

Årsredovisning
för
Claussen Fastigheter AB
559380-4734

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Claussen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby den 27 juni 2024

Mareike Claussen



Årsredovisning

för

Claussen Fastigheter AB

559380-4734

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Claussen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostadslägenheter. Företaget har sitt säte i Torsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	19	-22
Soliditet (%)	6,0	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22 000	-21 651	25 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 651	21 651	0
Årets resultat			18 934	18 934
Belopp vid årets utgång	25 000	349	18 934	44 283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	349
årets vinst	18 934
	19 283
disponeras så att i ny räkning överföres	19 283
	19 283

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-12
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

131 208

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

131 208

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 932

-19 825

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-12 323

-844

Summa rörelsekostnader

-86 255

-20 669

Rörelseresultat

44 953

-20 669

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 591

-982

Summa finansiella poster

-25 591

-982

Resultat efter finansiella poster

19 362

-21 651

Resultat före skatt

19 362

-21 651

Skatter

Skatt på årets resultat

-428

0

Årets resultat

18 934

-21 651

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

717 408

729 731

Summa materiella anläggningstillgångar

717 408

729 731

Summa anläggningstillgångar

717 408

729 731

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 040

Summa kortfristiga fordringar

0

5 040

Kassa och bank

Kassa och bank

21 142

22 983

Summa kassa och bank

21 142

22 983

Summa omsättningstillgångar

21 142

28 023

SUMMA TILLGÅNGAR

738 550

757 754

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		349	22 000
Årets resultat		18 934	-21 651
Summa fritt eget kapital		19 283	349
Summa eget kapital		44 283	25 349
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		361 868	390 000
Övriga långfristiga skulder		-310 000	-310 000
Övriga skulder		-70 000	-70 000
Summa långfristiga skulder		601 868	630 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Skatteskulder		1 673	0
Övriga skulder		2 674	14 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 052	18 041
Summa kortfristiga skulder		92 399	102 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		738 550	757 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 525 000	1 525 000
	1 525 000	1 525 000

2024073019015

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 575	
Inköp		730 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	730 575	730 575
Ingående avskrivningar	-844	
Årets avskrivningar	-12 323	-844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 167	-844
Utgående redovisat värde	717 408	729 731
Bokfört värde byggnader	602 981	615 304
Bokfört värde mark	114 427	114 427
	717 408	729 731

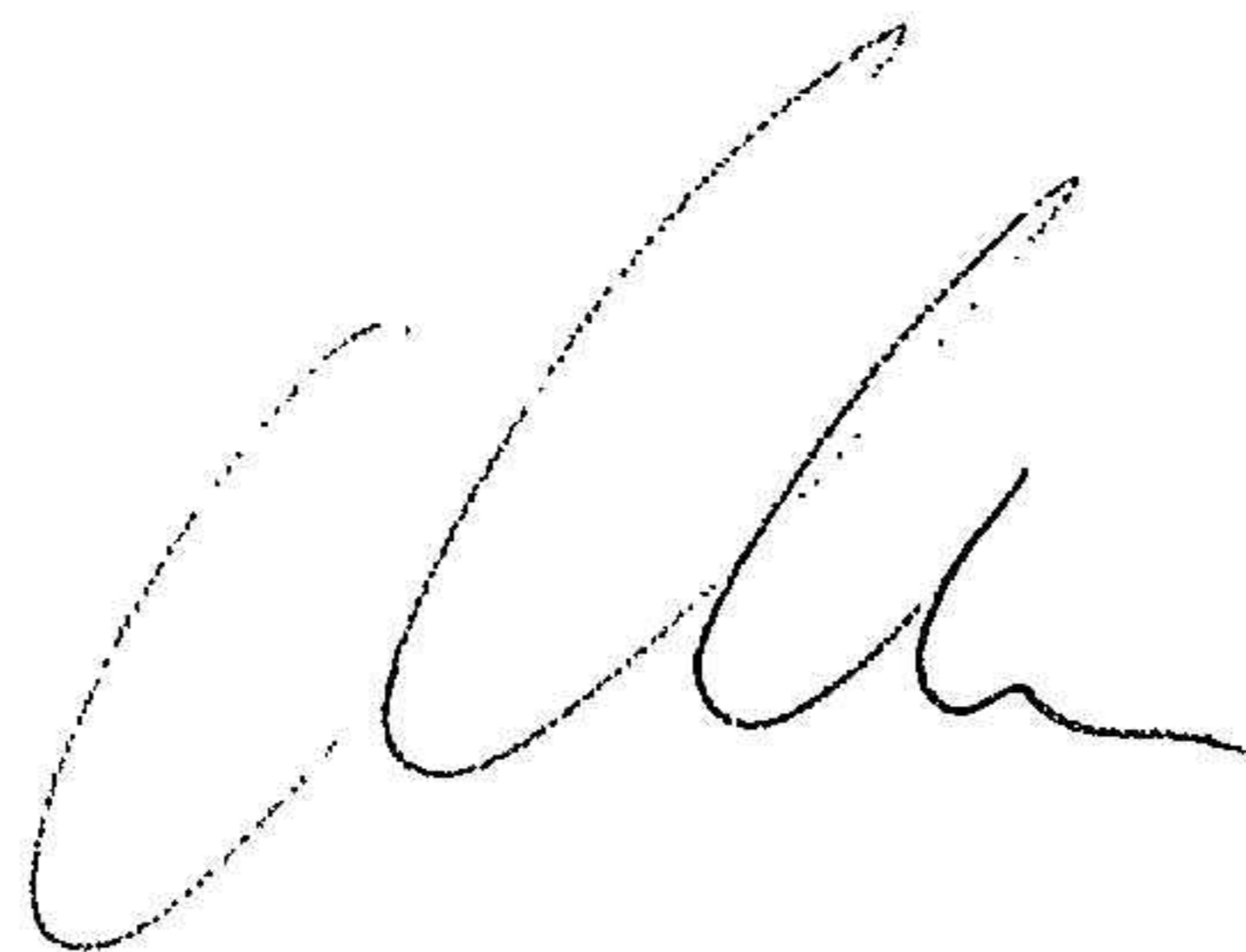
Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	321 868	350 000
	321 868	350 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby den 27 juni 2024

Mareike Claussen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mareike Claussen', written in a cursive style.

2024073019016