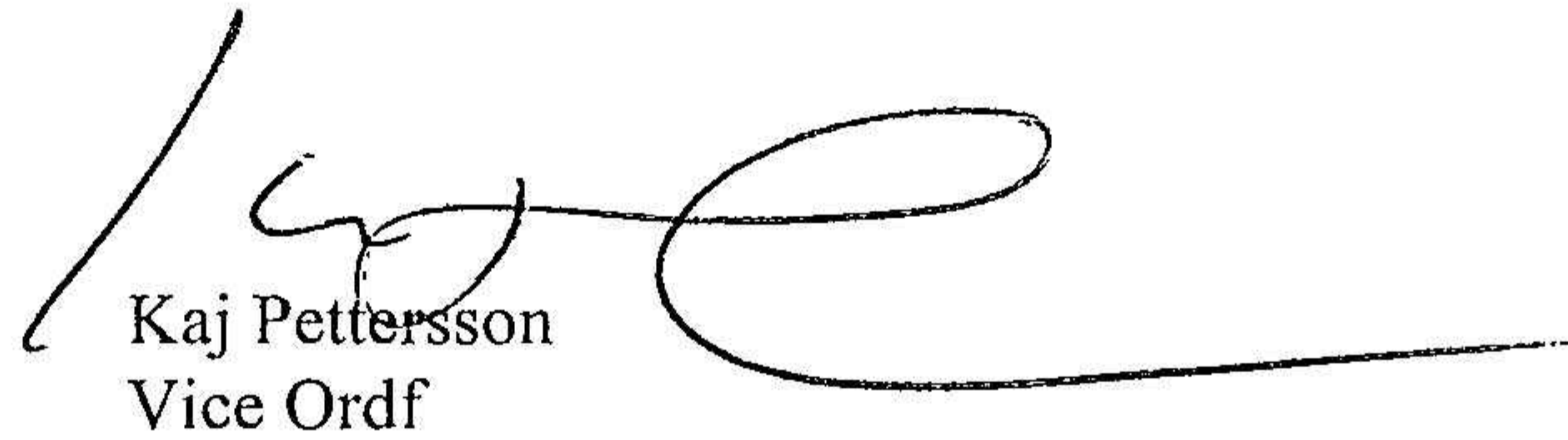
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Visby 2025-06-18



Leif Pettersson
Ordförande



Kaj Pettersson
Vice Ordf

Min revisionsberättelse har lämnats 26 Juni 2025



Lars Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Visby Energi AB
Org.nr. 556283-8010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Energi AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Energi ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visby Energi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

1

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Visby Energi AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visby Energi AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

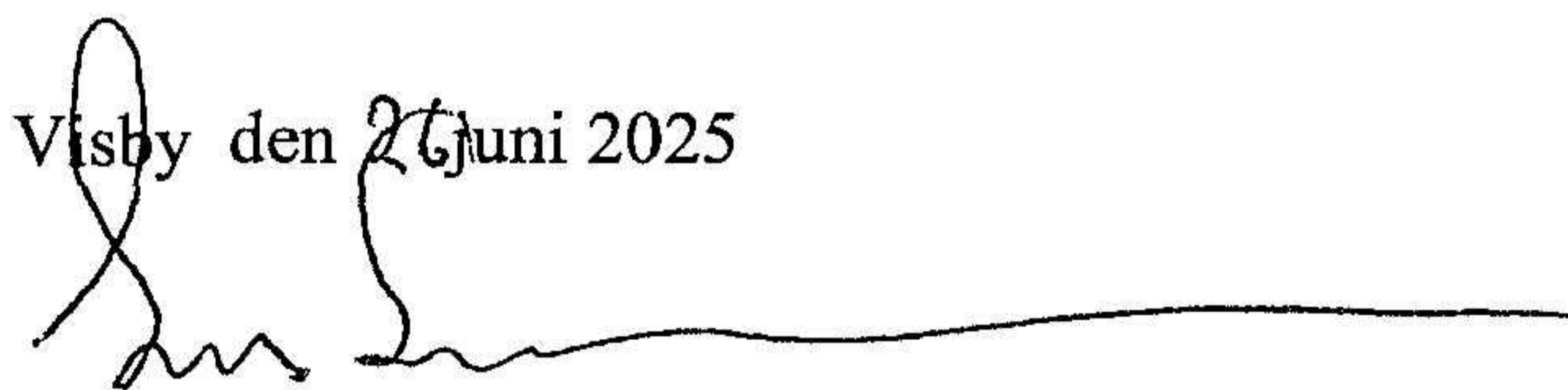
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 26 juni 2025



Lars Svensson
Auktoriserad revisor