

Årsredovisning för

# **Vätterbostad AB**

559198-5071

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021.01.01 – 2021.12.31

Styrelsen för Vätterbostad AB av ger härmed följande årsredovisning.

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisning och värderingsprinciper	6
Noteringar	6-7

Detta är företagets andra verksamhetsår.  
Alla belopp redovisas i Svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägarskap av fastigheter .

### Ägarförhållanden

Bolagets aktieägare  
Shokri Mansour

Ägarandel Aktier  
100

Röstandel  
100%

### Resultat och ställning

Översikt	2021	2020	2019
Netto omsättning	417 218	445 423	378 080
Resultat efter finansiella poster	7 496	2 879	645
Balansomslutning	7 811 305	7 772 551	7 731 402
Medeltal antal anställda	1	1	1
Soliditet	11,0%	11,6%	11,6%

### Förslag till disposition:

Till bolagsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 774
Årets resultat	6 009
<b>Summa kronor</b>	<b>8 783</b>

### Aktieägartillskott

**850 000**  
858 783

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	858 783
-------------------------------------	---------

Resultat av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		417 218	445 423
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>417 218</b>	<b>445 423</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-16 447
Övriga externa kostnader		-202 624	-132 298
Personalkostnader		30 000	-45 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 056	-154 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-333 680</b>	<b>-347 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 538</b>	<b>97 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 042	-94 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 042</b>	<b>-94 580</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 496</b>	<b>2 879</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 496</b>	<b>2 879</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 487	-614
<b>Årets resultat</b>		<b>6 009</b>	<b>2 265</b>

2022103109584

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		7 147 041	7 299 339
Inventarier, verktyg och installationer		85 997	26 388
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 233 038</u>	<u>7 325 727</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 233 038</u>	<u>7 325 727</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>3</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		578 264	446 824
Summa kassa och bank		<u>578 264</u>	<u>446 824</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>578 267</u>	<u>446 824</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 811 305</u>	<u>7 772 551</u>

2022103109585

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		852 774	850 509
Årets resultat		6 009	2 265
Summa fritt eget kapital		858 783	852 774
<b>Summa eget kapital</b>		<b>908 783</b>	<b>902 774</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 501 000	3 546 000
Övriga skulder		3 277 247	3 180 827
Summa långfristiga skulder		6 778 247	6 726 827
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		11 825	750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 450	142 200
Summa kortfristiga skulder		124 275	142 950
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 811 305</b>	<b>7 772 551</b>

2022103109586

## \*\* Redovisnings- och värderingsprinciper

### **Allmänt**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

## \*\* Noter

	2021	2020
<b>Personal</b>		
<u>Medeltalet antal anställda</u>		
Män	1,0	1,0
Kvinnor	0,0	0,0
	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
<u>Löner och andra ersättningar, exkl sociala kostnader</u>		
Styrelsen och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Sociala kostnader</u>		
Sociala kostnader	0	0
<b>Avskrivningar</b>		
Avskrivningar görs med följande procentsatser		
Inventarier	10,0%	10,0%
Byggnader	2,0%	2,0%
<b>Inventarier</b>		
<b><i>Inventarier</i></b>		
Ingående anskaffningsvärde	19.210	19.210
Inköp	68.368	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>87.578</b>	<b>19.210</b>
Ingående avskrivningar	3.842	1.921
Årets avskrivningar	8.758	1.921
	<b>12.600</b>	<b>3.842</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>74.978</b>	<b>15.368</b>

### Byggnader

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	7.614.954	7.614.954
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>7.614.954</b>	<b>7.614.954</b>
Ingående avskrivningar	304.596	152.298
Årets avskrivningar	152.298	152.298
	<b>456.894</b>	<b>304.596</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>7.158.060</b>	<b>7.310.358</b>
<b>Totala Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>7.233.038</b>	<b>7.325.726</b>

### Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

#### Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar	inga	inga
Övriga ställda panter och säkerheter	3.600.000	3.600.000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50.000		50.000
Balanserat resultat		2.774	2.774
Årets resultat		6.009	6.009
Aktieägartillskott		850.000	850.000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50.000</b>	<b>858.783</b>	<b>908.783</b>

Jönköping den 2022-07-19

Shokri Mansour

Shokri Mansour

## Fastställelseintyg

Vätterbostad AB, 559198-5071

Undertecknad styrelseledamot i Vätterbostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 27 Oktober 2022.

*Shokri Mansour*

Shokri Mansour  
Styrelseledamot

2022103109589