

Årsredovisning för

Unit 2 AB

559011-7551

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unit 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Umeå 2023-10-16



Reza Mirzaei

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unit 2 AB, 559011-7551, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av egna lokaler i egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	21 598	28 798	45 673	235 321
Resultat efter finansiella poster	-249 670	-146 023	-145 391	-11 462
Soliditet, %	13	20	25	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	700 000		111 814	-146 023
Omföring av föreg års vinst			-146 023	146 023
Årets resultat				-249 670
Vid årets slut	700 000		-34 209	-249 670

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 109 506, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-34 209
årets resultat	-249 670
Totalt	-283 879
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-283 879
Summa	-283 879

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		21 598	28 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		21 598	28 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 113	-71 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 237	-65 237
Summa rörelsekostnader		-139 350	-136 439
Rörelseresultat		-117 752	-107 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-131 923	-38 382
Summa finansiella poster		-131 918	-38 382
Resultat efter finansiella poster		-249 670	-146 023
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-249 670	-146 023
Skatter			
Årets resultat		-249 670	-146 023

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 134 772	3 200 009
Summa materiella anläggningstillgångar		3 134 772	3 200 009
Summa anläggningstillgångar		3 134 772	3 200 009
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 900	267
Summa kortfristiga fordringar		1 900	267
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 205	100 288
Summa kassa och bank		47 205	100 288
Summa omsättningstillgångar		49 105	100 555
SUMMA TILLGÅNGAR		3 183 877	3 300 564

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Summa bundet eget kapital		700 000	700 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-34 209	111 814
Årets resultat		-249 670	-146 023
Summa fritt eget kapital		-283 879	-34 209
Summa eget kapital		416 121	665 791
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	552 746
Övriga skulder		266 326	350 861
Summa långfristiga skulder		266 326	903 607
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 772	4 013
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Skatteskulder		2 220	1 000
Övriga skulder		2 257 099	1 616 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 339	60 000
Summa kortfristiga skulder		2 501 430	1 731 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 183 877	3 300 564

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	_____	_____
Summa		1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

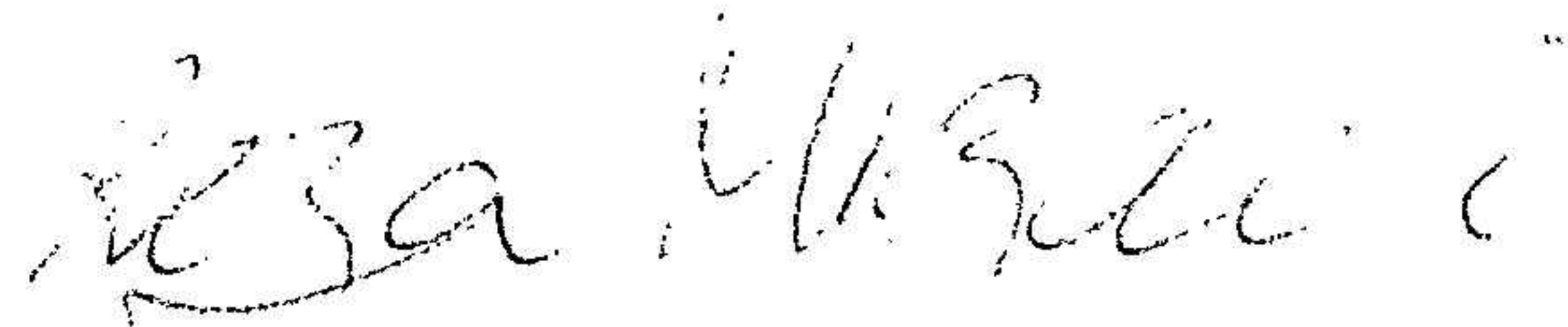
	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Räntekostnader, övriga	131 923	38 382
Summa	131 923	38 382

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 665 046	3 665 046
	3 665 046	3 665 046
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-465 037	-399 800
-Årets avskrivning enligt plan	-65 237	-65 237
	-530 274	-465 037
Redovisat värde vid årets slut	3 134 772	3 200 009

Underskrifter

Umeå 2023-10-16



Styrelseledamot
Reza Mirzaei

2023102306100