

Årsredovisning

för

MaJoFast Oskarshamn AB

559362-1856

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Arvidsson, Styrelseledamot

2024-11-20

Styrelsen för MaJoFast Oskarshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till MaJoFast Oskarshamn Holding AB, 559358-8311.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	237	217	112
Resultat efter finansiella poster	26	20	-8
Soliditet (%)	2,6	1,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 899	17 125	34 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 125	-17 125	0
Årets resultat			20 629	20 629
Belopp vid årets utgång	25 000	9 226	20 629	54 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 226
årets vinst	20 629
	29 855
disponeras så att i ny räkning överföres	29 855
	29 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		237 040	216 740
Övriga rörelseintäkter		0	1 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		237 040	217 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 585	-105 448
Personalkostnader	1	-2 100	-2 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 891	-34 891
Summa rörelsekostnader		-141 576	-142 439
Rörelseresultat		95 464	75 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 249	-55 467
Summa finansiella poster		-69 189	-55 467
Resultat efter finansiella poster		26 275	19 893
Resultat före skatt		26 275	19 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 646	-2 768
Årets resultat		20 629	17 125

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 996 446	2 031 337
Summa materiella anläggningstillgångar		1 996 446	2 031 337
Summa anläggningstillgångar		1 996 446	2 031 337
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 000	5 000
Övriga fordringar		1 540	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 244	5 008
Summa kortfristiga fordringar		11 784	10 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 080	72 732
Summa kassa och bank		112 080	72 732
Summa omsättningstillgångar		123 864	82 740
SUMMA TILLGÅNGAR		2 120 310	2 114 077

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 226	-7 899
Årets resultat		20 629	17 125
Summa fritt eget kapital		29 855	9 226
Summa eget kapital		54 855	34 226
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 397 500	1 427 500
Summa långfristiga skulder		1 397 500	1 427 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Skatteskulder		7 898	6 950
Övriga skulder		598 256	586 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 801	29 245
Summa kortfristiga skulder		667 955	652 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 120 310	2 114 077

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 744 578	1 744 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 744 578	1 744 578
Ingående avskrivningar	-54 488	-19 597
Årets avskrivningar	-34 891	-34 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 379	-54 488
Utgående redovisat värde	1 655 199	1 690 090
Bokfört värde byggnader	1 655 199	1 690 090
Bokfört värde mark	341 247	341 247
	1 996 446	2 031 337

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 277 500	1 307 500
	1 277 500	1 307 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 457 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 397 500	1 427 500
	1 397 500	1 427 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Oskarshamn

Martin Arvidsson
Martin Arvidsson
Ordförande
2024-11-18

Johannes Karlsson
Johannes Karlsson

2024-11-16